



AVANCE RESULTADOS 2024 & ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE NEGOCIO



Juan Andrés
Romero Hernández
Presidente



info@clerhp.com



(+34) 635 802 770

BME Growth

Avance de resultados 2024

CLERHP ESTRUCTURAS,S.A.



En virtud de lo previsto en el artículo 17 del reglamento (UE) nº596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento de negociación BME Growth de BME MTF Equity, ponemos en su conocimiento la siguiente información relativa a CLERHP Estructuras, S.A.:

1. Cuenta de Resultados Provisional no auditada y grado de cumplimiento de las previsiones.
2. Actualización del Plan de Negocio, el cual ha sido objeto de aprobación en acuerdo del Consejo de Administración de la Sociedad celebrado en fecha 21 de marzo de 2025.

La información comunicada ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad del emisor y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

En Murcia, 24 de marzo de 2025

Juan Andrés Romero Hernández
CEO
CLERHP Estructuras, S.A.

Avance de resultados

Cuenta de Pérdidas y Ganancias – Comparativo 2023

Importes en Miles de Euros – Datos 2024 Provisionales **NO** Auditados - Datos 2023 Reexpresados



PYG CONSOLIDADA	Notas	% CN	Dic-23	% CN	Dic-24	% Var
Importe Neto de la Cifra de Negocios	1		14.970		17.512	16,98
Trabajos Realizados por la Empresa para su Activo		5,85	876	3,63	636	(27,41)
Coste Directo		26,67	(3.992)	26,84	(4.700)	17,73
MARGEN		79,18	11.853	76,79	13.448	13,45
Otros Ingresos de Explotación		0,01	2			(100,00)
Gastos de Personal	2	15,64	(2.342)	19,19	(3.360)	43,49
Gastos Generales	3	21,19	(3.172)	30,96	(5.422)	70,95
EBTIDA	4	42,36	6.341	26,64	4.666	(26,42)
Amortización		6,93	(1.037)	7,09	(1.241)	19,62
Deterioro & Resultados por Enajenaciones Inmovilizado		0,04	6	0,01	(2)	(133,95)
Resultado por Pérdida Control de Participaciones Consolidadas						
Otros Resultados		1,10	164	0,63	111	(32,33)
EBIT		36,57	5.475	20,18	3.534	(35,45)
Ingresos Financieros		1,00	150	0,37	65	(56,57)
Gastos Financieros		5,52	(827)	5,34	(936)	13,19
Diferencias de Cambio		5,26	(787)	7,69	1.346	(271,02)
Deterioro & Resultados por Enajenaciones Instrumentos Financieros	5	15,77	(2.361)	9,40	(1.647)	(30,25)
RESULTADO FINANCIERO		25,55	(3.825)	6,69	(1.172)	(69,36)
EBT		11,02	1.649	13,49	2.362	43,21
Impuesto de Sociedades		1,93	(289)	5,19	(909)	214,70
Resultado Neto Operaciones Continuas		9,09	1.361	8,30	1.453	6,80
Resultado Neto Operaciones Interrumpidas	6	4,29	(642)	8,34	1.460	(327,51)
Resultado Neto Consolidado		4,80	719	16,63	2.913	305,10

