

## RENTA VARIABLE - ESPAÑA

Sector: Software

Fecha del informe: 1 dic 2021

Hora distribución: 12:20

Revisión de estimaciones: A la baja

Precio de Cierre: EUR 19,35 (30 nov 2021)

**Cuatroochenta (4805)**, es una compañía tecnológica dedicada al diseño, desarrollo e implantación de software cloud (bajo modelo SaaS) y ciberseguridad, con productos propios enfocados a la optimización de procesos específicos del entorno empresarial. Sus ingresos fuera de España representan c. del 25% (esencialmente Latam). Desde noviembre de 2020 cotiza en BME Growth. El equipo directivo controla c. 75% del capital.

David López Sánchez – david.lopez@lighthouse-ieaf.com

+34 915 904 226

## 9m21, una pequeña paradoja: bajamos números (2021e), pero se refuerza el negocio (l/p)

## Market Data

Market Cap (Mn EUR y USD)	43,4	49,2
EV (Mn EUR y USD) <sup>(1)</sup>	52,1	59,0
Número de Acciones (Mn)	2,2	
-12m (Max/Med/Mín EUR)	28,20 / 20,43 / 13,15	
Vol. Medio Día (-12m Mn EUR)	0,02	
Rotación <sup>(2)</sup>	11,4	
Factset / Bloomberg	480S-ES / 480S SM	
Cierre año fiscal	31-dic	

Estructura Accionarial (%)<sup>(7)</sup>

Familia Montesinos	23,7
Sergio Aguado Gonzalez	21,8
Alfredo Cebrían Fuertes	20,8
Grupo Pavalas	6,0
Free Float	23,6

## Datos Financieros

Básicos (EUR Mn)	2020	2021e	2022e	2023e
Nº Acc. ajustado (Mn)	2,2	2,2	2,2	2,2
Total Ingresos	11,8	13,5	17,1	19,6
EBITDA Rec. <sup>(3)</sup>	1,5	1,3	2,3	2,9
% Var.	31,2	-15,5	78,3	28,6
% EBITDA Rec./Ing.	12,7	9,4	13,2	14,9
% Var EBITDA sector <sup>(4)</sup>	13,1	23,3	24,0	16,9
Beneficio neto	0,2	0,5	1,2	1,7
BPA (EUR)	0,11	0,24	0,55	0,76
% Var.	861,1	118,8	129,5	39,3
BPA ord. (EUR)	0,37	0,24	0,55	0,76
% Var.	38,2	-35,6	129,5	39,3
Free Cash Flow Rec. <sup>(5)</sup>	1,7	0,7	1,1	1,6
Pay-out (%)	0,0	0,0	0,0	0,0
DPA (EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00
Deuda financiera neta	3,5	8,5	7,4	5,8
DN / EBITDA Rec.(x)	2,3	6,7	3,3	2,0
ROE (%)	6,8	9,2	17,8	20,5
ROCE (%) <sup>(5)</sup>	9,1	5,4	8,6	11,4

Ratios y Múltiplos (x)<sup>(6)</sup>

PER	n.a.	81,4	35,5	25,5
PER Ordinario	52,4	81,4	35,5	25,5
P/BV	8,1	6,9	5,8	4,7
Dividend Yield (%)	0,0	0,0	0,0	0,0
EV/Ventas	4,41	3,87	3,04	2,66
EV/EBITDA Rec.	34,7	41,0	23,0	17,9
EV/EBIT	n.a.	n.a.	28,9	21,8
FCF Yield (%) <sup>(5)</sup>	3,9	1,5	2,4	3,7

(1) Para detalle del cálculo ver anexo 3.

(2) Rotación es el % de la capitalización que ha sido negociado - 12m.

(3) Las proyecciones incluyen los ajustes por aplicación de NIIF 16. En 2019 el EBITDA es c. EUR 0,0Mn mayor por la aplicación de NIIF 16..

(4) Sector: Stoxx Europe 600 Technology.

(5) Ver Anexo 2 para Tasa fiscal teórica (ROCE) y cálculo del FCF recurrente.

(6) Múltiplos y ratios calculados con cotización a fecha de este informe.

(7) Otros: Santiago Gimeno 4,1%

**CONTINÚA EL CRECIMIENTO EN INGRESOS (APOYADO EN EL M&A)...** 480S generó unos ingresos de EUR 9,8Mn durante el período 9m21 (EUR 10,3Mn en términos proforma; vs EUR 4,7Mn en 9m20). Un "salto" en tamaño muy significativo (+108% a/a) impulsado esencialmente por el M&A ejecutado durante el último año: adquisición de Iris-Ekammat y Sofistic SAS (diciembre 2020) y Fama Systems, compañía de software para el sector Facility Services (marzo 2021).

**...AUNQUE EL SALTO EN TAMAÑO REDUCE (TEMPORALMENTE) EL MARGEN EBITDA.** 480S genera en 9m21 un EBITDA Recurrente de EUR 0,8Mn (EUR 1Mn en términos proforma), impactado esencialmente por el importante incremento de la plantilla (207 empleados a 30 junio) que empuja los gastos de personal hasta EUR 5,2Mn (+160% vs 9m20). Lo que sitúa el Mg. EBITDA Recurrente en c. 8% (que se incrementa hasta c. 10% en términos proforma vs c. 15% del ejercicio anterior).

## LA ENTRADA DE INVEREADY REFUERZA LA CAPACIDAD PARA SEGUIR CRECIENDO.

En octubre, 480S firma un acuerdo de financiación por EUR 4Mn con Inveready mediante la emisión de obligaciones convertibles (precio de conversión EUR 18/acc; vencimiento en 5 años desde la fecha de suscripción en caso de no conversión) dividido en: (i) un primer tramo de EUR 2Mn en una única disposición inmediata y (ii) un segundo tramo de EUR 2Mn (desembolso a discreción de 480S). Lo que refuerza la capacidad de 480S para seguir buscando oportunidades de crecimiento no orgánico (una conversión teórica del primer tramo en equity permitiría reducir la DN en EUR 2Mn, lo que implicaría una DN/EBITDA 2022e <3x vs 7,2x estimado en 2021e).

