



## PRESENTACIÓN PARA LA JUNTA GENERAL ORDINARIA



Juan Andrés  
Romero Hernández  
Presidente



[info@clerhp.com](mailto:info@clerhp.com)



(+34) 635 802 770

**BME** Growth

# PRESENTACIÓN PARA LA JUNTA GENERAL ORDINARIA

## CLERHP ESTRUCTURAS,S.A.



En virtud de lo previsto en el artículo 17 del reglamento (UE) nº596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley de los Mercados de Valores y los Servicios de Inversión y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento de negociación BME Growth de BME MTF Equity, ponemos en su conocimiento la siguiente **OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE** relativa a CLERHP Estructuras, S.A.:

Presentación Presidente para Junta General Ordinaria de Accionistas de 26 de junio de 2025 incluyendo:

1. Actualización valor de tasación terrenos de Larimar City & Resort.
2. Actualización cifra de ventas Larimar City & Resort.
3. Actualización avance captación de financiación.

La información comunicada ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad del emisor y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

En Murcia, 26 de Junio de 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Juan Andrés Romero Hernández'.

Juan Andrés Romero Hernández  
CEO  
CLERHP Estructuras, S.A.

## ACTUALIZACIÓN TASACIÓN TERRENOS – U\$D 220 MM

En el balance de la Compañía figuran terrenos por valor de 13 MM de euros. Dichos terrenos han sido valorados y alcanzan un importe de 220 MM U\$D, equivalentes a 190 MM de euros.

Dicha valoración incluye el valor de los terrenos en U\$D 210 MM y obras por valor de U\$D 10 MM.

## INCREMENTO DE BALANCE

El balance de la compañía ha pasado de 39,45 MM de euros a 67,74 MM de euros. Esto supone un incremento del 71,70%, y va en línea con lo previsto en el Plan de Negocio.

## VENTAS LARIMAR CITY 259,5 MM U\$D

A fecha de publicación de este informe las ventas totales de unidades en *Larimar City & Resort* alcanzan una cifra de 259,5 MM U\$D, distribuidos de la siguiente forma:

- B2C: 125 MM U\$D
- B2B: 134 MM U\$D

## DEUDA DESARROLLO PROYECTO LARIMAR

En el marco de consecución de deuda para el proyecto Larimar, se ha llevado a cabo la emisión de los primeros 28 bonos por valor de 2,8 MM de euros del programa aprobado en junio por el Consejo de Administración. Adicionalmente se han realizado instrumentos de deuda privada por 3,3 MM de euros.

Adicionalmente, se han alcanzado acuerdos comerciales con diferentes proveedores que reducen las necesidades de financiación vía deuda en U\$D 12,5 MM.

# PRESENTACIÓN PARA LA JUNTA GENERAL ORDINARIA

## Cuenta de Pérdidas y Ganancias – Grado Cumplimiento Previsiones

Importes en Miles de Euros



PYG CONSOLIDADA	Nota	% CN	Dic-24	% CN	2024e	% Avance
Importe Neto de la Cifra de Negocios			17.512		25.171	69,57
Trabajos Realizados por la Empresa para su Activo		3,63	636	0,17	44	1.444,75
Coste Directo		21,81	(3.820)	30,73	(7.735)	49,48
<b>MARGEN</b>	<b>1</b>	<b>81,82</b>	<b>14.328</b>	<b>69,44</b>	<b>17.480</b>	<b>81,97</b>
Otros Ingresos de Explotación						
Gastos de Personal		21,05	(3.687)	15,35	(3.863)	95,43
Gastos Generales		30,96	(5.423)	22,44	(5.649)	95,98
<b>EBTIDA</b>		<b>29,80</b>	<b>5.219</b>	<b>31,65</b>	<b>7.967</b>	<b>65,50</b>
Amortización		7,09	(1.241)	4,39	(1.106)	112,20
Deterioro & Rdo. por Enajenaciones Inmovilizado		0,01	(2)			
Rdo. por Pérdida Control de Participaciones Conso.	<b>2</b>			4,30	1.083	
Otros Resultados		0,64	112			
<b>EBIT</b>		<b>23,24</b>	<b>4.088</b>	<b>31,56</b>	<b>7.944</b>	<b>52,46</b>
Ingresos Financieros		0,37	65			
Gastos Financieros	<b>3</b>	8,64	(1.514)	3,12	(786)	192,48
Diferencias de Cambio		7,45	1.305			
Deterioro & Rdo. por Enajenaciones Inst. Financieros	<b>4</b>	9,40	(1.647)	0,76	(190)	
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>10,22</b>	<b>(1.790)</b>	<b>3,88</b>	<b>(977)</b>	<b>183,27</b>
<b>EBT</b>		<b>13,12</b>	<b>2.298</b>	<b>27,68</b>	<b>6.967</b>	<b>32,98</b>
Impuesto de Sociedades		4,30	(753)	9,28	(2.335)	47,40
<b>Resultado Neto Operaciones Continuidas</b>		<b>8,82</b>	<b>1.545</b>	<b>18,40</b>	<b>4.632</b>	<b>33,35</b>
<b>Resultado Neto Operaciones Interrumpidas</b>		<b>8,34</b>	<b>1.460</b>			
<b>Resultado Neto Consolidado</b>	<b>5</b>	<b>17,16</b>	<b>3.005</b>	<b>18,40</b>	<b>4.632</b>	<b>64,87</b>