Avance de resultados

Cuenta de Pérdidas y Ganancias – Comparativo 2023

Notas Explicativas



Nota	Descripción
1	<p>Durante este ejercicio sale del perímetro Paraguay lo que supone un impacto en la cifra de negocio. No obstante, los niveles de facturación son un 16,98% superiores al del ejercicio anterior. Ello se debe a los contratos firmados por las filiales en República Dominicana. Los niveles de margen se mantienen en línea con ejercicios anteriores.</p>
2	<p>El ritmo de la actividad de construcción y los crecientes trabajos del proyecto Larimar City & Resort requieren la contratación de personal para poder afrontar el crecimiento de ambas áreas. Existen costes de personal relacionado con las actividades de marketing que no son activables, ascendiendo a 291 miles de euros.</p>
3	<p>Igual que ocurre con los gastos de personal, los niveles de gastos generales son superiores a los del ejercicio anterior por el crecimiento de las operaciones, en concreto del proyecto Larimar City & Resort. Dentro de esta partida se incluyen costes que, por normas de valoración, no pueden ser activados, en concreto, los relacionados con la actividad de marketing del proyecto Larimar City & Resort. El impacto de esta partida en la cuenta de resultados asciende a 1.592 miles de euros.</p>
	<p>Adicionalmente, existen deterioros por valor de 2.222 miles de euros por la baja de proyectos cuya recuperabilidad es incierta al momento de la elaboración de estos EEFF, deterioro que es atípico a la actividad.</p>
4	<p>Si no tenemos en cuenta las partidas incrementales que no son activables y los atípicos, los niveles de EBITDA del Grupo son sólidos y evolucionan positivamente (ver diapositiva 5).</p>
5	<p>Se produce en deterioro de lo saldos pendientes por la venta de la filial de Bolivia por la incertidumbre asociada a la situación actual de dicho país. El importe de dicho deterioro asciende a 1.129 miles de euros.</p>
6	<p>La salida de la filial de Paraguay supone una reclasificación de la partida de resultado por pérdida de control al resultado de operaciones interrumpidas por todas las partidas asociadas a la venta, que supone un saldo positivo de 1.460 miles de euros.</p>

Avance de resultados

Cuenta de Pérdidas y Ganancias – Líneas Actividad

Importes en Miles de Euros – Datos 2024 Provisionales **NO** Auditados



PYG CONSOLIDADA	Notas	Ingeniería & Construcción	Promoción	Operaciones Interrumpidas	Atípicos	Total
Importe Neto de la Cifra de Negocios		15.587	1.925			17.512
Trabajos Realizados por la Empresa para su Activo		636				636
Coste Directo		(4.267)	(433)			(4.700)
MARGEN		11.956	1.492			13.448
Otros Ingresos de Explotación						
Gastos de Personal	1	(3.069)	(291)			(3.360)
Gastos Generales	1	(1.898)	(1.301)		(2.222)	(5.422)
EBTIDA	2	6.989	(100)		(2.222)	4.666
Amortización		(1.241)				(1.241)
Deterioro & Resultados por Enajenaciones Inmovilizado		(2)				(2)
Resultado por Pérdida Control de Participaciones Consolidadas						
Otros Resultados		111				111
EBIT		5.857	(100)		(2.222)	3.534
Ingresos Financieros		65				65
Gastos Financieros		(936)				(936)
Diferencias de Cambio		1.346				1.346
Deterioro & Resultados por Enajenaciones Instrumentos Financieros		(1.464)			(182)	(1.647)
RESULTADO FINANCIERO		(989)			(182)	(1.172)
EBT		4.867	(100)		(2.405)	2.362
Impuesto de Sociedades		(909)				(909)
Resultado Neto Operaciones Continuas		3.958	(100)		(2.405)	1.453
Resultado Neto Operaciones Interrumpidas	3			1.460		1.460
Resultado Neto Consolidado		3.958	(100)	1.460	(2.405)	2.913

Avance de resultados

Cuenta de Pérdidas y Ganancias – Líneas Actividad

Notas Explicativas



Nota	Descripción
1	<p>Esta cuenta de explotación muestra el resultado de las dos líneas de actividad del Grupo. Adicionalmente, se añade información sobre operaciones interrumpidas cuando existen cambios en el perímetro de consolidación y una columna de atípicos que son movimientos no recurrentes en la actividad y que afectan de manera aislada al resto de áreas.</p> <p>Dentro de la partida de personal y gastos generales, existen partidas que, si bien corresponden a gastos necesarios para las ventas, no se pueden activar como consecuencia de su naturaleza, en concreto, aquellos recursos dedicados al departamento de marketing de captación de leads para ventas.</p> <p>El impacto de estas partidas asciende a 1.592 miles de euros.</p>
2	<p>Dentro de la columna de atípicos, se incluyen 2.222 miles de euros correspondientes al deterioro de proyectos de difícil recuperabilidad, que, por prudencia, son considerados fallidos hasta su resolución.</p> <p>Los niveles de EBITDA, sin tener en cuenta los apartados de la nota 1 anterior, ascenderían a 6.989 miles de euros para el negocio orgánico del Grupo, cifra muy positiva y que refuerza la marcha histórica de las operaciones de construcción e ingeniería. El resto de los elementos que contribuyen a la cifra de EBITDA, esto es, el impacto de situaciones atípicas y la evolución del negocio de promoción inmobiliaria son de signo negativo.</p>
3	<p>La salida del perímetro de consolidación de la filial de Paraguay genera un resultado de las operaciones interrumpidas de 1.460 miles de euros.</p>

