

Barcelona, 16 de diciembre de 2025

Parlem Telecom Companyia de Telecomunicacions, S.A. (de ahora en adelante, "**Parlem Telecom**", "**Parlem**" o la "**Sociedad**"), en virtud de lo dispuesto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014, sobre abuso de mercado, y en el artículo 228 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, sobre información a suministrar por empresas incorporadas a negociación en el segmento BME Growth de BME MTF Equity (en adelante la "**Circular 3/2020 del BME Growth**"), por medio de la presente comunica al mercado la siguiente:

INFORMACIÓN PRIVILEGIADA (*)

Como continuación a la comunicación de Información Privilegiada publicada el 17 de julio de 2025, relativa al proceso de análisis y valoración del negocio de Avatel en Cataluña, una parte de la Comunidad Valenciana ("**Levante**") y Baleares para la potencial adquisición de su negocio en estos territorios, se comunica que el Consejo de Administración de Parlem Telecom ha acordado el 12 de diciembre de 2025 aprobar los principales términos y condiciones vinculantes en relación con dicha adquisición, sujeta al cumplimiento de determinadas condiciones, entre ellas el desarrollo de un proceso de Due Diligence con resultado favorable, todo ello en los siguientes términos:

- (i) Objeto: el negocio en Cataluña, Baleares y Levante, mediante la adquisición de la sociedad Fibracat Telecom, S.L.U. (los "**Activos**") y determinados contratos operativos, que en su conjunto permitirían generar unas sinergias anuales de entre 3,5M€ y 4,5M€ para la Sociedad a cinco años (los "**Contratos**").
- (ii) Principales aspectos de la operación: se estima que el perímetro objeto de adquisición, esto es, los Activos y los Contratos, aportaría un volumen de facturación superior a 20M€ y un EBITDA superior a 6M€.
- (iii) Contraprestación: el precio de adquisición de los Activos y Contratos sería pagadero por Parlem mediante contraprestación no dineraria, consistente en la entrega de acciones de la Sociedad. Tomando en consideración una valoración (equity value) de Parlem de 84,4Mn€ (correspondiente a 4,25€ por acción), la valoración de los Activos y Contratos equivaldría a acciones representativas del 50,01% del capital social de la Sociedad.
- (iv) Directiva: la estructura directiva se mantendría sin cambios, bajo el liderazgo del fundador y presidente de Parlem, Ernest Pérez-Mas, y del consejero delegado, Xavier Capellades.

Esta decisión se enmarca en la estrategia de crecimiento de la Sociedad y responde a la voluntad de consolidar su presencia territorial mediante la adquisición de activos y participaciones en sociedades operativas dentro de dicho perímetro geográfico.

Con la aprobación de dichos términos y condiciones, el Consejo de Administración de Parlem ha aprobado iniciar un proceso de *Due Diligence* que incluirá una revisión legal, fiscal y laboral completa de los Activos y de los Contratos.

El cierre de la operación, en caso de alcanzarse un acuerdo definitivo, estaría sujeto, entre otras condiciones, a la obtención de las **autorizaciones regulatorias pertinentes**. Se informará puntualmente al mercado sobre la culminación de la operación y su detalle.

De conformidad con lo dispuesto en la citada Circular 3/2020 del BME Growth, se indica que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,

Xavier Capellades Ramos

Consejero Delegado de Parlem Telecom Companyia de Telecomunicacions, S.A.

(*) **NOTA:** En caso de discrepancia de comprensión entre las dos lenguas, la versión en castellano es la que prevalece

Barcelona, 16 de desembre de 2025

Parlem Telecom Companyia de Telecomunicacions, S.A. (d'ara endavant, "**Parlem Telecom**", "**Parlem**" o la "**Societat**"), en virtut del que es disposa en l'article 17 del Reglament (UE) núm. 596/2014, sobre abús de mercat, i en l'article 228 de la Llei 6/2023, de 17 de març, dels Mercats de Valors i dels Serveis d'Inversió, i disposicions concordants, així com la Circular 3/2020 del segment BME Growth de BME MTF Equity, sobre informació a subministrar per empreses incorporades a negociació en el segment BME Growth de BME MTF Equity (d'ara endavant la "**Circular 3/2020 del BME Growth**"), per mitjà de la present comunica al mercat la següent:

INFORMACIÓ PRIVILEGIADA (*)

Com a continuació a la comunicació d'Informació Privilegiada publicada el 17 de juliol de 2025, relativa al procés d'anàlisi i valoració del negoci d'Avatel a Catalunya, una part de la Comunitat Valenciana ("**Llevant**") i Balears per a la potencial adquisició del seu negoci en aquests territoris, es comunica que el Consell d'Administració de Parlem Telecom ha acordat el 12 de desembre de 2025 aprovar els principals termes i condicions vinculants en relació amb aquesta adquisició, subjecte al compliment de determinades condicions, entre elles el desenvolupament d'un procés de Due Diligence amb resultat favorable, tot això en els termes següents:

- (i) Objecte: el negoci a Catalunya, Balears i Llevant, mitjançant l'adquisició de la societat Fibracat Telecom, S.L.U. (els "**Actius**") i determinats contractes operatius, que en el seu conjunt permetrien generar unes sinergies anuals d'entre 3,5M€ i 4,5M€ per a la Societat a cinc anys (els "**Contractes**").
- (ii) Principals aspectes de l'operació: s'estima que el perímetre objecte d'adquisició, és a dir, els Actius i els Contractes, aportaria un volum de facturació superior a 20M€ i un EBITDA superior a 6M€.
- (iii) Contraprestació: el preu d'adquisició dels Actius i Contractes seria pagador per Parlem mitjançant contraprestació no dinerària, consistent en el lliurament d'accions de la Societat. Prenent en consideració la valoració (equity value) de Parlem de 84,4M€ (corresponent a 4,25€ per acció), la valoració dels Actius i Contractes equivaldria a accions representatives del 50,01% del capital social de la Societat.
- (iv) Directiva: l'estructura directiva es mantindria sense canvis, sota el lideratge del fundador i president de Parlem, Ernest Pérez-Mas, i del conseller delegat, Xavier Capellades.

Aquesta decisió s'emmarca en l'estratègia de creixement de la Societat i respon a la voluntat de consolidar la seva presència territorial mitjançant l'adquisició d'actius i participacions en societats operatives dins d'aquest perímetre geogràfic.

Amb l'aprovació d'aquests termes i condicions, el Consell d'Administració de Parlem ha aprovat iniciar un procés de *Due Diligence* que inclourà una revisió legal, fiscal i laboral completa dels Actius i dels Contractes.

El tancament de l'operació, en cas d'assolir-se un acord definitiu, estarà subjecte, entre altres condicions, a l'obtenció de les **autoritzacions regulatòries pertinents**. S'informarà puntualment al mercat sobre la culminació de l'operació i el seu detall.

De conformitat amb el que disposa l'esmentada Circular 3/2020 del BME Growth, s'indica que la informació comunicada per la present ha estat elaborada sota l'exclusiva responsabilitat de la Societat i els seus administradors.

Quedem a la seva disposició per a quants aclariments considerin oportuns.

Atentament,

Xavier Capellades Ramos

Conseller Delegat de Parlem Telecom Companyia de Telecomunicacions, S.A.

(*) **NOTA:** En cas de discrepància de comprensió entre les dues llengües, la versió en castellà és la que preval