## LOS RESULTADOS 9m21 NOS LLEVAN A AJUSTAR A LA BAJA LOS NÚMEROS 2021e.

**PERO ESTRATEGICAMENTE EL NEGOCIO SE REFUERZA (L/P).** Hoy, la hipótesis más sensata es la de pensar en un 2021e con ingresos de EUR 13,5Mn (-11% vs estimación previa) y EBITDA de EUR 1,3Mn (vs EUR 2Mn de nuestra estimación anterior). Pero no hay que perder de vista que en términos proforma (consolidando el 100% del M&A ejecutado YTD), los números 2021e "ya" apuntarían a ingresos de EUR 14Mn y EBITDA de EUR 1,8-2Mn; lo que permite mantener nuestros números 2022e: Ingresos y EBITDA de EUR 17,1Mn y EUR 2,3Mn (EV/Vtas 2022e 3x y EV/EBITDA de 23x).

## Comportamiento relativo (base 100)



Comportamiento en bolsa (%)	-1m	-3m	-12m	YTD	-3Y	-5Y
Absoluta	26,1	11,2	-12,0	-31,4	n.a.	n.a.
vs Ibex 35	37,5	18,7	-14,5	-33,3	n.a.	n.a.
vs Ibex Small Cap Index	34,5	21,2	-14,3	-28,9	n.a.	n.a.
vs Eurostoxx 50	31,9	14,9	-24,4	-40,0	n.a.	n.a.
vs Índice del sector <sup>(4)</sup>	29,5	14,0	-35,5	-47,2	n.a.	n.a.

(\*) Salvo que se indique expresamente, todos los datos de este informe tienen como fuente: La Compañía, Factset y Lighthouse.

Informe emitido por IEAF Servicios de Análisis, S.L.U. Lighthouse es un proyecto de IEAF Servicios de Análisis, S.L.U.

Este informe se ha realizado en base a información pública. El informe incluye un análisis financiero de la compañía cubierta. El informe no propone ninguna recomendación personalizada de inversión. Los inversores tan solo deben considerar el contenido de este informe como un elemento más en su proceso de decisión en materia de inversión. En las dos últimas páginas de este informe se incluye información legal muy importante sobre su contenido.

## Resultados 9m21 y revisión de estimaciones

**Tabla 1. Resultados 9m21**

EUR Mn	9m21	9m21 Real		2021e	2021e vs
	Real	9m20	vs 9m20		2020
<b>Total Ingresos<sup>1</sup></b>	<b>9,8</b>	<b>4,7</b>	<b>108,3%</b>	<b>13,5</b>	<b>13,8%</b>
<b>Margen Bruto</b>	<b>7,3</b>	<b>3,4</b>	<b>110,8%</b>	<b>10,0</b>	<b>14,5%</b>
Gastos de personal	-5,4	-2,0	168,3%	-7,2	25,7%
Otros costes de explotación	-1,3	-0,7	94,0%	-1,6	1,9%
<b>EBITDA (Recurrente)<sup>2</sup></b>	<b>0,8</b>	<b>0,7</b>	<b>2,3%</b>	<b>1,3</b>	<b>-15,5%</b>
<i>EBITDA Rec. / Ingresos</i>	<i>7,8%</i>	<i>15,8%</i>	<i>-8,0 p.p.</i>	<i>9,4%</i>	<i>-3,3 p.p.</i>
<b>EBITDA</b>	<b>0,8</b>	<b>0,7</b>	<b>2,3%</b>	<b>1,3</b>	<b>6,1%</b>
<i>EBITDA / Ingresos</i>	<i>7,8%</i>	<i>15,8%</i>	<i>-802,4%</i>	<i>9,4%</i>	<i>-0,7 p.p.</i>

Nota 1: Las magnitudes de Fama Systems sólo consolidan desde el 15 de marzo de 2021.

Nota 2: EBITDA Recurrente 9m21 ajustado para excluir el impacto de gastos capitalizados por importe de EUR 0,3Mn.

**Tabla 2. Revisión de estimaciones**

EUR Mn	2021e	2021e	Revisión (%)	2022e	Revisión (%)	2023e	Revisión (%)
	(Nuevo)			(Nuevo)		(Nuevo)	
<b>Total Ingresos</b>	<b>13,5</b>	<b>15,1</b>	<b>-11,0%</b>	<b>17,1</b>	<b>-0,3%</b>	<b>19,6</b>	<b>-0,4%</b>
<b>EBITDA (Recurrente)</b>	<b>1,3</b>	<b>2,0</b>	<b>-36,3%</b>	<b>2,3</b>	<b>-2,5%</b>	<b>2,9</b>	<b>0,5%</b>
<i>Cto. EBITDA Rec.</i>	<i>-15,5%</i>	<i>32,8%</i>	<i>-48 p.p.</i>	<i>78,3%</i>	<i>62 p.p.</i>	<i>28,6%</i>	<i>4 p.p.</i>
<i>EBITDA Rec. / Ventas</i>	<i>9,4%</i>	<i>13,2%</i>	<i>-3,8 p.p.</i>	<i>13,2%</i>	<i>-0,3 p.p.</i>	<i>14,9%</i>	<i>0,1 p.p.</i>
<b>EBIT</b>	<b>0,9</b>	<b>1,4</b>	<b>-39,3%</b>	<b>1,8</b>	<b>4,0%</b>	<b>0,0</b>	<b>n.a.</b>
<b>Beneficio Neto</b>	<b>0,5</b>	<b>1,0</b>	<b>-46,5%</b>	<b>1,2</b>	<b>0,7%</b>	<b>1,7</b>	<b>2,2%</b>
<b>Free Cash Flow (Rec.)</b>	<b>0,7</b>	<b>1,1</b>	<b>-41,8%</b>	<b>1,1</b>	<b>-17,3%</b>	<b>1,6</b>	<b>-8,0%</b>
<i>DN / EBITDA</i>	<i>6,7 x</i>	<i>2,8 x</i>	<i>3,8 x</i>	<i>3,3 x</i>	<i>1,4 x</i>	<i>2,0 x</i>	<i>1,1 x</i>