Avance de resultados

Cuenta de Pérdidas y Ganancias – Grado Cumplimiento Previsiones

Importes en Miles de Euros – Datos 2024 Provisionales **NO** Auditados



PYG CONSOLIDADA	Nota	% CN	Dic-24	% CN	2024e	% Avance
Importe Neto de la Cifra de Negocios	1		17.512		25.171	69,57
Trabajos Realizados por la Empresa para su Activo		3,63	636	0,17	44	1.444,76
Coste Directo		26,84	(4.700)	30,73	(7.735)	60,76
MARGEN	1	76,79	13.448	69,44	17.480	76,93
Otros Ingresos de Explotación						
Gastos de Personal		19,19	(3.360)	15,35	(3.863)	86,97
Gastos Generales		30,96	(5.422)	22,44	(5.649)	95,97
EBTIDA		26,64	4.666	31,65	7.967	58,56
Amortización		7,09	(1.241)	4,39	(1.106)	112,20
Deterioro & Rdo. por Enajenaciones Inmovilizado		0,01	(2)			
Rdo. por Pérdida Control de Participaciones Conso.	2			4,30	1.083	0,00
Otros Resultados		0,63	111			
EBIT		20,18	3.534	31,56	7.944	44,49
Ingresos Financieros		0,37	65			
Gastos Financieros		5,34	(936)	3,12	(786)	119,01
Diferencias de Cambio		7,69	1.346			
Deterioro & Rdo. por Enajenaciones Inst. Financieros	3	9,40	(1.647)	0,76	(190)	865,00
RESULTADO FINANCIERO		6,69	(1.172)	3,88	(977)	119,97
EBT		13,49	2.362	27,68	6.967	33,91
Impuesto de Sociedades		5,19	(909)	9,28	(2.335)	38,93
Resultado Neto Operaciones Continuas		8,30	1.453	18,40	4.632	31,37
Resultado Neto Operaciones Interrumpidas	2	8,34	1.460			
Resultado Neto Consolidado	4	16,63	2.913	18,40	4.632	62,88

Nota

Descripción

1

Durante el segundo semestre del año se ha producido el retraso en el inicio del proyecto "Atlántida" previsto para el último trimestre entre otros proyectos que se facturarán en 2025.

El impacto de este retraso hace que la cifra de ingresos y del resto de partidas del margen no lleguen a lo previsto.

2

Los saldos de esta partida se han reclasificado en el cierre del ejercicio, íntegramente como resultado de operaciones interrumpidas. El importe final de la venta de la filial de Paraguay asciende a 1.460 miles de euros.

3

Se han deteriorado los saldos pendientes de cobro de la filial boliviana de 2022 por la duda en la recuperabilidad de ese saldo (1.129 miles de euros) como consecuencia de la situación actual de Bolivia.

4

En términos relativos, el resultado neto consolidado a final del ejercicio ha supuesto un grado de consecución 62,88% del FY2024e. Como consecuencia de la menor facturación y de deterioros no previstos inicialmente.

