

BME – GROWTH

Palacio de la Bolsa
 Plaza de la Lealtad, 1
 28014 Madrid

Madrid, 17 de mayo de 2023

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity (“BME GROWTH”), INHOME PRIME PROPERTIES SOCIMI, S.A. (la “Sociedad” o “INHOME”), pone en su conocimiento la siguiente:

INFORMACIÓN PRIVILEGIADA

La Sociedad publicó el 29 de junio de 2022 en el Documento Informativo de Incorporación al Mercado (DIIM) unas previsiones de la cuenta de pérdidas y ganancias, aprobadas por el Consejo de Administración.

El Consejo de Administración en su sesión del 13 de abril de 2023 ha aprobado por unanimidad unas nuevas previsiones para el año 2023 que se indican a continuación, presentando a efectos comparativos las previsiones del DIIM para el año 2023. Resaltar que dichas previsiones han sido preparadas utilizando criterios comparables a los utilizados para la información financiera histórica auditada:

(Euros)	2023 DIIM	2023 Actualización	Var. %
Importe neto de la cifra de negocios	207.650	0	-100%
Otros ingresos de explotación	1.162.026	154.200	-87%
Gastos de explotación	-655.091	-259.645	-60%
<i>Gastos de personal</i>	0	-8.640	<i>n.a.</i>
<i>Servicios exteriores</i>	-655.091	-251.005	-62%
Otros gastos de explotación	-609.000	-436.903	-28%
Amortización del inmovilizado	-59.553	-60.216	1%
Resultado de explotación	46.032	-602.564	-1.409%
Gastos financieros	-122.208	-142.673	17%
Resultado financiero	-122.208	-142.673	17%
Resultado antes de impuestos	-76.176	-745.237	878%
Impuesto sobre beneficios	-34.861	0	-100%
Resultado del ejercicio	-111.037	-745.237	571%

(Euros)	2023 DIIM	2023 Actualización	Var. %
Importe neto de la cifra de negocios	207.650	0	-100%
Otros ingresos de explotación	1.162.026	154.200	-87%
Gastos de explotación	-655.091	-259.645	-60%
Otros gastos de explotación	-609.000	-436.903	-28%
Amortización del inmovilizado	-59.553	-60.216	1%
Resultado de explotación	46.031	-542.347	-1278%
Gastos financieros	-122.208	-142.673	17%
Resultado financiero	-122.208	-142.673	17%
Resultado antes de impuestos	-76.177	-745.236	878%
Impuesto sobre beneficios	-34.861	0	-100%
Resultado del ejercicio	-111.037	-745.236	571%

- Ingresos: Una reducción del 89% respecto a los ingresos previstos en el DIIM causada por la no rotación de activos en 2023 y unos menores ingresos por rentas de alquiler motivado por la ralentización del ritmo de adquisición de activos.
- Gastos de explotación y otros gastos de explotación: Una reducción del 49% respecto a los gastos previstos en el DIIM causada, principalmente, por la reclasificación de los gastos por reformas de los pisos liberados como mayor valor de los activos. Adicionalmente, se ha considerado la contratación de un empleado, no contemplada en las previsiones del DIIM.
- Gastos financieros: Un incremento del 17% respecto a los gastos previstos en el DIIM causado por el incremento de los tipos de interés.
- Impuesto sobre beneficios: Una reducción del 100% causada por la no rotación de activos prevista para 2023.

Aunque Inhome ha tomado todas las medidas necesarias para asegurar que la información suministrada sea lo más exacta posible y veraz al momento de la publicación, los diferentes datos, estimaciones y proyecciones contenidas en esta publicación podrán sufrir modificaciones en cualquier momento, debido a que dicha información tiene carácter preliminar.

Inhome advierte de que los datos y proyecciones se han estimado en condiciones regulares y que están sujetas a variaciones y expuestas a diversos factores y riesgos descritos en el apartado 2.23 del DIIM.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y de sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,

D. Juan Antonio Fernández García,

Presidente del Consejo de Administración de INHOME PRIME PROPERTIES SOCIMI, S.A.