## Anexo 1. Proyecciones financieras<sup>(1)</sup>

Balance (EUR Mn)	2016	2017	2018	2019	2020	2021e	2022e	2023e		
Inmovilizado inmaterial				2,4	3,9	3,6	3,2	2,7		
Inmovilizado material				0,1	0,2	0,3	0,4	0,6		
Otros activos no corrientes				0,3	0,5	7,5	7,5	7,5		
Inmovilizado financiero				0,0	1,0	0,0	0,0	0,0		
Fondo de comercio y otros intangibles				1,8	5,1	5,1	5,1	5,1		
Activo circulante				1,6	2,8	3,1	3,8	4,3		
<b>Total activo</b>				<b>6,2</b>	<b>13,6</b>	<b>19,6</b>	<b>20,0</b>	<b>20,2</b>		
Patrimonio neto				1,9	5,4	6,2	7,5	9,2		
Minoritarios				0,0	0,1	0,1	0,1	0,1		
Provisiones y otros pasivos a LP				1,1	1,4	1,4	1,4	1,4		
Otros pasivos no corrientes				-	-	-	-	-		
Deuda financiera neta				1,9	3,5	8,5	7,4	5,8		
Pasivo circulante				1,2	3,3	3,5	3,6	3,7		
<b>Total pasivo</b>				<b>6,2</b>	<b>13,6</b>	<b>19,6</b>	<b>20,0</b>	<b>20,2</b>		
									<b>TACC</b>	
Cuenta de Resultados (EUR Mn)	2016	2017	2018	2019	2020	2021e	2022e	2023e	16-20	20-23e
<b>Total Ingresos</b>				5,9	11,8	13,5	17,1	19,6	n.a.	18,4%
<i>Cto. Total Ingresos</i>				n.a.	99,3%	13,8%	27,3%	14,4%		
Coste de ventas				(1,4)	(3,1)	(3,5)	(4,5)	(5,2)		
<b>Margen Bruto</b>				4,5	8,7	10,0	12,6	14,4	n.a.	18,4%
<i>Margen Bruto / Ingresos</i>				76,2%	73,7%	74,1%	73,8%	73,7%		
Gastos de personal				(2,5)	(5,7)	(7,2)	(8,5)	(9,4)		
Otros costes de explotación				(0,8)	(1,5)	(1,6)	(1,9)	(2,1)		
<b>EBITDA recurrente</b>				1,1	1,5	1,3	2,3	2,9	n.a.	24,7%
<i>Cto. EBITDA recurrente</i>				n.a.	31,2%	-15,5%	78,3%	28,6%		
<i>EBITDA rec. / Ingresos</i>				19,3%	12,7%	9,4%	13,2%	14,9%		
Gastos de reestructuración y otros no rec.				-	(0,3)	-	-	-		
<b>EBITDA</b>				1,1	1,2	1,3	2,3	2,9	n.a.	34,5%
Depreciación y provisiones				(0,4)	(0,7)	(0,7)	(0,7)	(0,8)		
Gastos capitalizados				-	0,1	0,3	0,3	0,3		
Arrendamientos (Impacto NIIF 16)				-	-	-	-	-		
<b>EBIT</b>				0,7	0,6	0,9	1,8	2,4	n.a.	54,7%
<i>Cto. EBIT</i>				n.a.	-10,3%	35,7%	105,4%	32,8%		
<i>EBIT / Ingresos</i>				12,1%	5,5%	6,5%	10,5%	12,2%		
Impacto fondo de comercio y otros				-	-	-	-	-		
Resultado financiero neto				(0,0)	(0,1)	(0,2)	(0,2)	(0,2)		
Resultados por puesta en equivalencia				-	-	-	-	-		
<b>Beneficio ordinario</b>				0,7	0,5	0,7	1,6	2,2	n.a.	61,1%
<i>Cto. Beneficio ordinario</i>				n.a.	-22,7%	30,8%	129,5%	39,3%		
Extraordinarios				(0,5)	(0,3)	-	-	-		
<b>Beneficio antes de impuestos</b>				0,1	0,2	0,7	1,6	2,2	n.a.	n.a.
Impuestos				(0,2)	0,0	(0,2)	(0,3)	(0,5)		
<i>Tasa fiscal efectiva</i>				n.a.	n.a.	22,0%	22,0%	22,0%		
Minoritarios				-	-	-	-	-		
Actividades discontinuadas				-	-	-	-	-		
<b>Beneficio neto</b>				(0,0)	0,2	0,5	1,2	1,7	n.a.	91,2%
<i>Cto. Beneficio neto</i>				n.a.	n.a.	118,8%	129,5%	39,3%		
<b>Beneficio ordinario neto</b>				0,5	0,8	0,5	1,2	1,7	n.a.	27,2%
<i>Cto. Beneficio ordinario neto</i>				n.a.	75,1%	-35,6%	129,5%	39,3%		
									<b>TACC</b>	
Cash Flow (EUR Mn)	2016	2017	2018	2019	2020	2021e	2022e	2023e	16-20	20-23e
<b>EBITDA recurrente</b>						1,3	2,3	2,9	n.a.	24,7%
Arrendamientos (Impacto NIIF 16)						-	-	-		
Var. capital circulante						(0,1)	(0,4)	(0,4)		
<b>Cash Flow operativo recurrente</b>						1,2	1,8	2,5	n.a.	3,6%
CAPEX						(0,1)	(0,2)	(0,2)		
Rdo. Fin. Neto con impacto en Cash Flow						(0,2)	(0,2)	(0,2)		
Impuestos						(0,2)	(0,3)	(0,5)		
<b>Free Cash Flow Recurrente</b>						0,7	1,1	1,6	n.a.	-1,5%
Gastos de reestructuración y otros no rec.						-	-	-		
- Adquisiciones / + Desinversiones						(6,0)	-	-		
Extraordinarios con impacto en Cash Flow						-	-	-		
<b>Free Cash Flow</b>						(5,3)	1,1	1,6	n.a.	46,0%
Ampliaciones de capital						0,4	-	-		
Dividendos						-	-	-		
<b>Variación de Deuda financiera neta</b>						5,0	(1,1)	(1,6)		