Actualización Plan Negocio 2025-2027

Cuenta de Pérdidas y Ganancias

Importes en Miles de Euros



PYG CONSOLIDADA	Nota	2025e	2026e	2027e
Importe Neto de la Cifra de Negocios	1	21.279	302.684	288.156
Trabajos Realizados por la Empresa para su Activo				
Coste Directo	1	(7.929)	(212.887)	(208.190)
MARGEN		13.350	89.797	79.965
Otros Ingresos de Explotación				
Gastos de Personal		(3.607)	(7.385)	(6.944)
Gastos Generales		(3.756)	(4.159)	(4.201)
EBTIDA		5.986	78.253	68.820
Amortización		(1.259)	(1.337)	(1.585)
Deterioro & Resultados por Enajenaciones Inmovilizado				
Resultado por Pérdida Control de Participaciones Consolidadas				
Otros Resultados				
EBIT		4.728	76.917	67.236
Ingresos Financieros				
Gastos Financieros	2	(422)	(1.046)	(811)
Diferencias de Cambio				
Deterioro & Resultados por Enajenaciones Instrumentos Financieros				
RESULTADO FINANCIERO		(422)	(1.046)	(811)
EBT		4.306	75.870	66.424
Impuesto de Sociedades	3	(2.018)	(21.422)	(18.871)
Resultado Neto Operaciones Continuas		2.287	54.448	47.553
Resultado Neto Operaciones Interrumpidas				
Resultado Neto Consolidado		2.287	54.448	47.553

Nota	Descripción
1	<p>Se actualiza el valor de los ingresos de la actividad promotora por un ajuste en las fechas de entrega de los proyectos, que implica que algunas entregas pasen de finales de 2025 a principios de 2026.</p> <p>Por el mismo motivo los costes asociados a dichas entregas varían conforme al nuevo plan de entregas.</p>
2	<p>Se revisa el valor de los gastos financieros debido a una modificación en el criterio de activación de estos costes. De acuerdo con este nuevo plan, se activarán de la misma manera que los demás costes relacionados con el proyecto Larimar.</p>
3	<p>El importe del impuesto sobre sociedades se actualiza sin tener en cuenta el efecto que tendría la obtención del Confotur, lo que implicaría su exoneración. Una vez que se obtenga de manera provisional, los importes se ajustarán conforme a la nueva situación.</p>

Actualización Plan Negocio 2025-2027

Balance de Situación

Importes en Miles de Euros



ACTIVO	2025e	2026e	2027e
ACTIVO NO CORRIENTE	5.935	22.831	22.257
Inmovilizado	5.151	22.047	21.473
Inv. Empresas Grupo & Asociadas LP	69	69	69
Inv. Financieras LP	623	623	623
Activos Impuesto Diferido	93	93	93
Deudores No Corrientes			
ACTIVO CORRIENTE	276.591	333.670	408.454
Existencias	228.700	262.745	294.006
Clientes y Otros Deudores	13.089	9.456	5.885
Periodificaciones CP	242		
Inv. Empresas Grupo & Asociadas CP			
Inv. Financieras CP	1.799	1.799	1.799
Efectivo	32.762	59.670	106.763
TOTAL ACTIVO	282.527	356.500	430.711

PASIVO	2025e	2026e	2027e
PATRIMONIO NETO	17.421	74.318	122.547
Fondos Propios	17.170	74.258	122.538
Ajustes por Cambio Valor	2	2	2
Subvenciones & Legados	249	57	7
PASIVO NO CORRIENTE	54.713	48.490	43.507
Provisiones LP	92	92	92
Deudas LP	54.621	48.398	43.415
Deudas Empresas Grupo LP			
PASIVO CORRIENTE	210.393	233.693	264.657
Deudas CP	4.145	6.333	300
Deudas Empresas Grupo CP			
Proveedores & Otros Acreedores	206.248	227.360	264.357
Provisiones CP			
TOTAL PASIVO	282.527	356.500	430.711

Para el desarrollo de su plan de negocio, la Compañía prevé captar deuda a largo plazo por importe de 50 millones de euros, de los cuales a la fecha de esta publicación se han captado 6,3 millones de euros y se prevé la captación del resto durante el ejercicio 2025.

Con tal captación, y los cobros procedentes de la venta de los activos en desarrollo del proyecto Larimar, estima cubrir las necesidades financieras.

