

SOCIMIS 2012-2022

10 Años de Sociedades Cotizadas de
Inversión en Mercado Inmobiliario

28 de octubre de 2022
Palacio de la Bolsa de Madrid

SOCIMIS 2012-2022

10 Años de Sociedades Cotizadas de Inversión en Mercado Inmobiliario

- En 10 años, las Socimis han contribuido positivamente a la economía española.
- Se han consolidado como el vehículo clave para realizar inversiones inmobiliarias profesionalizadas para los inversores institucionales y minoristas.
- La cotización en BME les ha permitido financiarse e impulsar su actividad de M&A para cumplir su plan de expansión.
- Especializadas en distintos tipos de activos: viviendas, centros comerciales, oficinas, residencias estudiantes o ancianos, hoteles, residencial de corta y media estancia....
- BME es el mercado con mayor número de Socimis (REITS) en Europa.

SOCIMIS EN BME

- **BOLSA: 4 SOCIMIS cotizadas con una capitalización total de 8.068,52 M €.**
 - ARIMA REAL ESTATE : 221,74 M €
 - INMOBILIARIA COLONIAL: 3.178,33 M €
 - LAR ESPAÑA: 384,15 M €
 - MERLIN PROPERTIES: 4.284,30 M €
- **BME GROWTH: 80 SOCIMIS cotizadas con una capitalización total de 13.497,76 M €.**

Rango Cap. Bursátil	Nº Compañías	%	CB	%
Menos de 10m€	4	5,00%	26,09	0,19%
Entre 10m€ y 50m€	32	40,00%	902,10	6,68%
Más de 50m€	44	55,00%	12.569,57	93,12%
Total	80	100,00%	13.497,76	

SOCIMIS EN BME

En 10 años las SOCIMI contribuyen decisivamente a la recuperación del sector inmobiliario en España tras la fuerte crisis desatada en el final de 2007

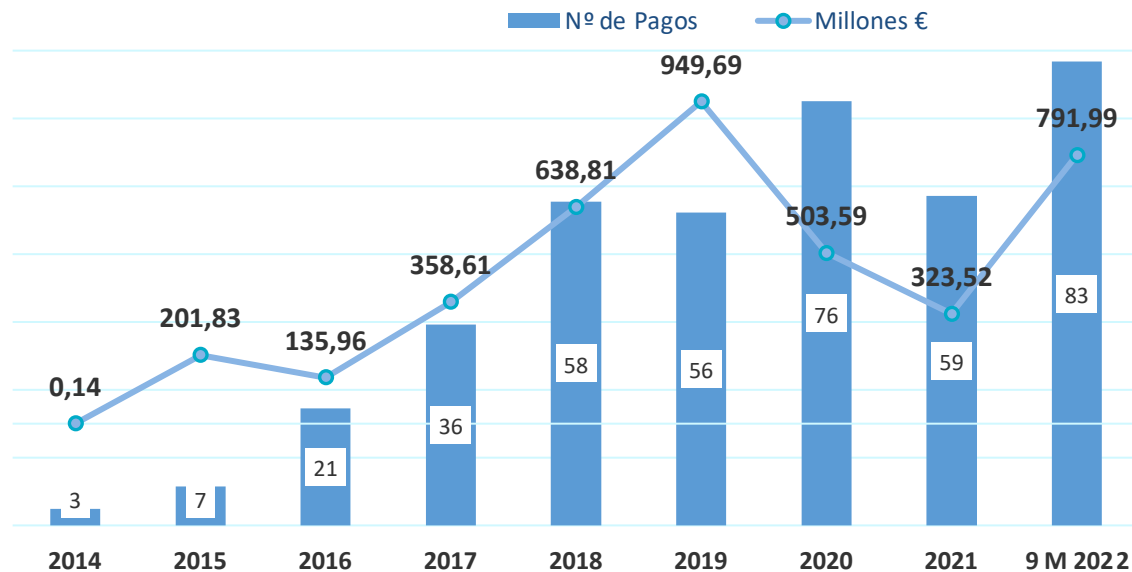
Evolución del Sector Inmobiliario cotizado desde poco antes de la gran crisis financiera e inmobiliaria

(entre diciembre 2005 y septiembre 2022)