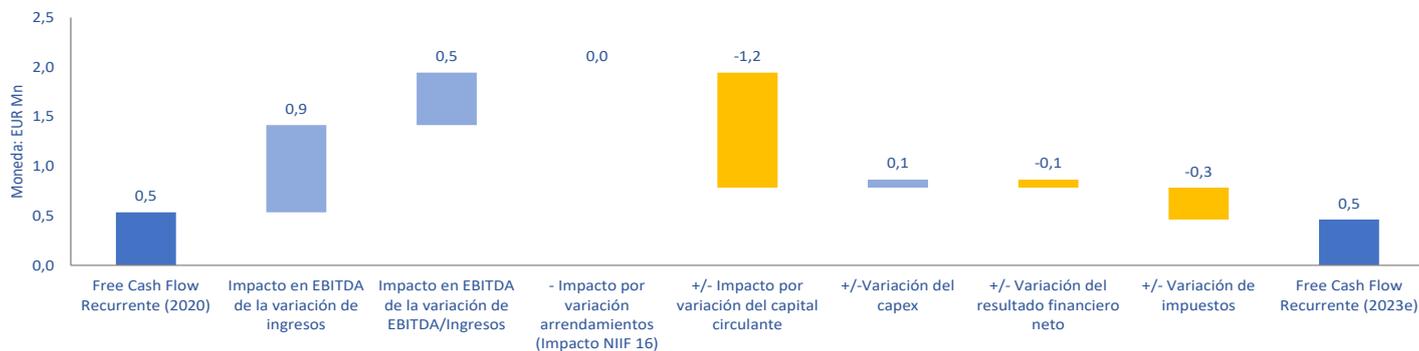
Nota 1: Datos históricos proforma: incluyen las aportaciones de las compañías adquiridas en 2019 y 2020 como si se hubiesen adquirido el 1 de enero.

## Anexo 2. Analítica del Free Cash Flow<sup>(1)</sup>

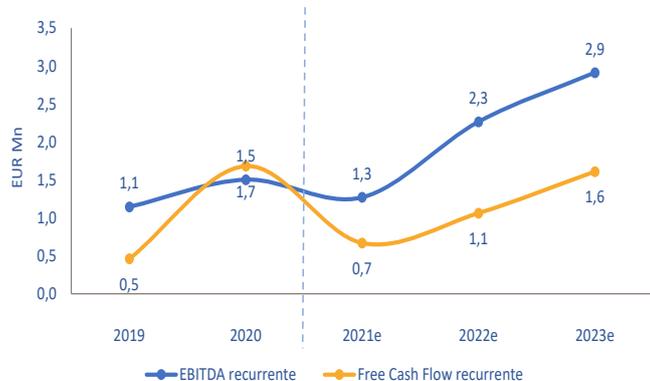
A) Análisis del Free Cash Flow (Eur Mn)	2017	2018	2019	2020	2021e	2022e	2023e	TACC	
								17-20	20-23e
<b>EBITDA recurrente</b>				1,5	1,3	2,3	2,9	n.a.	24,7%
<i>Cto. EBITDA recurrente</i>				31,2%	-15,5%	78,3%	28,6%		
<i>EBITDA rec. / Ingresos</i>				12,7%	9,4%	13,2%	14,9%		
- Arrendamientos (Impacto NIIF 16)				-	-	-	-		
+/- Var. Capital circulante				0,8	(0,1)	(0,4)	(0,4)		
<b>= Cash Flow operativo recurrente</b>				2,3	1,2	1,8	2,5	n.a.	3,6%
<i>Cto. Cash Flow operativo recurrente</i>				181,7%	-48,7%	57,7%	37,3%		
<i>Cash Flow operativo recurrente / Ingresos</i>				19,1%	8,6%	10,7%	12,8%		
- CAPEX				(0,3)	(0,1)	(0,2)	(0,2)		
- Rdo. Financiero neto con impacto en Cash Flow				(0,1)	(0,2)	(0,2)	(0,2)		
- Impuestos				(0,2)	(0,2)	(0,3)	(0,5)		
<b>= Free Cash Flow recurrente</b>				1,7	0,7	1,1	1,6	n.a.	-1,5%
<i>Cto. Free Cash Flow recurrente</i>				265,2%	-60,3%	59,0%	51,4%		
<i>Free Cash Flow recurrente / Ingresos</i>				14,2%	5,0%	6,2%	8,2%		
- Gastos de reestructuración y otros				(0,3)	-	-	-		
- Adquisiciones / + Desinversiones				(2,8)	(6,0)	-	-		
+/- Extraordinarios con impacto en Cash Flow				-	-	-	-		
<b>= Free Cash Flow</b>				(1,4)	(5,3)	1,1	1,6	n.a.	46,0%
<i>Cto. Free Cash Flow</i>				45,0%	-269,6%	119,9%	51,4%		
<i>Free Cash Flow recurrente - Yield (s/Mkt Cap)</i>				3,9%	1,5%	2,4%	3,7%		
<i>Free Cash Flow - Yield (s/Mkt Cap)</i>				n.a.	n.a.	2,4%	3,7%		
<b>B) Analítica de la variación anual del Free Cash Flow recurrente (Mn EUR)</b>									
	2017	2018	2019	2020	2021e	2022e	2023e		
<b>Free Cash Flow recurrente (Año -1)</b>				0,5	1,7	0,7	1,1		
Impacto en EBITDA de la variación de ingresos				1,1	0,2	0,3	0,3		
Impacto en EBITDA de la variación de EBITDA/Ingresos				(0,8)	(0,4)	0,6	0,3		
<b>= Variación EBITDA recurrente</b>				0,4	(0,2)	1,0	0,6		
- Impacto por variación arrendamientos (Impacto NIIF 16)				-	-	-	-		
+/- Impacto por variación del capital circulante				1,1	(0,9)	(0,3)	0,0		
<b>= Variación del Cash Flow operativo recurrente</b>				1,5	(1,1)	0,7	0,7		
+/- Variación del CAPEX				(0,2)	0,1	(0,0)	(0,0)		
+/- Variación del resultado financiero neto				(0,1)	(0,1)	(0,0)	0,0		
+/- Variación de impuestos				0,1	0,0	(0,2)	(0,1)		
<b>= Variación del Free Cash Flow recurrente</b>				1,2	(1,0)	0,4	0,5		
<b>Free Cash Flow Recurrente</b>				1,7	0,7	1,1	1,6		
<b>C) Análisis del "FCF to the Firm" (pre servicio de la deuda) (EUR Mn)</b>									
	2017	2018	2019	2020	2021e	2022e	2023e	TACC	
<b>EBIT</b>				0,6	0,9	1,8	2,4	n.a.	54,7%
* <i>Tasa fiscal teórica</i>				0,0%	22,0%	22,0%	22,0%		
= Impuestos implícitos (pre Resultado financiero neto)				-	(0,2)	(0,4)	(0,5)		
<b>EBITDA recurrente</b>				1,5	1,3	2,3	2,9	n.a.	24,7%
- Arrendamientos (Impacto NIIF 16)				-	-	-	-		
+/- Var. Capital circulante				0,8	(0,1)	(0,4)	(0,4)		
<b>= Cash Flow operativo recurrente</b>				2,3	1,2	1,8	2,5	n.a.	3,6%
- CAPEX				(0,3)	(0,1)	(0,2)	(0,2)		
- Impuestos implícitos (pre Resultado financiero neto)				-	(0,2)	(0,4)	(0,5)		
<b>= Free Cash Flow (To the Firm) recurrente</b>				2,0	0,8	1,2	1,8	n.a.	-3,4%
<i>Cto. Free Cash Flow (To the Firm) Recurrente</i>				293,9%	-58,3%	51,9%	42,3%		
<i>Free Cash Flow (To the Firm) recurrente / Ingresos</i>				16,6%	6,1%	7,3%	9,0%		
- Adquisiciones / + Desinversiones				(2,8)	(6,0)	-	-		
+/- Extraordinarios con impacto en Cash Flow				-	-	-	-		
<b>= Free Cash Flow "To the Firm"</b>				(0,9)	(5,2)	1,2	1,8	n.a.	59,7%
<i>Cto. Free Cash Flow (To the Firm)</i>				66,9%	-506,3%	124,0%	42,3%		
<i>Free Cash Flow (Recurrente) To the Firm - Yield (s/ EV)</i>				3,8%	1,6%	2,4%	3,4%		
<i>Free Cash Flow To the Firm - Yield (s/EV)</i>				n.a.	n.a.	2,4%	3,4%		