Plan de Ventas

Previsiones 2024-2026

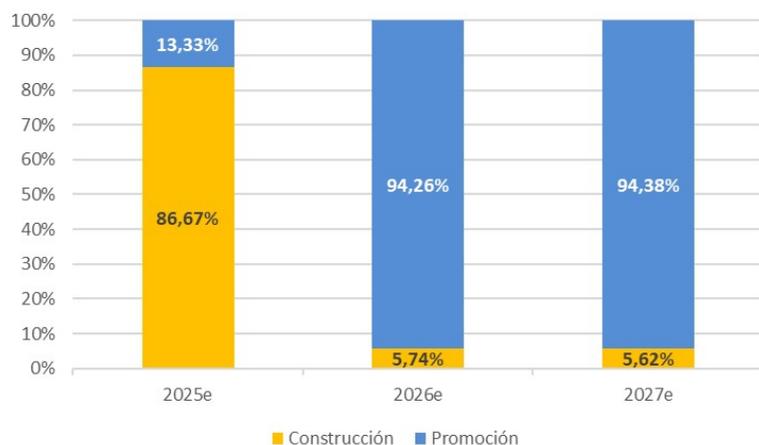
Importes en Miles de Euros



PREVISIÓN CIFRA DE NEGOCIO

	2025e	2026e	2027e
Construcción	18.442	17.363	16.206
Promoción	2.836	285.320	271.950
TOTAL	21.279	302.684	288.156

MIX CIFRA DE NEGOCIO



- 1 La cifra de negocios de la línea de construcción se considera casi constante durante el periodo del Plan de Negocio.

No se consideran aquí los trabajos realizados en Larimar por empresas del grupo que están estimados, a su valor de coste, en la partida de existencias.

- 2 La línea de negocio de promoción inmobiliaria se ve reflejada paulatinamente en la cuenta de resultados.

Las entregas de las primeras unidades se consideran en el ejercicio 2025. El ingreso sólo se reconoce una vez el cliente ha tomado posesión mediante entrega del título de propiedad correspondiente.

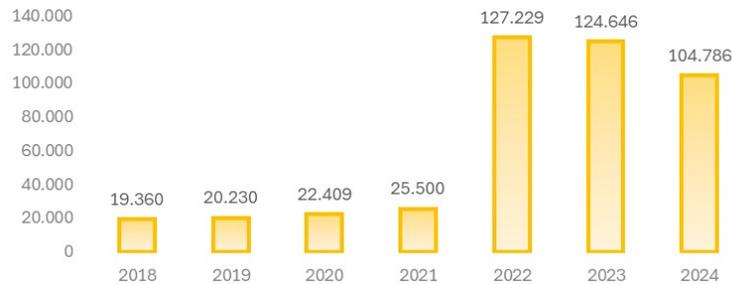
Plan de Ventas - Construcción

Previsiones 2024-2026

Importes en Miles de Euros



EVOLUCIÓN DE LA CARTERA DE PROYECTOS



La compañía ha decidido salir del mercado de Paraguay lo que conlleva una reducción de la cartera de aproximadamente 16,2 M de €.

Continuamos con la contratación de nuevos proyectos para garantizar que la línea construcción mantenga niveles similares a los actuales.

PIPELINE PROYECTOS FIRMADOS



La cartera de proyectos considerada garantiza una visibilidad del 100% sobre el alcance del Plan de Negocio en la línea de construcción.

La compañía espera, a pesar de ello, lograr nuevos contratos que podrían suponer una mejora de las previsiones en esta línea y/o paliar el retraso del inicio de alguna de las obras contratadas.

Plan de Ventas - Larimar

Previsiones 2025-2027

Importes en Miles de USD



PLAN DE VENTAS

	2024	2025e	2026e	2027e
Importe Venta		228.391	322.841	251.253
Acumulado Venta	216.659	445.050	767.891	1.019.144

A la fecha de aprobación por parte del Consejo de Administración, las ventas acumuladas alcanzan un importe de 233,16 M de USD.

