



De conformidad con lo previsto en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity ("**BME Growth**"), y disposiciones concordantes, IBI Lion SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**") comunica la siguiente

### **OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE**

Como continuación a la comunicación de información privilegiada publicada el 4 de julio de 2022, relativa a la suscripción por IBI Lion Santa, S.L.U. ("**Santa**"), filial íntegramente participada por la Sociedad, de un contrato de compraventa para la adquisición de una cartera de 14 sucursales bancarias, se informa que, el 28 de septiembre de 2022, Santa ha formalizado la adquisición de 7 de las referidas sucursales bancarias por un importe aproximado de 18 millones de euros. Las restantes 7 sucursales bancarias serán adquiridas por el arrendatario.

Las sucursales bancarias adquiridas están situadas en España (dos en Madrid, una en Cataluña, una en Castilla y León, una en Aragón, una en Castilla-La Mancha y una en Extremadura) y están arrendadas a una entidad bancaria española.

Santa ha financiado la adquisición de tales activos mediante (a) fondos propios aportados por la Sociedad (aproximadamente el 40%); (b) financiación bancaria garantizada mediante hipoteca a un tipo de interés de Euribor 6M +1,9% con vencimiento en 2037 (aproximadamente el 40%); y (c) deuda subordinada con un tipo de interés fijo del 8% y un interés variable contingente, con vencimiento en 2029 (aproximadamente el 20%).

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME Growth, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

En Madrid, a 30 de septiembre de 2022

D. Rafael Goldfeld  
Secretario Consejero del Consejo de Administración



In accordance with the provisions of article 228 of the consolidated text of the Securities Market Act, approved by Royal Legislative Decree 4/2015, of 23 October and Circular 3/2020 of the BME Growth trading segment of BME MTF Equity (“**BME Growth**”), and ancillary regulations, IBI Lion SOCIMI, S.A. (the “**Company**”) hereby informs of the following

### **OTHER RELEVANT INFORMATION**

Further to the inside information notice published on 4 July 2022 regarding the execution by IBI Lion Santa S.L.U. (“**Santa**”), a wholly owned subsidiary of the Company, of a sale and purchase agreement for the acquisition of a portfolio of 14 bank branches, we hereby inform you that Santa executed on 28 September 2022 the acquisition of 7 of the aforementioned bank branches for a consideration amounting approximately to 18 million euros. The remaining 7 bank branches will be acquired by the tenant.

The bank branches acquired are all located in Spain (two in Madrid, one in Cataluña, one in Castilla y León one in Aragón, one in Castilla-La Mancha and one in Extremadura) and are all leased to a Spanish bank.

The acquisition has been financed via (a) equity contributed to Santa by the Company (approximately 40%); (b) banking financing (approximately 40%) secured with a mortgage at an interest rate of 6M Euribor + 1.9% and due 2037; and (c) subordinated debt at a fixed interest rate of 8% and a contingent variable interest, due 2029 (approximately 20%).

Pursuant to the provisions of Circular 3/2020 of BME Growth, it is hereby stated that the information provided herein has been prepared under the sole responsibility of the Company and its directors.

In Madrid, on 30 September 2022

Mr. Rafael Goldfeld  
Secretary and member of the Board of Directors