Nota 1: Datos históricos proforma: incluyen las aportaciones de las compañías adquiridas en 2019 y 2020 como si se hubiesen adquirido el 1 de enero.

### Análisis de la variación acumulada del Free Cash Flow Recurrente (2020 - 2023e)



### Evolución del EBITDA recurrente vs Free Cash Flow recurrente



### Comportamiento del precio de la acción vs EBITDA (12m forward)



## Anexo 3. Detalle del cálculo del EV a fecha de este informe

	EUR Mn	Fuente
Market Cap	43,4	
+ Minoritarios	0,0	Rdos. 6m 2021
+ Provisiones y otros pasivos a LP	1,8	Rdos. 6m 2021
+ Deuda financiera neta	7,2	Rdos. 6m 2021
- Inmovilizado financiero	0,3	Rdos. 6m 2021
+/- Otros		
<b>Enterprise Value (EV)</b>	<b>52,1</b>	

## Anexo 4. Principales comparables 2021e

	EUR Mn	Software				Average	Cybersecurity			Average	480S
		Qualtrics International	Descartes Systems	Appfolio	American Software		CrowdStrike	SecureWorks	Absolute Software		
<b>Datos Mercado</b>	Ticker (Factset)	XM-US	DSG-CA	APPF-US	AMSWA-US		CRWD-US	SCWX-US	ABST-CA		480S-ES
	País	USA	Canada	USA	USA		USA	USA	Canada		Spain
	Market cap	16.347,0	6.019,7	3.950,1	674,3		44.031,9	1.346,7	394,7		43,4
	Enterprise value (EV)	15.694,8	5.919,1	3.620,3	577,5		43.141,3	1.189,2	591,8		52,1
<b>Información financiera básica</b>	Total Ingresos	939,5	366,7	316,5	108,1		1.246,4	478,2	107,3		13,5
	Cto.Total Ingresos	38,5%	13,4%	14,9%	9,2%	19,0%	60,4%	-4,1%	10,3%	22,2%	13,8%
	2y TACC (2021e - 2023e)	24,9%	14,9%	18,5%	7,5%	16,4%	35,6%	4,8%	38,8%	26,4%	20,7%
	EBITDA	56,3	158,0	32,5	13,4		174,6	0,8	19,8		1,3
	Cto. EBITDA	135,3%	29,7%	-20,5%	59,7%	51,1%	581,2%	-89,8%	-18,2%	157,8%	6,1%
	2y TACC (2021e - 2023e)	52,0%	15,9%	41,7%	28,4%	34,5%	50,4%	n.a.	46,8%	48,6%	51,4%
	EBITDA/Ingresos	6,0%	43,1%	10,3%	12,4%	17,9%	14,0%	0,2%	18,5%	10,9%	9,4%
	EBIT	27,3	92,7	(3,2)	8,4		131,1	(6,5)	5,0		0,9
	Cto. EBIT	112,1%	43,4%	-136,7%	147,2%	41,5%	266,2%	77,7%	-55,8%	96,0%	35,7%
	2y TACC (2021e - 2023e)	58,4%	n.a.	n.a.	23,7%	41,0%	60,9%	66,3%	n.a.	63,6%	65,2%
	EBIT/Ingresos	2,9%	25,3%	n.a.	7,7%	12,0%	10,5%	n.a.	4,7%	7,6%	6,5%
	Beneficio Neto	(879,2)	73,3	8,2	8,7		98,5	(6,5)	3,3		0,5
	Cto. Beneficio Neto	-263,2%	51,8%	-94,2%	21,4%	-71,0%	219,7%	66,6%	-66,5%	73,3%	118,8%
	2y TACC (2021e - 2023e)	12,7%	29,8%	88,8%	24,0%	38,8%	74,3%	62,1%	-47,0%	29,8%	78,8%
CAPEX/Ventas	4,3%	1,4%	9,2%	0,8%	3,9%	8,1%	1,3%	2,3%	3,9%	1,1%	
Free Cash Flow	(65,7)	135,9	18,6	11,9		316,2	(0,5)	39,1		(5,3)	
Deuda financiera Neta	(23,4)	(150,5)	(4,6)	(97,6)		(1.077,7)	(186,9)	(110,3)		8,5	
DN/EBITDA (x)	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	6,7	
Pay-out	0,0%	n.a.	n.a.	n.a.	0,0%	0,0%	0,0%	315,0%	105,0%	0,0%	
<b>Múltiplos y Ratios</b>	P/E (x)	n.a.	83,0	n.a.	60,2	71,6	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	81,4
	P/BV (x)	n.a.	n.a.	14,1	n.a.	14,1	n.a.	2,3	17,3	9,8	6,9
	EV/Ingresos (x)	16,7	16,1	11,4	5,3	12,4	n.a.	2,5	5,5	4,0	3,9
	EV/EBITDA (x)	n.a.	37,5	n.a.	43,2	40,3	n.a.	n.a.	29,8	29,8	41,0
	EV/EBIT (x)	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
	ROE	n.a.	n.a.	0,4	n.a.	0,4	11,2	n.a.	n.a.	11,2	9,2
	FCF Yield (%)	n.a.	2,3	0,5	1,8	1,5	0,7	n.a.	9,9	5,3	1,5
	DPA	0,00	n.a.	n.a.	n.a.	0,00	0,00	0,00	0,22	0,07	0,00
Dvd Yield	0,0%	n.a.	n.a.	n.a.	0,0%	0,0%	0,0%	2,8%	0,9%	0,0%	

