



En Madrid, a 15 de enero de 2026

Hotei Properties Group, SOCIMI, S.A. (en adelante, la “**Sociedad**”) en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en los artículos 226 y 228 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 de BME MTF Equity sobre información a suministrar por empresas incorporadas a negociación en el segmento BME Growth de BME MTF Equity, pone en su conocimiento la siguiente:

INFORMACIÓN PRIVILEGIADA

Como continuación de la comunicación de información privilegiada de la Sociedad de fecha 19 de diciembre de 2025 relativa a la existencia de conversaciones para evaluar una posible oferta pública de adquisición por la totalidad del capital social de la Sociedad entre el accionista de referencia de la Sociedad, CL MH Spain S.à. r.l. (“**Castlelake**”) y Abu Dhabi National Hotels, se hace constar que Castlelake ha comunicado a la Sociedad que dichas negociaciones han quedado interrumpidas con carácter indefinido sin haberse alcanzado ningún acuerdo.

Borja Escalada Jiménez

Consejero Delegado

Hotei Properties Group, SOCIMI, S.A