Nota

Descripción

1

Durante el segundo semestre de 2024 se retrasó el inicio del proyecto *Atlántida*, previsto para el último trimestre, y cuyos ingresos se facturarán en 2025. Dicho retraso hace que los ingresos y el resto de las partidas no lleguen a lo previsto.

2

Además, el importe del coste directo se minora debido a la activación, vía variación de existencias, de los costes del proyecto *Larimar City & Resort*, que anteriormente se consideraban como menor coste en la realización de los previstos. Este cambio de criterio se mantendrá de aquí en adelante.

3

Los saldos de esta partida se han reclasificado íntegramente, en el cierre del ejercicio, como resultado de operaciones interrumpidas. El resultado final de la venta de la filial de Paraguay asciende a 1,46 MM de euros.

4

Se ha cambiado el criterio de consideración de los gastos financieros activados en el proyecto *Larimar City & Resort*. El incremento reflejado, se ha activado parcialmente vía variación de existencias.

5

Se han deteriorado los saldos pendientes de cobro de la venta de la filial boliviana en 2022 por la duda en la recuperabilidad de ese saldo (1,13 MM de euros) como consecuencia de la situación actual de Bolivia. A su vez se han deteriorado 519 mil euros en el valor de las participadas (VTLab y Lago Bravo).

El grado de consecución ha sido el **64,87%** del previsto.

# Información Financiera

## Cuenta de Pérdidas y Ganancias – Comparativo 2023

Importes en Miles de Euros – Datos 2023 Reexpresados



PYG CONSOLIDADA	Notas	% CN	Dic-23	% CN	Dic-24	% Var
Importe Neto de la Cifra de Negocios	1		14.970		17.512	16,99
Trabajos Realizados por la Empresa para su Activo		5,85	876	3,63	636	(27,41)
Coste Directo		26,67	(3.992)	21,81	(3.820)	4,32
<b>MARGEN</b>	<b>2</b>	<b>79,18</b>	<b>11.853</b>	<b>81,82</b>	<b>14.328</b>	<b>20,88</b>
Otros Ingresos de Explotación		0,01	2			(100,00)
Gastos de Personal	3	15,64	(2.342)	21,05	(3.687)	57,44
Gastos Generales	4	21,19	(3.172)	30,96	(5.423)	70,97
<b>EBTIDA</b>	<b>5</b>	<b>42,36</b>	<b>6.341</b>	<b>29,80</b>	<b>5.219</b>	<b>(17,70)</b>
Amortización		6,93	(1.037)	7,09	(1.241)	19,62
Deterioro & Resultados por Enajenaciones Inmovilizado		0,04	6	0,01	(2)	(133,95)
Resultado por Pérdida Control de Participaciones Consolidadas						
Otros Resultados		1,10	164	0,64	112	(31,83)
<b>EBIT</b>		<b>36,57</b>	<b>5.475</b>	<b>23,24</b>	<b>4.088</b>	<b>(25,33)</b>
Ingresos Financieros		1,00	150	0,37	65	(56,57)
Gastos Financieros		5,52	(827)	8,64	(1.514)	83,07
Diferencias de Cambio		5,26	(787)	7,45	1.305	(265,87)
Deterioro & Resultados por Enajenaciones Instrumentos Financieros	6	15,77	(2.361)	9,40	(1.647)	(30,25)
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>25,55</b>	<b>(3.825)</b>	<b>10,22</b>	<b>(1.790)</b>	<b>(53,20)</b>
<b>EBT</b>		<b>11,02</b>	<b>1.649</b>	<b>13,12</b>	<b>2.298</b>	<b>39,30</b>
Impuesto de Sociedades		1,93	(289)	4,30	(753)	160,52
<b>Resultado Neto Operaciones Continuas</b>		<b>9,09</b>	<b>1.361</b>	<b>8,82</b>	<b>1.545</b>	<b>13,56</b>
<b>Resultado Neto Operaciones Interrumpidas</b>	<b>7</b>	<b>4,29</b>	<b>(642)</b>	<b>8,34</b>	<b>1.460</b>	<b>(327,51)</b>
<b>Resultado Neto Consolidado</b>	<b>8</b>	<b>4,80</b>	<b>719</b>	<b>17,16</b>	<b>3.005</b>	<b>317,90</b>