Nota 1: Datos financieros, Múltiplos y Ratios basados en el consenso de mercado (Factset). En el caso de la compañía analizada, estimaciones propias (Lighthouse).  
 Nota 2: Todos los ratios y múltiplos sobre EBITDA, se refieren al EBITDA total (no al EBITDA recurrente).

## Anexo 5. Inputs de valoración

### Inputs de valoración por DCF

	2021e	2022e	2023e	Perpetuo <sup>(1)</sup>			
Free Cash Flow "To the Firm"	(5,2)	1,2	1,8	n.a.			
Market Cap	43,4	A la fecha de este informe					
Deuda financiera neta	7,2	Deuda bancaria neta de Caja (Rdos. 6m 2021)					
					Inputs favorables	Inputs desfavorables	
Coste de la deuda	3,0%	Coste de la deuda neta			2,8%	3,3%	
Tasa fiscal (T)	20,0%	T (tasa fiscal normalizada y previsible a largo plazo)			=	=	
<b>Coste de la deuda neta</b>	<b>2,4%</b>	<b>Kd = Coste de Deuda Neta * (1-T)</b>			<b>2,2%</b>	<b>2,6%</b>	
Risk free rate (rf)	0,4%	Rf (Yield del bono a 10y a la fecha de este informe)			=	=	
Equity risk premium	9,0%	R (estimación propia)			8,5%	9,5%	
Beta (B)	1,2	B (estimación propia)			1,1	1,3	
<b>Coste del Equity</b>	<b>11,2%</b>	<b>Ke = Rf + (R * B)</b>			<b>9,8%</b>	<b>12,8%</b>	
Equity / (Equity + Deuda Neta)	85,7%	E (tomando como valor del equity su Market Cap)			=	=	
Deuda Neta / (Equity + Deuda Neta)	14,3%	D			=	=	
<b>WACC</b>	<b>10,0%</b>	<b>WACC = Kd * D + Ke * E</b>			<b>8,7%</b>	<b>11,3%</b>	
<b>G "Razonable"</b>	<b>2,5%</b>				<b>3,0%</b>	<b>2,0%</b>	

(1) El valor perpetuo calculado a partir del último FCF estimado no reflejaría las expectativas de crecimiento (positivas/negativas) de la compañía a fecha de emisión de este informe.

### Inputs de valoración por múltiplos

Compañía	Ticker	Mkt. Cap	PER 21e	BPA 21e-23e	EV/EBITDA 21e	EBITDA 21e-23e	EV/Vtas. 21e	Ingresos 21e-23e	EBITDA/Vtas. 21e	FCF Yield 21e	FCF 21e-23e
Qualtrics International	XM-US	16.347,0	n.a.	27,6%	n.a.	52,0%	16,7	24,9%	6,0%	n.a.	72,2%
Descartes Systems	DSG-CA	6.019,7	83,0	15,5%	37,5	15,9%	16,1	14,9%	43,1%	2,3%	23,2%
Appfolio	APPF-US	3.950,1	n.a.	n.a.	n.a.	41,7%	11,4	18,5%	10,3%	0,5%	17,4%
American Software	AMSWA-US	674,3	60,2	21,6%	43,2	28,4%	5,3	7,5%	12,4%	1,8%	n.a.
<b>Software</b>			<b>71,6</b>	<b>21,5%</b>	<b>40,3</b>	<b>34,5%</b>	<b>12,4</b>	<b>16,4%</b>	<b>17,9%</b>	<b>1,5%</b>	<b>37,6%</b>
CrowdStrike	CRWD-US	44.031,9	n.a.	68,9%	n.a.	50,4%	n.a.	35,6%	14,0%	0,7%	42,3%
SecureWorks	SCWX-US	1.346,7	n.a.	61,0%	n.a.	n.a.	2,5	4,8%	0,2%	n.a.	n.a.
Absolute Software	ABST-CA	394,7	n.a.	-47,9%	29,8	46,8%	5,5	38,8%	18,5%	9,9%	1,1%
<b>Cybersecurity</b>			<b>n.a.</b>	<b>27,4%</b>	<b>29,8</b>	<b>48,6%</b>	<b>4,0</b>	<b>26,4%</b>	<b>10,9%</b>	<b>5,3%</b>	<b>21,7%</b>
<b>480S</b>	<b>480S-ES</b>	<b>43,4</b>	<b>81,4</b>	<b>78,8%</b>	<b>41,0</b>	<b>51,4%</b>	<b>3,9</b>	<b>20,7%</b>	<b>9,4%</b>	<b>1,5%</b>	<b>51,7%</b>