El detalle de la venta por canales es el siguiente:

	USD Venta
B2C	62.394
B2B2C	49.881
B2B	120.888
TOTAL	233.163

En el desarrollo de Larimar, la compañía sigue una estrategia de ventas multicanal. Cada uno de ellos, tiene un coste diferente y el precio de venta de las unidades, puede diferir de uno a otro. Los canales utilizados son los siguientes:

- Venta B2C: la compañía cuenta con un equipo de ventas instalado en República Dominicana que se encarga de dar servicio a los clientes captados mediante diferentes estrategias de marketing. El coste de este canal se considera parcialmente en el ejercicio en que se produce el coste.
- Venta B2B2C: la compañía mantiene acuerdos de colaboración con brokers inmobiliarios destinados a la venta de unidades del proyecto Larimar. Por estas ventas se abona una comisión. El coste de dicha comisión se activa y se reconoce en el momento de la entrega de las unidades asociadas al coste.
- Venta B2B: en este canal se realizan ventas a otros desarrolladores. Existen dos modalidades i) venta de edificios completos llave en mano (Built to Sell) y ii) venta de activos a grandes tenedores (Built to Rent). En ambos casos, CLERHP realiza la venta del activo en plano y lo entrega 100% terminado, de modo que el comprador se centra en la comercialización del activo, bien para venta o bien para alquiler.

Riesgos del Plan



- Dada la concentración de la actividad del Grupo en República Dominicana cualquier coyuntura política o económica desfavorable o a nivel global podría afectar negativamente al Grupo y sus previsiones.
- Existe un riesgo de concentración geográfica y de proyectos puesto que gran parte del negocio depende principalmente de un proyecto relevante.
- El cumplimiento del presente Plan de Negocio depende de la obtención de financiación ajena para llevar a cabo sus actividades, la no consecución o el retraso en la obtención de los recursos podría afectar negativamente al cumplimiento del mismo.
- El Grupo opera en diferentes países y, como consecuencia de ello, opera con distintas divisas, por lo que sus ingresos podrían verse afectados por el tipo cambio. Las fluctuaciones en los tipos de interés podrían afectar negativamente al Grupo.
- Los costes asociados a la construcción de los proyectos son estimativos. En el desarrollo de las obras pueden surgir imprevistos que afecten directamente a los costes o a los plazos de ejecución, afectando el resultado del Plan de Negocio.
- Problemas relacionados con la cadena de suministros podrían afectar negativamente a la consecución del Plan de Negocio. Dado que existe concentración en el mercado de República Dominicana, que es una isla, problemas con el transporte marítimo también podrían afectar negativamente a la empresa y sus proyecciones.
- En el transcurso de los proyectos se realizarán numerosos trámites administrativos cuyos plazos pueden ser superiores a los considerados en el Plan de Negocio afectando negativamente al desarrollo del mismo.
- Las catástrofes naturales y las condiciones meteorológicas adversas podrían retrasar las entregas y aumentar los costes de las nuevas viviendas en las zonas afectadas, lo que podría perjudicar las ventas y resultados de explotación.
- El sector de la construcción residencial es de carácter cíclico y cambios en el comportamiento del sector podrían afectar a la consecución del Plan de Negocio.
- En la compañía existe dependencia del equipo directivo y personal clave.

INFORMACIÓN IMPORTANTE



Este documento puede incluir ciertas medidas alternativas de rendimiento (las "MAR"), tal como se definen en las Directrices sobre medidas alternativas de rendimiento emitidas por ESMA (European Securities and Markets Authority), publicadas en octubre de 2015. Las MAR son medidas financieras del desempeño financiero histórico o futuro, posición financiera o flujos de efectivo, que no se presentan de conformidad con la normativa contable aplicable a CLERHP. Las medidas alternativas de rendimiento (ej. el EBITDA) no están auditadas, pero proporcionan información financiera útil que no debe ser considerada de manera aislada, sino adicional a los estados financieros sometidos a revisión limitada de CLERHP. Además, las MAR pueden diferir, tanto en su definición como en su cálculo, de otras MAR similares calculadas por otras sociedades y, por tanto, podrían no ser comparables.