# PRESENTACIÓN PARA LA JUNTA GENERAL ORDINARIA

## Cuenta de Pérdidas y Ganancias – Comparativo 2023

Notas Explicativas



Nota	Descripción
1	La facturación se incrementa un 16,99% respecto al ejercicio anterior, ascendiendo a <b>17,51 MM</b> de euros, cifra récord. Se debe, principalmente, a los contratos firmados por las filiales en República Dominicana y al inicio de la actividad promotora.
2	Mejora del margen bruto de un 20,88%. Por razones de normativa contable, los costes asumidos por la matriz y activados en las filiales se registran a través de variación de existencias, por lo que el volumen de costes directos es inferior al previsto. El impacto de dichos costes asciende a 577 mil euros.
3	Tanto el creciente ritmo de la actividad de construcción como los trabajos del proyecto <i>Larimar City &amp; Resort</i> requieren la contratación de más personal. Aquí se incluyen 291 mil euros relacionados con el departamento de comunicación, que no son activables dentro del proyecto <i>Larimar City &amp; Resort</i> .
4	Igualmente, los niveles de gastos generales son superiores a los del ejercicio anterior, por el crecimiento de las operaciones. Dentro de esta partida se incluyen costes que, por normas de valoración, no pueden ser activados. En concreto, los relacionados con el marketing del proyecto <i>Larimar City &amp; Resort</i> . Dicha partida supone 1,3 MM de euros en la cuenta de resultados.  Adicionalmente, existen deterioros por importe de 2,3 MM de euros por la baja de proyectos cuya recuperabilidad es incierta al momento de la formulación de estos EEFF, deterioro que es atípico a la actividad.
5	Excluyendo las partidas incrementales que no son activables (incremento de 1 MM de euros en gastos generales y de 2,3 MM de euros en “atípicos”, los niveles de EBITDA del Grupo son sólidos y evolucionan positivamente (ver diapositiva 8).
6	Existen dos deterioros que suman 1,65 MM de euros; y son 519 mil euros en participaciones más 1,3 MM de euros por los saldos a cobrar de la venta de la filial boliviana.
7	El resultado de la venta de la filial de Paraguay genera un resultado de operaciones interrumpidas de 1,46 MM de euros.
8	El resultado neto asciende a 3 MM de euros, cuadruplicando el del ejercicio anterior.