### Análisis de sensibilidad (2022e)

#### A) Análisis de sensibilidad del EBITDA Rec. y múltiplos a variaciones en los márgenes

Escenario	EBITDA/Ingresos 22e	EBITDA 22e	EV/EBITDA 22e
Max	14,5%	2,5	20,9x
Central	13,2%	2,3	23,0x
Min	11,9%	2,0	25,5x

#### B) Análisis de sensibilidad del FCF Rec. y FCF Rec. - Yield frente a variaciones en el EBITDA y CAPEX/Vtas

FCF Rec. EUR Mn	CAPEX/Ventas 22e			Escenario	FCF Rec./Yield 22e		
	1,0%	1,1%	1,2%		Max	Central	Min
EBITDA 22e	2,5	2,3	2,0	Max	3,0%	3,0%	2,9%
	1,3	1,1	0,9	Central	2,5%	2,4%	2,4%
	1,3	1,1	0,8	Min	2,0%	1,9%	1,9%

## INFORMACIÓN LEGAL IMPORTANTE SOBRE ESTE INFORME

### LIGHTHOUSE

Lighthouse es un proyecto de IEAF Servicios de Análisis S.L.U. Lighthouse es un proyecto de análisis plenamente financiado por Bolsas y Mercados Españoles S.A. Lighthouse persigue mejorar la cobertura de análisis de los "valores huérfanos" del mercado español: aquellos que carecen de una cobertura real y continuada de análisis. Los informes de Lighthouse no incluirán ni valoración ni precio objetivo. Lighthouse no persigue asesorar en materia de inversión a ninguna persona física o jurídica. Por este motivo, Lighthouse no dará ninguna recomendación personalizada de inversión de ninguno de los valores que analice.

IEAF Servicios de Análisis S.L.U. es una sociedad de nacionalidad española, cuyo objeto social es

1º) La prestación de servicios de información y análisis financiero de los valores emitidos por todo tipo de personas jurídicas que pueden cotizar o no en los mercados secundarios oficiales, y especialmente (pero no exclusivamente) de aquellos valores que no son objeto recurrente de información y análisis por los analistas financieros que intervienen en los mercados.

2º) La prestación de los servicios de publicidad y actualización de los referidos informes y análisis financieros, así como la monitorización y seguimiento de los valores objeto de información y análisis.

3º) La realización de estudios y proyectos dirigidos a proponer e implantar medidas tendentes a mejorar la información y análisis financieros de los valores que cotizan en los mercados secundarios oficiales.

IEAF Servicios de Análisis S.L.U. es una sociedad cuyo socio único es el Instituto Español de Analistas Financieros (IEAF), asociación profesional sin ánimo de lucro.

### DISCLAIMER

El Instituto Español de Analistas Financieros (IEAF) certifica que todo Analista de IEAF Servicios de Análisis S.L.U. cuyo nombre figure como Autor de este informe, expresa opiniones que reflejan su opinión personal e independiente sobre la compañía analizada. Sin que estas impliquen, ni directa ni indirectamente una recomendación personalizada de la compañía analizada a efectos de constituir un asesoramiento en materia de inversión. El informe se basa en la elaboración de proyecciones financieras detalladas a partir de información pública y siguiendo la metodología de análisis fundamental tradicional (no tratándose, por tanto de un informe de análisis técnico ni cuantitativo). Para la metodología de análisis empleada en la redacción de este informe, por favor, contacte directamente con el analista, cuyos datos de contacto figuran en la portada de este informe.

El informe incluye información básica de los principales parámetros a utilizar por un inversor a la hora de realizar por sí mismo una valoración (sea por descuento de flujos o por múltiplos). Dichos parámetros son la opinión o estimación personal del analista. La persona que reciba este informe deberá aplicar su propio juicio a la hora de utilizar dichos parámetros. Y deberá considerarlos un elemento más en su proceso de decisión en materia de inversión. Esos parámetros no constituyen una recomendación personalizada de inversión.

### Normas de confidencialidad y conflictos de interés

Ninguna de las siguientes normas (12) de confidencialidad y conflictos de interés son de aplicación a este informe:

