

BME Growth

Madrid, 31 de marzo de 2023

SILICIUS REAL ESTATE SOCIMI, S.A. (en adelante “Silicius” o “la Sociedad”, indistintamente), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 del Texto Refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, pone en conocimiento lo siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

La sociedad informa que con fecha 29 de marzo de 2023 ha formalizado, mediante escritura pública, la venta de los locales comerciales situados en la calle Amara, 20 (San Sebastián) y la mediana comercial alquilada a Leroy Merlin sita en Nassica (Getafe). El importe total de las transacciones formalizadas ha ascendido a 24,6 millones de euros que supone un 7,4% superior a la última valoración RICS de los inmuebles. Estas operaciones suponen asimismo una reducción del endeudamiento de la sociedad en los estados financieros consolidados por un importe de 10,7 millones de euros, deuda bancaria que tenían los inmuebles vendidos.

Adjunto se remite nota de prensa que está igualmente a disposición del mercado en la página web de la Sociedad: www.socimisilicius.com.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y de sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen.

Atentamente,



D. Luis Ortega Castañeda

Secretario del Consejo de Administración de SILICIUS REAL ESTATE SOCIMI, S.A.

NOTA DE PRENSA

SILICIUS formaliza la venta de dos activos comerciales situados en San Sebastián y Getafe por 24,6 millones de euros

- El importe de venta se sitúa un 7,4% por encima de la última valoración RICS de los inmuebles y permite a SILIUCIS reducir su endeudamiento en 10,7 millones de euros, deuda bancaria de los inmuebles vendidos
- La operación se enmarca dentro de la estrategia de rotación de la SOCIMI estimada en 100 millones de euros en este ejercicio

Madrid, 31 de marzo de 2023 - SILICIUS Real Estate, SOCIMI especializada en la gestión de inmuebles a largo plazo y con rentas estables, ha completado la venta de dos activos de ámbito comercial situados en los municipios de San Sebastián (Guipúzcoa) y Getafe (Madrid), en una operación que ha ascendido a 24,6 millones de euros, lo que supone un 7,4% superior a la última valoración RICS de los inmuebles.

El director general de SILICIUS, Juan Diaz de Bustamante, ha explicado que *"estas operaciones se enmarcan dentro de nuestra estrategia de rotación si surge una buena oportunidad en el mercado"*. *"En ambos casos hemos recibido una oferta en línea de lo esperado por los inmuebles y, teniendo en cuenta tanto eso como el entorno actual en el que nos encontramos a nivel macroeconómico y financiero"*, ha argumentado.

El inmueble ubicado en San Sebastián es un local comercial situado en la calle Amara, 20; está alquilado a *Eroski* y cuenta con una superficie bruta alquilable de 1.976 metros². En sus inmediaciones se encuentra la mayor actuación urbanística de la ciudad en los últimos años: el Cerro de San Bartolomé.

A su vez, la mediana comercial situada en Getafe se ubica concretamente en el Parque Comercial de Nassica. Cuenta con una superficie bruta alquilable de 10.000 metros² y está alquilada en su totalidad a *Leroy Merlin*. Este activo destaca por su ubicación a 20 minutos del centro de Madrid y con acceso directo a la A-4, A-42, M-45 y M-50.

Las dos operaciones suponen una generación de caja para invertir en capex pendiente y unos 100 millones de euros también para inversión en capex, retribuir al accionista y reducir deuda financiera. Asimismo, una reducción del endeudamiento de SILICIUS Real Estate por un importe de 10,7 millones de euros, deuda bancaria que tenían los inmuebles vendidos; y se encuadran dentro del plan estratégico de la SOCIMI, que pasa por desinvertir.

Sobre SILICIUS

SILICIUS es la SOCIMI de MAZABI especializada en la compra y gestión activa de activos en rentabilidad que generen rentas estables a largo plazo para sus inversores. La compañía cotiza en el BME Growth desde septiembre de 2021 y se rige por los siguientes principios de negocio: inversiones conservadoras a largo plazo, liquidez de los activos, pago de cupón anual y bajo endeudamiento.

SILICIUS está ejecutando un plan de crecimiento mediante aportaciones dinerarias y no dinerarias, así como operaciones corporativas de escalabilidad de tipologías de inversiones, con un “pipeline” de varios proyectos en análisis para llegar a la cifra objetivo de 1.000 millones de euros a medio plazo.

Contacto para prensa

ATREVIA

Patricia Cobo / pcobo@atrevia.com / 659 73 61 24
Carlos C. Ungría / cungria@atrevia.com / 672 44 70 65