Método de cálculo:

MARGEN: Importe neto de la cifra de negocios +- Variación de Existencias – Aprovisionamientos.

EBITDA: Margen + Trabajos Realizados por la Empresa para su Activo + Otros ingresos de Explotación-Gastos de Personal-Otros Gastos de Explotación.

EBIT: EBITDA – Amortización Inmovilizado + Imputación subvención Inmovilizado no Financiero – Deterioros y Resultado Enajenaciones Inmovilizado +- Resultado por la pérdida de control de participaciones consolidadas +-Otros Resultados.

RESULTADO FINANCIERO: Ingresos Financieros-Gastos Financieros+-Variación Valor Razonable Instrumentos Financieros +- Diferencias de Cambio – Deterioros y Resultado Enajenaciones Instrumentos Financieros.

EBT: EBITDA-RESULTADO FINANCIERO

FONDO DE MANIOBRA: Activo Corriente – Pasivo Corriente.

DFN: Deudas con Entidades de crédito LP + Acreedores por Arrendamiento Financiero LP + Deudas con Entidades de Crédito CP + Acreedores por Arrendamiento Financiero CP – Efectivo y Otros Activos Líquidos Equivalentes.

La información contenida en este documento ha sido preparada por CLERHP Estructuras S.A. ("CLERHP") y no ha sido verificada independientemente. No se realiza ninguna manifestación, garantía o promesa, expresa o implícita, y no debe confiarse en la exactitud o la exhaustividad de la información u opiniones contenidas en este documento. Ni CLERHP ni sus sociedades dependientes, administradores, directivos, empleados, agentes o representantes, ni cualquier otra persona asumen responsabilidad por las pérdidas que puedan derivarse del uso de este documento o de su contenido. Este documento se realiza únicamente con fines informativos, por lo que no pretende proporcionar, y así ha de entenderse, un análisis completo de CLERHP, ni de sus negocios, ni de su proyección futura. La información y opiniones que se realicen en este documento se han de entender hechas a fecha de este documento y están sujetas a cambios. La información contenida en este documento debe ser valorada en junto con la totalidad de la información pública disponible.

Este documento contiene estimaciones de ingresos o beneficios futuros que se han elaborado sobre la base de determinadas hipótesis, asunciones y proyecciones que, por su naturaleza, son inciertas y susceptibles de cumplirse en el futuro. A pesar de que CLERHP cree que las asunciones, hipótesis y expectativas reflejadas en las estimaciones realizadas son razonables, las estimaciones están basadas en hechos futuros o inciertos cuyo cumplimiento es imposible determinar en el momento de su aprobación. Las estimaciones pueden verse afectadas por el acaecimiento de distintos factores, algunos de los cuales se encuentran fuera del control de CLERHP. En consecuencia, dichas estimaciones no deben tomarse como base de una inversión o como una garantía de resultados futuros, y la Sociedad no se hace responsable de las posibles desviaciones que pudieran producirse en los distintos factores que influyen en la evolución futura de CLERHP. Cualquier desviación sustancial y significativa de la realidad con respecto a dichas hipótesis y asunciones podría provocar que los resultados y las tendencias divergieran sustancialmente respecto de las expectativas reflejadas. Adicionalmente, CLERHP está expuesta a determinados factores de riesgo que también podrían provocar que las estimaciones de ingresos o beneficios no se cumplieren.