	Fecha	Capitalización sector "Inmobiliarias" (mill. Euros) de la Bolsa española	Nº de empresas en el sector "Inmobiliarias" de la Bolsa española	Capitalización SOCIMI (mill. Euros) en la Bolsa española	Nº de empresas SOCIMI	Capitalización TOTAL actividades INMOBILIARIAS (mill. Euros)	Peso del actividad INMOBILIARIA en la capitalización doméstica de la Bolsa española (%)
	dic-05	19.341,90	32			19.341,90	3,30
Valor máximo Período	ene-07	51.139,40	30			51.139,40	6,60
	dic-10	5.848,13	25			5.848,13	1,17
Valor mínimo Período	jul-13	3.088,99	22		7	3.088,99	0,62
Primer año SOCIMI	dic-13	3.529,90	21	96,85	2	3.626,75	0,60
	dic-15	4.613,39	15	8.595,39	15	13.208,78	1,95
	dic-18	5.207,04	14	22.504,00	69	27.711,04	4,38
Valor actual	sep-22	3.650,73	13	21.565,55	84	25.216,28	4,40

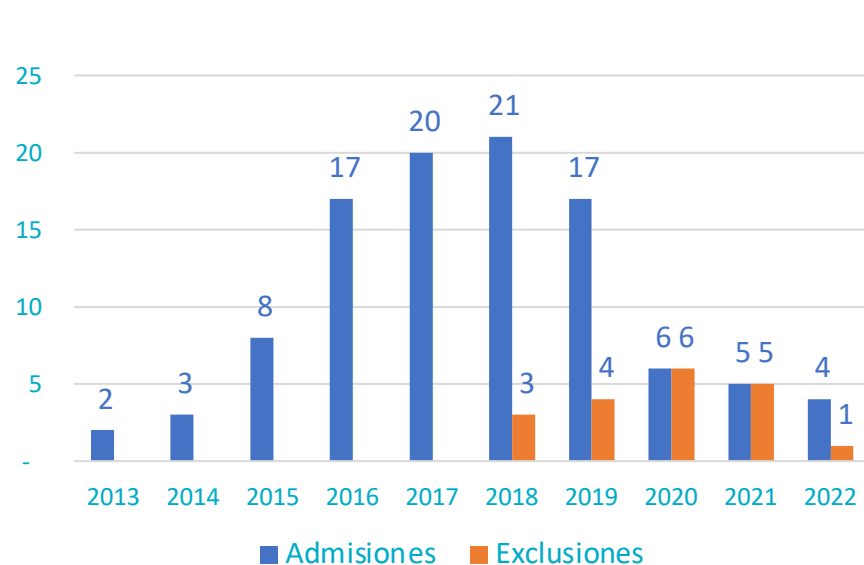
SOCIMIS EN BME

Dividendos pagados por las SOCIMIs admitidas a negociación en la Bolsa española

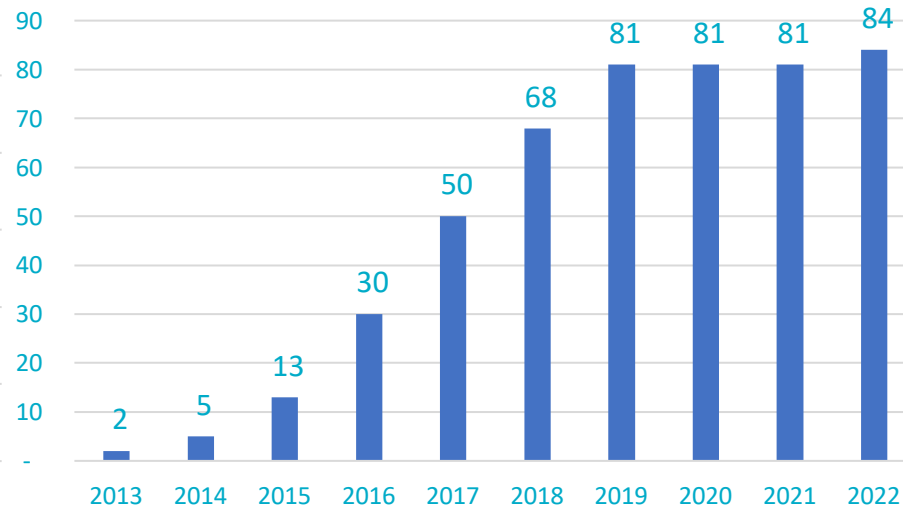


SOCIMIS EN BME

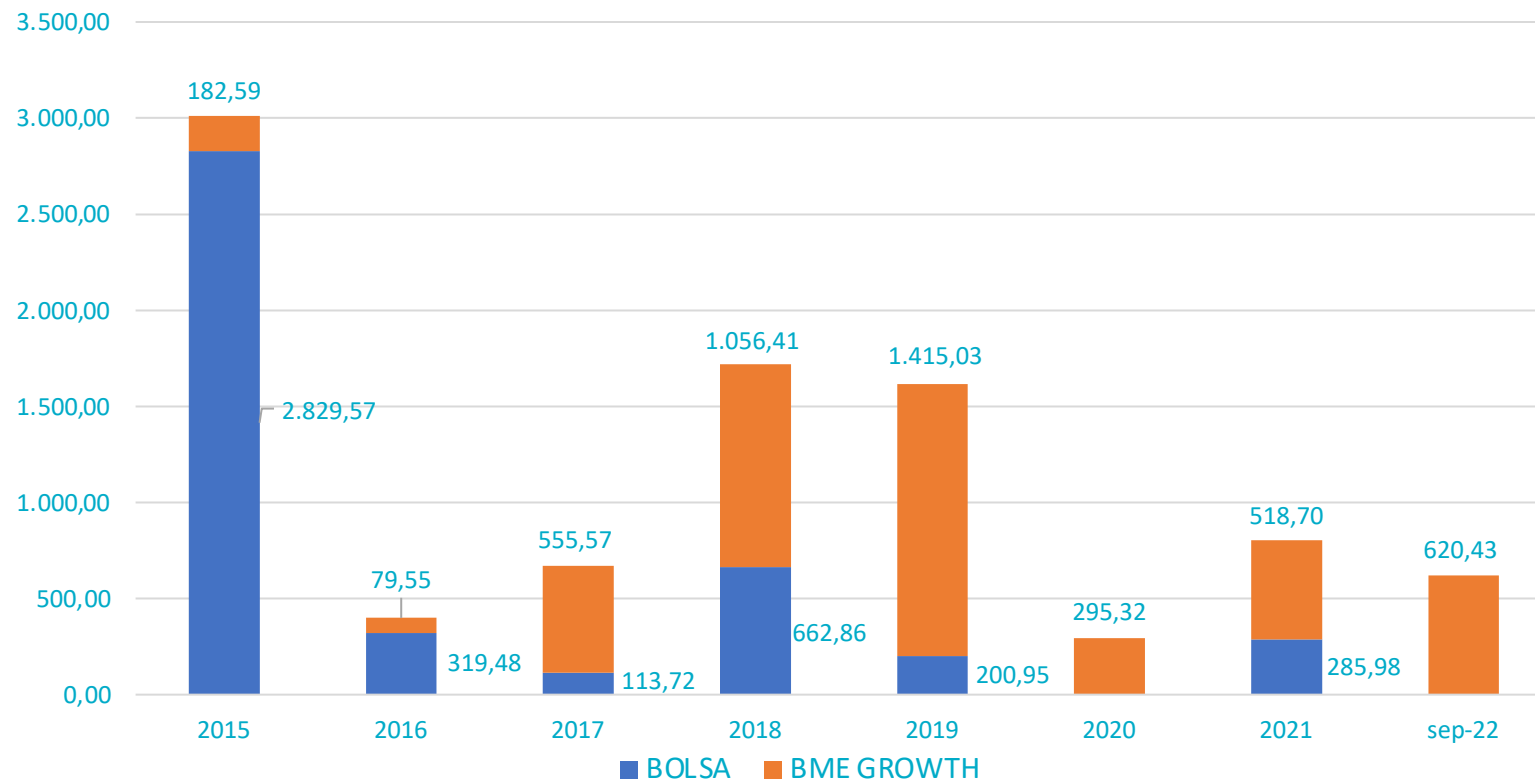
ADMISIONES Y EXCLUSIONES DE SOCIMIS



TOTAL ACUMULADO



SOCIMIS EN BME: Financiación



SOCIMIS EN BME GROWTH

VALORACIÓN ACTIVOS SOCIMI (Millones €)	31-12-18	31-12-19	31-12-20	31-12-21
	21.693	25.413	24.713	27.868

(*) Valoraciones a 31-12-21 salvo Castellana Properties Socimi que es al cierre de su ejercicio social 30-03-22

BME Growth

Plaza de la Lealtad, 1 · 28014 Madrid
Paseo de Gracia, 19 · 08007 Barcelona
C. Jose M.^a Olabarri, 1 · 48001 Bilbao
C. del Pintor Sorolla, 23 · 46002 Valencia
bmegrowth@grupobme.es | www.bmegrowth.es