1. El presente informe es un análisis no independiente al estar realizado por encargo de la compañía analizada (emisor).
2. En los últimos 12 meses, el Instituto Español de Analistas Financieros o su filial, IEAF Servicios de Análisis S.L.U., han tenido mandatos de Finanzas Corporativas o bien han gestionado o cogestionado una oferta pública de los valores del emisor, o bien recibido de dicho emisor una remuneración por los servicios de Finanzas Corporativas, que excluyen los servicios de corredor por unos honorarios anticipados.
3. El Instituto Español de Analistas Financieros o su filial, IEAF Servicios de Análisis S.L.U., espera recibir o pretende obtener en los próximos 6 meses una remuneración por los servicios de Finanzas Corporativas prestados a esta empresa, que excluyen los servicios de corredor por unos honorarios anticipados.
4. El Analista de Inversiones o un miembro del Departamento de Análisis o alguien que viva en su casa tiene una posición larga en las acciones o los derivados del emisor correspondiente.
5. El Analista de Inversiones o un miembro del Departamento de Análisis o alguien que viva en su casa tiene una posición corta en las acciones o los derivados del emisor correspondiente.
6. A la fecha de producción, el Instituto Español de Analistas Financieros o su filial, IEAF Servicios de Análisis S.L.U. tenían una posición larga superior al 0,5% del Capital del emisor.
7. A la fecha de producción, el Instituto Español de Analistas Financieros o su filial, IEAF Servicios de Análisis S.L.U. tenían una posición corta superior al 0,5% del Capital del emisor.
8. Al fin del mes inmediatamente anterior a la publicación de este informe, o del mes previo si el informe se publica en los diez días siguientes al final del mes, la compañía analizada (el emisor) o cualquiera de sus filiales, poseían el 5% o más de cualquier clase de valores de renta variable del Instituto Español de Analistas Financieros o su filial, IEAF Servicios de Análisis S.L.U.
9. Un alto directivo o ejecutivo del Instituto Español de Analistas Financieros o su filial, IEAF Servicios de Análisis S.L.U., o bien un miembro de sus departamentos es directivo, ejecutivo, asesor o miembro del Consejo de Administración del emisor y/o una de sus subsidiarias.
10. El Instituto Español de Analistas Financieros o su filial, IEAF Servicios de Análisis S.L.U., actúa en calidad de corredor del Emisor por los honorarios anticipados correspondientes.
11. El contenido de este informe que incluye el análisis financiero, proyecciones financieras, valoración, opinión y conclusiones del analista ha sido revisado por el emisor antes de su publicación.
12. El emisor ha realizado cambios en el contenido del informe antes de su distribución.

Los Analistas de Inversiones que han elaborado el presente Análisis de Inversiones son empleados de IEAF Servicios de Análisis S.L.U. Dichos analistas han recibido (o recibirán) una remuneración en función de los beneficios generales de IEAF Servicios de Análisis S.L.U. Para obtener una copia del Código de Conducta de IEAF Servicios de Análisis S.L.U. (para la Gestión de Conflictos de Interés en el departamento de Análisis), contacte por correo electrónico con [secretaria@ieaf.es](mailto:secretaria@ieaf.es) o consulte el contenido de este Código en [www.ieaf.es](http://www.ieaf.es).

IEAF Servicios de Análisis está remunerado por Bolsas y Mercados Españoles, S.A. para la redacción de este informe. Este informe debe considerarse solo un elemento más en la toma de decisiones de inversión.

### Un informe emitido por IEAF Servicios de Análisis S.L.U.

Todos los derechos reservados. Queda prohibido su uso o distribución no autorizados. Este documento ha sido elaborado y distribuido, según lo establecido en la MiFID II, por IEAF Servicios de Análisis S.L.U. Su actividad empresarial está regulada por la CNMV. La información y las opiniones expresadas en este documento no constituyen ni pretenden constituir una oferta o la solicitud de una oferta para la compra o la venta de los valores referidos (es decir, los valores mencionados en el presente y los warrants, opciones, derechos o intereses relacionados con estos). La información y las opiniones contenidas en este documento están basadas en informaciones de carácter público y en fuentes consideradas fiables por IEAF Servicios de Análisis S.L.U., pero no se ofrece ninguna garantía en cuanto a su precisión o integridad. Todos los comentarios y las estimaciones facilitadas reflejan únicamente la

opinión de IEF Servicios de Análisis S.L.U. y no ofrecen ninguna garantía implícita o explícita. Todas las opiniones expresadas están sujetas a cambio sin previo aviso. En el presente documento no se tienen en cuenta los objetivos de inversión concretos, el estado financiero, la actitud frente al riesgo ni otras cuestiones específicas de la persona que reciba este documento, de modo que ésta deberá aplicar su juicio al respecto. Ni el Instituto Español de Analistas Financieros ni su filial, IEF Servicios de Análisis S.L.U., asumen responsabilidad alguna por las pérdidas directas o indirectas derivadas del uso de los análisis publicados, salvo en caso de conducta negligente por parte de IEF Servicios de Análisis S.L.U. La información contenida en este informe se aprueba para su distribución a clientes profesionales, contrapartes elegibles y asesores profesionales, no a clientes particulares o minoristas. Se prohíbe su reproducción, distribución o publicación para cualquier fin sin la autorización por escrito de IEF Servicios de Análisis S.L.U. El Instituto Español de Analistas Financieros (IEAF) y/o su filial IEF Servicios de Análisis S.L.U., sus empleados y directivos, pueden tener una posición (larga o corta) en una inversión sabiendo que ese emisor será objeto de análisis y que ese análisis se distribuirá a inversores institucionales. Cualquier información adicional sobre el contenido de este informe se remitirá previa solicitud. IEF Servicios de Análisis tiene como objetivo la publicación de (al menos) un informe o nota trimestral de actualización de la compañía analizada.

**Estados Unidos.** IEF Servicios de Análisis S.L.U. no está inscrito en Estados Unidos y, por lo tanto, no está sujeto a la normativa de dicho país sobre la elaboración de análisis y la independencia de los analistas. Este informe se distribuirá únicamente a los principales inversores institucionales de EE.UU., con arreglo a la exención de inscripción estipulada por la Normativa 15a-6 de la Ley del Mercados de Valores de Estados Unidos de 1934, en su versión enmendada (la "Exchange Act") y en las interpretaciones de ésta realizadas por la Comisión de Valores de EE.UU. ("SEC").

**Principales inversores institucionales de EE.UU.** Este informe se distribuirá a los "Principales inversores institucionales de EE.UU." según la definición de la Normativa 15a-6 de la Comisión del Mercado de Valores de Estados Unidos y de la Ley del Mercado de Valores de EE.UU. de 1934.

#### Histórico de notas e informes

Fecha Informe	Recomendación	Precio (EUR)	P. Objetivo (EUR)	Plazo validez	Motivo informe	Analista
01-Dic-2021	n.a.	19,35	n.a.	n.a.	Revisión de estimaciones: A la baja	David López Sánchez
07-Oct-2021	n.a.	16,40	n.a.	n.a.	Resultados 6m 2021	David López Sánchez
22-Abr-2021	n.a.	24,80	n.a.	n.a.	Inicio de cobertura	David López Sánchez