Además, determinada información y algunas manifestaciones contenidas en este documento podrían tener la consideración de previsiones, declaraciones de futuro o proyecciones, objetivos u opiniones. Determinados datos utilizados para la preparación de este documento han sido obtenidos de fuentes externas. Toda esta información no ha sido verificada por ninguna entidad independiente y, por tanto, no se garantiza ni su exactitud ni su integridad ni exhaustividad. Alguna de esta información ha podido ser redondeada o suministrada por aproximación, por lo que, en consecuencia, algunas cantidades podrían no corresponderse con el total reflejado. Algunas palabras como "prever", "esperar", "estimar" y términos similares, pueden indicar que usted se encuentra ante una declaración de futuro. Las previsiones, las declaraciones de futuro y proyecciones, los objetivos y las opiniones se basan también en asunciones y conllevan ciertos riesgos conocidos o no e incertidumbres que podrían ocasionar que no se cumplan o difieran de la realidad. Factores como cambios en el negocio, en las condiciones de mercado y del sector, en las políticas gubernamentales, en los tipos de interés, en las condiciones generales y económicas en España, en la Unión Europea y en los Estados Unidos de América u otros países podrían provocar que las previsiones o estimaciones, las declaraciones de futuro o proyecciones, los objetivos u opiniones, varíen sustancialmente. Las previsiones hechas con base en tendencias pasadas no garantizan la continuidad de las mismas tendencias o que dichas actividades se mantengan en el futuro. Por tanto, dada la incertidumbre inherente a las declaraciones y estimaciones de futuro, éstas no pueden ser consideradas como una predicción de resultados reales.

Este documento contiene información financiera histórica que puede no estar auditada, revisada o verificada por un auditor externo independiente. La inclusión de dicha información financiera en este documento no debe considerarse como manifestación o garantía alguna por parte de CLERHP, sus sociedades dependientes, administradores, directivos, empleados, agentes o representantes en relación con la exactitud o integridad de tal información, o que la misma refleje fielmente la situación financiera de CLERHP. Esta información financiera no debe servir de base a la hora de realizar cualquier inversión. La información financiera incluida en este documento se ha elaborado de conformidad con las normas contables aplicables en España que pueden no ser comparables con la información financiera de sociedades de otras jurisdicciones.

Adicionalmente, este documento puede incluir ciertas medidas alternativas de rendimiento (las "MAR"), tal como se definen en las Directrices sobre medidas alternativas de rendimiento emitidas por ESMA (European Securities and Markets Authority) publicadas en octubre de 2015. Las MAR son medidas financieras del desempeño financiero histórico o futuro, posición financiera o flujos de efectivo, que no se presentan de conformidad con la normativa contable aplicable a CLERHP. Las medidas alternativas de rendimiento (ej. el EBITDA) no están auditadas, pero proporcionan información financiera útil que no debe ser considerada de manera aislada, sino adicional a los estados financieros auditados de CLERHP. Además, las MAR pueden diferir, tanto en su definición como en su cálculo, de otras MAR similares calculadas por otras sociedades y, por tanto, podrían no ser comparables.

ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE ASESORAMIENTO O RECOMENDACIÓN DE INVERSIÓN NI UNA OFERTA O INVITACIÓN PARA ADQUIRIR O SUSCRIBIR VALORES NI OTROS INSTRUMENTOS FINANCIEROS. ASIMISMO, ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE UNA OFERTA DE COMPRA, DE VENTA O DE CANJE NI UNA SOLICITUD DE UNA OFERTA DE COMPRA, DE VENTA O DE CANJE DE VALORES NI DE OTROS INSTRUMENTOS FINANCIEROS EN NINGUNA OTRA JURISDICCIÓN. LA DISTRIBUCIÓN DE ESTE DOCUMENTO EN DETERMINADAS JURISDICCIONES PODRÍA ESTAR RESTRINGIDA POR LEY, POR LO QUE LAS PERSONAS QUE ESTÉN EN POSESIÓN DE ESTE DOCUMENTO DEBERÁN INFORMARSE ACERCA DE DICHAS RESTRICCIONES Y CUMPLIR CON LAS MISMAS. CLERHP NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD EN CASO DE QUE HAYA UN INCUMPLIMIENTO POR ALGUNA PERSONA DE DICHAS RESTRICCIONES.



Juan Andrés Romero (Founder and CEO)

juan@clerhp.com

Investor Relations

info@clerhp.com



 C/ Avenida Europa, 3B, entresuelo 1ª
30007 - Murcia
España

Av. 1º Noviembre, Aqua Business Center
23302 - Punta Cana
República Dominicana