



Madrid, a 4 de marzo de 2026

Hotei Properties Group, SOCIMI, S.A. (la "Sociedad") en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity (BME Growth)", pone en conocimiento la siguiente.

INFORMACIÓN PRIVILEGIADA

La Sociedad informa que en el día de hoy ha vendido el hotel Melia de Bilbao por un importe de 63 millones de euros, lo que supone una plusvalía neta contable aproximada de 9 millones de euros. Dicho inmueble estaba afecto a un préstamo hipotecario que ha sido cancelado íntegramente por importe de 22.46 millones euros.

La operación se enmarca dentro de la estrategia de la compañía de rotar activos *non-core* para centrarse únicamente en activos de lujo y ultra-lujo.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME Growth, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Borja Escalada
Consejero delegado
HOTEO PROPERTIES GROUP SOCIMI, S.A.