

## **INFORMACIÓN PRIVILEGIADA**

Murcia, 22 de enero de 2024

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) N.º 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, así como en la Circular 3/2020 del segmento de negociación de BME Growth de BME MTF Equity, ponemos en su conocimiento la siguiente información relativa a CLERHP Estructuras, S.A.:

# Información Financiera

## AVANCE DE RESULTADOS TERCER TRIMESTRE 2023

### Cuenta de Pérdidas y Ganancias



PyG CONSOLIDADA	Q3-2023	2023e	% avance	Q3-2023	Q3-2022	%var
<i>miles de euros</i>						
<b>Importe Neto de la Cifra de Negocios</b>	<b>11.507</b>	<b>18.186</b>	<b>63,28%</b>	<b>11.507</b>	<b>10.187</b>	<b>12,96%</b>
Trabajos realizados por la empresa para su activo	163	242		163	674	-75,90%
Coste Directo	-3.515	-7.474	47,03%	-3.515	-3.345	5,09%
<b>Margen</b>	<b>8.155</b>	<b>10.954</b>	<b>74,44%</b>	<b>8.155</b>	<b>7.516</b>	<b>8,49%</b>
<i>% sobre cifra de negocios</i>	70,86%	60,23%		70,86%	73,78%	
Otros ingresos de Explotación	13			13	83	-84,98%
Gastos de personal de estructura	-1.898	-2.030	93,49%	-1.898	-2.881	-34,13%
Gastos generales	-1.964	-3.438	57,11%	-1.964	-1.576	24,59%
<b>EBITDA</b>	<b>4.306</b>	<b>5.486</b>	<b>78,49%</b>	<b>4.306</b>	<b>3.143</b>	<b>37,00%</b>
<i>% sobre cifra de negocios</i>	37,42%	30,17%		37,42%	30,85%	
Amortización	-994	-1.539	64,58%	-994	-633	56,97%
Deterioro y rdos por enaj.inmov.	284	281	101,39%	284	-140	-303,15%
Otros resultados	168			168	34	388,11%
<b>EBIT</b>	<b>3.764</b>	<b>4.228</b>	<b>89,04%</b>	<b>3.764</b>	<b>2.404</b>	<b>56,58%</b>
<i>% sobre cifra de negocios</i>	32,71%	23,25%		32,71%	23,60%	
<i>Ingresos Financieros</i>	15			15		
<i>Gastos Financieros</i>	556	716	77,67%	556		
<i>Diferencias de cambio</i>	-234	-177	132,18%	-234		
<i>Deterioro &amp; Rdo. Enaj. Instr. Financ</i>	209			209		
<b>Resultado Financiero</b>	<b>-984</b>	<b>-893</b>	<b>110,18%</b>	<b>-984</b>		
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>2.781</b>	<b>3.335</b>	<b>83,37%</b>	<b>2.781</b>		
<i>% sobre cifra de negocios</i>	24,16%	18,34%		24,16%		

Nota	Descripción
	<p>1. Hasta septiembre de 2023 la compañía alcanzó una cifra de negocios de 11,5M€, un 63,28% de lo previsto para el año completo y una mejora del 12,96% respecto del año 2022.</p>
	<p>2. El EBITDA en este periodo alcanza los 4,3M€, siendo el 78,49% del previsto para el año 2023 y un 37% mejor respecto al mismo trimestre del año anterior. Esta mejora del EBITDA, unida a la amortización de deuda realizada con motivo de los acuerdos alcanzados con la banca y a varias amortizaciones y conversiones de bonos anticipan que los ratios DFN/EBITDA estarán muy ajustados al cierre de 2023 y situados por debajo de 2.</p>
	<p>3. El mix de personal propio y subcontratado para la realización de los trabajos ha variado, mejorando la eficiencia productiva respecto al mismo periodo del año anterior. La empresa es capaz de generar mejores márgenes por euro vendido.</p>
	<p>4. La cifra de ventas de apartamentos a 31 de diciembre de 2023 alcanzó los 59,7M€, continuando la tendencia de crecimiento que se viene produciendo desde el inicio del proyecto.</p>

La información comunicada ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus Administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Murcia, 22 de enero de 2024

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Juan A. Romero Hernández", written over a faint, light-colored rectangular stamp or watermark.

D. Juan Andrés Romero Hernández.

Presidente y Consejero Delegado de CLERHP Estructuras, S.A.