

Madrid, 2 de agosto de 2022

Euro Cervantes Socimi, S.A. (la "**Sociedad**"), en cumplimiento con lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) n° 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado mediante el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity ("**BME Growth**") sobre información a suministrar por empresas incorporadas a negociación en BME Growth, por medio de la presente publica la siguiente

INFORMACIÓN PRIVILEGIADA

La Sociedad informa que en fecha 27 de julio de 2022 ha suscrito un contrato (el "**Contrato**") en virtud del cual se ha comprometido junto con la sociedad GMP Property Socimi, S.A. a adquirir en una proporción del 70%-30%, respectivamente, el capital social de las sociedades Bellersil Property, S.L.U., Fustor SPV 2019, S.L.U. y Maskep SPV 2019, S.L.U. (las "**PropCos**"). El Contrato está sujeto a (i) las condiciones suspensivas habituales en este tipo de transacciones; y (ii) a una condición resolutoria consistente en el depósito del 10% del precio a pagar por la Sociedad para la adquisición de las PropCos.

El precio a pagar bajo el Contrato será objeto de ajuste dependiendo de (i) los activos y pasivos que las PropCos tengan a fecha de cierre de la operación; y (ii) de la superficie que efectivamente tengan los inmuebles de los que las PropCos son propietarias.

Las PropCos son propietarias de tres (3) inmuebles sitios en el municipio de Barcelona que están actualmente en proceso de construcción y que serán destinados a uso de oficinas. Una vez hayan finalizado las obras de construcción y se hayan cumplido una serie de requisitos previstos en el Contrato, se formalizará la transmisión de las participaciones sociales de las PropCos, lo cual tendrá lugar entre diciembre de 2022 y mayo de 2023.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth, se deja expresa constancia de que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Euro Cervantes Socimi, S.A.

D. Sebastien Abascal

Vocal y Presidente del Consejo