

Terrassa (Barcelona), a 23 de octubre de 2025

VYTRUS BIOTECH S.A. (en adelante “Vytrus”, la “Sociedad” o la “Compañía”), conforme a lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 de BME MTF Equity sobre información a suministrar por empresas incorporadas a negociación en el segmento BME Growth de BME MTF Equity, (en adelante “BME Growth”) por medio de la presente publica la siguiente

INFORMACIÓN PRIVILEGIADA

La Sociedad ha aprobado un **plan de inversión estratégico** que tiene como objetivo reforzar su capacidad productiva y dar respuesta a las **expectativas de crecimiento del negocio** en los próximos años. El plan contempla una inversión aproximada de **3,5 millones de euros**, desde noviembre de 2025 hasta finales de 2026, destinada a las **instalaciones y equipamiento de una nueva planta productiva** que representará un salto significativo en la estructura industrial de Vytrus Biotech.

En esta primera fase de inversión en la nueva planta, **la Sociedad estima que podrá multiplicar por tres su capacidad productiva**, lo que permitirá dar cobertura al futuro incremento de la demanda de sus ingredientes activos naturales en el mercado cosmético global. Sujeto a la evolución del negocio en los próximos años, la Sociedad estima asimismo que, en una segunda fase y con una inversión adicional de unos 2 millones de euros en la nueva planta, podría multiplicar por cinco su capacidad productiva actual.

En este contexto, la Sociedad ha formalizado un **contrato de arrendamiento de larga duración, con un plazo de 15 años, para ubicar las nuevas instalaciones productivas y logísticas de la Sociedad en una nave industrial de 1.600 m2 ubicada en Terrassa (Barcelona)**. Vytrus Biotech mantendrá su sede social, instalaciones de I+D+i, oficinas centrales y resto de servicios, en la ubicación actual de la calle Sant Gaietà, en la propia Terrassa, contando de esta manera con unas instalaciones totales de unos 3.000 m2.

La inversión responde al **crecimiento continuado de la compañía**, pero también a la necesidad de estar **industrialmente preparados para trabajar con grandes clientes internacionales**, que exigen a sus proveedores una sólida capacidad de producción y la posibilidad de absorber volúmenes significativos de pedidos en plazos ajustados.

Este crecimiento global de Vytrus se ve reflejado en sus resultados del primer semestre de 2025 comunicados a BME Growth el pasado 16 de octubre: las ventas aumentaron un 76% en la UE, 49% en EE.UU., 154% en Asia-Pacífico (liderado por India) y 48% en LATAM. De esta forma, Vytrus ha alcanzado presencia en 47 países de los 5 continentes.



Esta decisión asegura un emplazamiento estable y adecuado para el desarrollo de las operaciones industriales de Vytrus Biotech, aportando continuidad y seguridad a su proyecto de expansión previsto en el Plan Estratégico 2024-2027.

La financiación de esta inversión se realizará alrededor de **un 50% con recursos propios y un 50% con financiación bancaria a largo plazo**, para la que ya se están evaluando distintas propuestas de entidades financieras interesadas en la financiación del proyecto. Cuando ya se alcance un acuerdo de financiación definitivo, se procederá a comunicarlo al Mercado. Con esta estructura, Vytrus Biotech mantiene un perfil financiero equilibrado y prudente, asegurando al mismo tiempo la capacidad de ejecutar una inversión de impacto estratégico.

Este proyecto se enmarca en la estrategia de crecimiento y consolidación de la Sociedad como referente internacional en biotecnología aplicada a la cosmética, reforzando su compromiso con la innovación, la sostenibilidad y la creación de valor para accionistas, clientes y colaboradores.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y de sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen al respecto.

Albert Jané Font

Presidente del Consejo de Administración

Vytrus Biotech S.A.