



STUDENT PROPERTIES SPAIN SOCIMI, S.A.

En Madrid, a 28 de septiembre de 2022

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, STUDENT PROPERTIES SPAIN SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**"), por medio de la presente, publica la siguiente

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Como complemento a la Otra Información Relevante publicada el día 23 de septiembre de 2022, la Sociedad confirma que tiene previsto convocar una Junta General Extraordinaria de Accionistas al objeto de aprobar una reducción de su capital social mediante amortización de las acciones de todos los accionistas minoritarios (titulares en su conjunto de un 0,05% del capital social), con devolución de aportaciones.

La aprobación por la Junta General de dicho acuerdo de reducción de capital estará sujeto a una doble mayoría, siendo necesario, por un lado, el voto a favor de accionistas que representen al menos el 75% del total del capital social de la Sociedad, y, por otro lado, el voto a favor de la mayoría absoluta de las acciones de los accionistas minoritarios.

Está previsto que el Consejo de Administración de la Sociedad adopte, entre hoy y mañana, el acuerdo de convocatoria de la Junta General Extraordinaria de Accionistas, en el que se establecerá el precio de amortización de las acciones. En consecuencia, la convocatoria de dicha Junta General se publicará no más tarde del próximo viernes 30 de septiembre.

Una vez ejecutado el mencionado acuerdo de reducción de capital, el actual accionista mayoritario de la Sociedad, Xior Student Housing NV, pasará a ser titular del 100% de las acciones de la Sociedad, y la Sociedad solicitará la exclusión de negociación de la totalidad de sus acciones en BME Growth.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, se deja expresa constancia de que esta información ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

D. Vicente Conde Viñuelas
Secretario no consejero del Consejo de Administración
STUDENT PROPERTIES SPAIN SOCIMI, S.A.



STUDENT PROPERTIES SPAIN SOCIMI, S.A.

In Madrid, on 28 September 2022

Pursuant to the provisions of article 17 of Regulation (EU) no. 596/2014 on market abuse and article 227 of the consolidated text of the Spanish Securities Market Act, approved by Royal Legislative Decree 4/2015, of 23 October, and concordant provisions, as well as Circular 3/2020 of the BME Growth segment of BME MTF Equity, STUDENT PROPERTIES SPAIN SOCIMI, S.A (the "**Company**") hereby informs the market of the following

OTHER RELEVANT INFORMATION

As a complement to the Other Relevant Information published on 23 September 2022, the Company confirms that it intends to call an Extraordinary General Shareholders' Meeting in order to approve a share capital reduction through the redemption of the shares of all minority shareholders (holding a total of 0.05% of the share capital), with the return of contributions.

The approval by the General Shareholders' Meeting of such resolution for the share capital reduction shall be subject to a double majority, being necessary, on one hand, the vote in favour of shareholders representing at least 75% of the total share capital of the Company, and, on the other hand, the vote in favour of the absolute majority of the shares of minority shareholders.

The Board of Directors of the Company is expected to adopt, between today and tomorrow, the resolution to call the Extraordinary General Shareholders' Meeting, which will determine the redemption price of the shares. Consequently, the call notice for such General Shareholders' Meeting will be published no later than next Friday 30 September.

Following the execution of the resolution on the share capital reduction, the current majority shareholder of the Company, Xior Student Housing NV, would become the holder of 100% of the Company's shares, and the Company would request the delisting of all of its shares in BME Growth.

In compliance with the provisions of Circular 3/2020 of the BME Growth segment of BME MTF Equity, it is hereby expressly stated that this information has been prepared under the sole responsibility of the Company and its directors.

Mr. Vicente Conde Viñuelas
Non-Director Secretary of the Board of Directors
STUDENT PROPERTIES SPAIN SOCIMI, S.A.