

A BME GROWTH

Madrid, 24 de enero de 2023

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, QUID PRO QUO ALQUILER SEGURO, SOCIMI, S.A. (la "Sociedad" o "QPQ"), pone en su conocimiento la siguiente:

INFORMACIÓN PRIVILEGIADA

En relación con la Información Privilegiada publicada por la Sociedad el pasado 13 de diciembre de 2022 en la que se comunicaba que la Sociedad había tenido conocimiento que Ktesios Real Estate SOCIMI, S.A. (Ktesios) había manifestado, a través de Belerofonte Capital, que, sujeto a la aprobación por parte de su junta general y la realización de una due diligence, su intención de lanzar una oferta sobre acciones de la Sociedad y la Información Privilegiada publicada por la Sociedad el pasado 15 de diciembre de 2022 en la que se comunicaba la aprobación de la oferta por parte de la Junta General de Accionistas de Ktesios, QPQ comunica que, según la Información Privilegiada comunicada por Ktesios en Euronext Access Lisboa, su consejo de administración ha aprobado, tras la finalización del proceso de due diligence, continuar con el proceso de la oferta en los términos del documento adjunto a la presente Información Privilegiada.

Ktesios comunicará al mercado en próximas fechas el anuncio de la oferta con los términos y condiciones de la misma.

De conformidad con lo dispuesto en la citada Circular 3/2020 se indica que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Atentamente,

D. Gustavo Rossi González
Consejero Delegado
QUID PRO QUO ALQUILER SEGURO SOCIMI, S.A.

KTESIOS SOCIMI

Madrid, January 23, 2023

In accordance with Article 17 of Regulation (EU) No 596/2014 of the European Parliament and of the Council of 16 April 2014 on market abuse (Market Abuse Regulation), Article 61004/2 of the Euronext I Standardbook Harmonised standards and related provisions, on the standing obligations of companies listed on Euronext, Ktesios Real Estate SOCIMI, S.A. (hereinafter, the "**Company**") notifies the following:

INSIDER INFORMATION

In relation to the privileged information communicated on December 12, 2022, as a result of the interest shown by the Company in the acquisition of all the shares of the company **QUID PRO QUO ALQUILER SEGURO SOCIMI, S.A.**, we hereby inform the market of the update of this matter. The transaction was expressly conditioned to the favorable outcome of the due diligence for Ktesios.

It is expressly stated that, within the period granted, the Company and its advisors have completed the Due Diligence process. As a consequence of the results achieved, an extraordinary and universal meeting of the Board of Directors was held on January 20, 2023 and agreed, among others and in the view of the presentation of the legal review report, with its safeguards and contingencies, to continue with the present purchase transaction.

To this effect, it is hereby stated that the Company is in close contact with the offered company, in order to publish the complete terms and conditions of the announcement of the acquisition of the shares in the next few days. We remain at your disposal for any clarification you may need.

KTESIOS REAL ESTATE SOCIMI, S.A.

D. Henry Noel Gallego Grajales
Chairman and CEO