



IFFE Futura es un grupo industrial y de servicios financieros y educativos, con ventajas competitivas basadas en la diversificación de su actividad, la gestión de talento y la eficiencia, con un gran potencial de crecimiento en todas las áreas de negocio (formación, consultoría, actividad inmobiliaria, alimentación funcional y aceleradora empresarial).

## Datos de Mercado

Nombre	valor
Capitalización de Mercado:	54.817.017,00
Último (20/01/2020):	1,85
Rentabilidad Anual (2020):	-7,00%
Precio de Salida (29/07/2015):	1,22
Precio Mínimo:	1,83
Precio Máximo:	2,00

## Principales Accionistas

Nombre	valor
David Carro Meana	55,60%
José Pavón Olid	5,00%
José Fernando Álvarez González	2,16%
Luis Manuel Bejenaro Gómez	1,38%

Datos Financieros	2014	2015	2016	2017	2018	2019-1
Cifra de Negocio (miles €)	214,45	227,63	234,99	136,74	87,53	501,35
Ebitda (miles €)	87,13	-1.630,68	22,25	461,24	-204,63	274,98
Amortización y Depreciación (miles €)	-71,73	-72,18	-70,63	-56,13	-43,98	-13,61
EBIT (miles €)	15,41	-1.702,85	-48,38	405,12	-248,61	261,37
Gastos Financieros (miles €)	-33,43	-19,34	-8,91	-4,68	-2,70	-73,92
Impuestos (miles €)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Resultado Neto (miles €)	-18,00	-1.721,66	-57,74	404,38	-245,91	187,45
Activos (miles €)	9.554,90	6.923,01	6.775,10	7.010,80	6.288,96	43.044,74
Capital Circulante (miles €)	27,53	-95,70	-49,04	3.210,26	5.958,60	-109,83
Inmovilizado Material (miles €)	14,34	17,40	26,50	33,22	0,00	1.764,99
Deuda Financiera (miles €)	1.393,56	443,48	386,68	219,19	12,10	2.965,75
Ampliaciones de Capital (miles €)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.667,39
Acciones en Circulación (miles)	4.075,00	4.075,00	4.075,00	4.075,00	4.075,00	11.730,87
Volumen de Negociación (miles €)	N.A.	729,00	234,00	913,00	8,00	615,34
PER Medio	N.A.	-4,05	-134,09	21,77	0,00	N.A.
Beneficio por Acción	0,00	-0,42	-0,01	0,10	-0,06	0,02
Cifra de Negocio por Acción	0,05	0,06	0,06	0,03	0,02	0,04
Ebitda por Acción	0,02	-0,40	0,01	0,11	-0,05	0,02
Cash Flow por Acción	0,00	0,00	0,00	0,06	-0,05	0,00
Valor Contable por Acción	1,99	1,57	1,55	1,65	1,53	3,33
Margen Bruto	84,82%	84,22%	83,49%	60,00%	44,45%	74,38%
Margen Explotación	40,63%	-716,38%	9,47%	337,33%	-233,78%	54,85%
Ratio Cobertura Intereses	0,46	88,06	N.A.	86,60	91,98	3,54
Rentabilidad del Capital	36,81%	9.345,24%	95,95%	25,16%	-5,40%	N.A.
Deudas por Recursos Propios	0,17	0,07	0,06	0,03	0,00	0,08
Deuda Financiera Neta / Ebitda	15,66	-0,25	14,66	-6,61	29,17	N.A.
Return on Assets (ROA)	-0,19%	-20,90%	-0,84%	5,87%	-3,70%	N.A.
Return on Equity (ROE)	-0,22%	-23,73%	-0,91%	6,18%	-3,79%	N.A.

## Análisis Financiero

IFFE Futura tiene su origen en la fusión del Grupo IFFE con la empresa de gestión de activos inmobiliarios Promorent. Esta compañía cotizó desde 2013 en el segmento de SOCIMIS del Mercado Alternativo Bursátil y, como resultado de la operación corporativa sus acciones fueron trasladadas en el segmento de Empresas en Expansión.

Promorent ejecutó una ampliación de capital no dineraria por 33,7 millones de euros, que el Grupo IFFE suscribió íntegramente mediante la totalidad de las acciones de la compañía. Valorada por este importe por un experto independiente. El resultado de la fusión es una compañía valorada en 41,82 millones de euros, con un free float de un 15%.

Mientras que el negocio de Promorent estaba dedicado a la gestión de viviendas, principalmente a la provincia de Madrid, IFFE Futura también comprende las actividades de distintos negocios. Encabeza el grupo la escuela de negocios IFFE Business School, junto a la firma DCM Asesores Dirección y Consultoría de Mercados, una incubadoras de empresas y una participación de un 50% en una división de alimentación funcional (IFFE Biotech).

En el primer semestre de 2019 la cuenta de resultados reflejaba los ingresos procedentes del área de formación y de consultoría. Divididos en un 80% y un 40%, respectivamente. Según la compañía, el resto de actividades están actualmente en fase de inversión y por esta razón aún no han generado ingresos.

Dadas estas características, no se hace un análisis exhaustivo de los datos financieros históricos, pues no reflejan adecuadamente la información financiera del grupo actual.