

AL BME GROWTH

Madrid, 2 de diciembre de 2022

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del BME Growth, DESARROLLOS ERMITA DEL SANTO SOCIMI, S.A. (“DES”), pone en su conocimiento la siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

El accionista IBEMETEX SPAIN, S.L.U. ha vendido con efectos el 30 de noviembre de 2022 un total de 250.000 acciones de DES a IBEMETEX INVESTMENTS, S.A. El detalle de la anterior operación se refleja en la pertinente comunicación efectuada a la CNMV, la cual se adjunta a continuación.

Tanto IBEMETEX SPAIN, S.L.U., como IBEMETEX INVESTMENTS, S.A. son mercantiles cuyo Titular Último es D. Alberto Enrique Finol Galué, quien es, además, Presidente del Consejo de Administración y Consejero Delegado de DES.

Con anterioridad a esta operación, IBEMETEX SPAIN, S.L.U. ostentaba 1.601.047 acciones representativas del 30,24 % del capital social de DES, e IBEMETEX INVESTMENTS, S.A. por su parte ostentaba 1.023.352 acciones representativas del 19,33 % de DES. Tras la referida transmisión, IBEMETEX SPAIN, S.L.U. ostenta 1.351.047 acciones representativas del 25,52 % del capital Social de DES, e IBEMETEX INVESTMENTS, S.L.U. ostenta 1.273.352 acciones representativas del 24,05% del capital Social de DES.

Por su parte, D. Alberto Enrique Finol Galué ostentaba, indirectamente, el 68,16 % del capital de DES. Tras la referida transmisión, sigue ostentando indirectamente un 68,16 % del capital de DES.

De conformidad con lo dispuesto en la citada Circular 3/2020 se indica que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,



D. Alberto Enrique Finol Galué.

Presidente de DESARROLLOS ERMITA DEL SANTO, SOCIMI, S.A.



Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON EllAS

Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION AND PUBLIC DISCLOSURE OF TRANSACTIONS BY PERSONS DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES AND PERSONS CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN - PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED

a) Nombre y apellidos - Razón social | *Name and surname - Company name*

IBEMETEX INVESTMENT SOCIEDAD ANONIMA

2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | REASON FOR THE NOTIFICATION

Persona con responsabilidad de dirección | *Person discharging managerial responsibilities (PDMR)*

Persona estrechamente vinculada | *Person closely associated*

a) Cargo - posición | *Job title*

CONSEJERO

b) Notificación inicial - Modificación | *Initial Notification - Amendment*

Inicial

3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | DETAILS OF THE ISSUER, EMISSION ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR

a) Identificación | *Name:*

ALBERTO ENRIQUE FINOL GALUE

b) LEI:

894500J2EMDC03YPVY15

4. DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha, y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | **DETAILS OF THE TRANSACTIONS** (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

Código de Identificación del instrumento financiero ... <i>Identification code of the financial instrument</i> 4.a)	Naturaleza del instrumento financiero ... <i>Nature of the financial instrument</i> 4.b)	Naturaleza de la operación ... <i>Nature of the transaction</i> 4.c)	Fecha ... <i>Date</i> 4.d)	Lugar de la operación ... <i>Place of the transaction</i> 4.e)	Volumen ... <i>Volume</i> 4.f)	Precio Unitario ... <i>Unit Price</i> 4.g)	Divisa ... <i>Currency</i> 4.h)
ES0105485017	Acción	Compra	15/11/2022	XOFF	250000,00	4,50	EUR
Total Agregado ... <i>Aggregated information</i> 5)					250000,00	4,50	

Otra información | *Additional information*

Alberto Finol Galúe Presidente y Consejero Delegado de Desarrollos Ermita del Santo Socimi SA, es titular indirecto del 100% del capital social de Ibemetex Investments SA. Ibemetex Spain SLU presenta la comunicación en nombre de Ibemetex Investments SA, sociedad panameña que carece de certificado digital y que forma parte del mismo grupo empresarial



Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON ELLAS

Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION AND PUBLIC DISCLOSURE OF TRANSACTIONS BY PERSONS DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES AND PERSONS CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN - PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED

a) Nombre y apellidos - Razón social | *Name and surname - Company name*

IBEMETEX SPAIN SLU

2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | REASON FOR THE NOTIFICATION

Persona con responsabilidad de dirección | *Person discharging managerial responsibilities (PDMR)*

Persona estrechamente vinculada | *Person closely associated*

a) Cargo - posición | *Job title*

CONSEJERO

b) Notificación inicial - Modificación | *Initial Notification - Amendment*

Inicial

3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | DETAILS OF THE ISSUER, EMISSION ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR

a) Identificación | *Name:*

ALBERTO FINOL GALÚE

b) LEI:

959800MFP6ZAD9M9Z242

4. DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha, y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | **DETAILS OF THE TRANSACTIONS** (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

Código de Identificación del instrumento financiero ... Identification code of the financial instrument 4.a)	Naturaleza del instrumento financiero ... Nature of the financial instrument 4.b)	Naturaleza de la operación ... Nature of the transaction 4.c)	Fecha ... Date 4.d)	Lugar de la operación ... Place of the transaction 4.e)	Volumen ... Volume 4.f)	Precio Unitario ... Unit Price 4.g)	Divisa ... Currency 4.h)
ES0105485017	Acción	Venta	15/11/2022	XOFF	250000,00	4,50	EUR
Total Agregado ... Aggregated information 5)					250000,00	4,50	

Otra información | Additional information

Alberto Finol Galúe, Administrador Unico de Ibemetex Spain SLU es titular indirecto del 100% de Ibemetex Spain SLU