# PRESENTACIÓN PARA LA JUNTA GENERAL ORDINARIA

## Cuenta de Pérdidas y Ganancias – Líneas Actividad

Importes en Miles de Euros



PYG CONSOLIDADA	Notas	Ingeniería & Construcción	Promoción	Operaciones Interrumpidas	Atípicos	Total
Importe Neto de la Cifra de Negocios		15.587	1.925			17.512
Trabajos Realizados por la Empresa para su Activo		636				636
Coste Directo		(3.387)	(433)			(3.820)
<b>MARGEN</b>		<b>12.836</b>	<b>1.492</b>			<b>14.328</b>
Otros Ingresos de Explotación						
Gastos de Personal	1	(3.396)	(291)			(3.687)
Gastos Generales	1	(1.828)	(1.301)		(2.293)	(5.423)
<b>EBTIDA</b>	<b>2</b>	<b>7.612</b>	<b>(100)</b>		<b>(2.293)</b>	<b>5.219</b>
Amortización		(1.241)				(1.241)
Deterioro & Resultados por Enajenaciones Inmovilizado		(2)				(2)
Resultado por Pérdida Control de Participaciones Consolidadas						
Otros Resultados		112				112
<b>EBIT</b>		<b>6.481</b>	<b>(100)</b>		<b>(2.293)</b>	<b>4.088</b>
Ingresos Financieros		65				65
Gastos Financieros		(1.514)				(1.514)
Diferencias de Cambio		1.305				1.305
Deterioro & Resultados por Enajenaciones Instrumentos Financieros					(1.647)	(1.647)
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>3</b>	<b>-143</b>			<b>(1.647)</b>	<b>(1.790)</b>
<b>EBT</b>		<b>6.338</b>	<b>(100)</b>		<b>(3.940)</b>	<b>2.298</b>
Impuesto de Sociedades		(753)				(753)
<b>Resultado Neto Operaciones Continuas</b>		<b>5.585</b>	<b>(100)</b>		<b>(3.940)</b>	<b>1.545</b>
<b>Resultado Neto Operaciones Interrumpidas</b>	<b>4</b>			<b>1.460</b>		<b>1.460</b>
<b>Resultado Neto Consolidado</b>		<b>5.585</b>	<b>(100)</b>	<b>1.460</b>	<b>(3.940)</b>	<b>3.005</b>

# PRESENTACIÓN PARA LA JUNTA GENERAL ORDINARIA

## Cuenta de Pérdidas y Ganancias – Líneas Actividad

Notas Explicativas



Nota	Descripción
1	<p>La cuenta de explotación muestra el resultado de las dos líneas de actividad del Grupo y se añade una columna de operaciones interrumpidas (cuando existen cambios en el perímetro de consolidación) y una columna de atípicos (movimientos no recurrentes en la actividad y que afectan de manera aislada al resto de áreas.)</p> <p>a) Dentro de las partidas de personal y gastos generales existen gastos de marketing para captación de leads que, si bien son necesarios para las ventas, no se pueden activar debido a su naturaleza.</p> <p>a) Dentro de la columna de “atípicos”, se incluyen 2,3 MM de euros correspondientes al deterioro de proyectos de difícil recuperabilidad, que, por prudencia, son considerados fallidos hasta su resolución.</p>
2	<p>Los niveles de EBITDA, ignorando los “atípicos” y los costes no activables de <i>Larimar City &amp; Resort</i>, ascenderían a 7,61 MM de euros para el negocio orgánico del Grupo, cifra muy positiva y que refuerza la marcha histórica de las operaciones de construcción e ingeniería. Las situaciones atípicas y la evolución del negocio de promoción siguen siendo de signo negativo.</p>
3	<p>Existen deterioros por valor de 1,65 MM de euros, correspondientes a deterioros de participaciones 519 mil de euros y de saldos a cobrar por la venta de la filial boliviana de 1,13 MM de euros.</p>
4	<p>La salida del perímetro de consolidación de la filial de Paraguay genera un resultado de las operaciones interrumpidas de 1,46 MM de euros.</p>

# PRESENTACIÓN PARA LA JUNTA GENERAL ORDINARIA

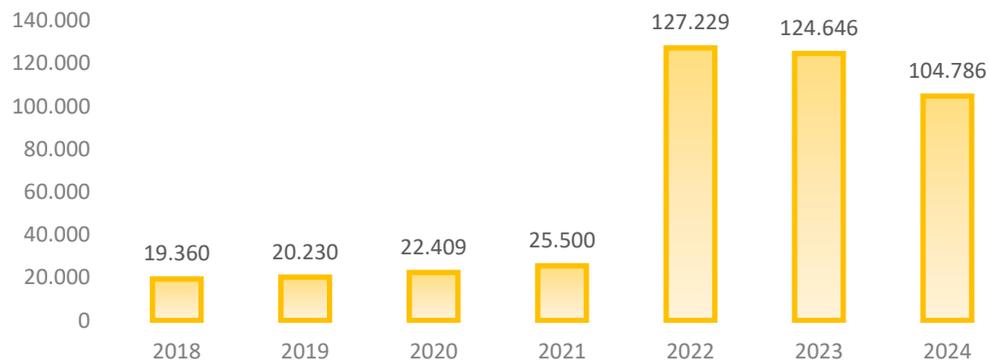
## Evolución de magnitudes

Importes en Miles de Euros - Datos 2023 Reexpresados



### EVOLUCIÓN DE LA CARTERA DE PROYECTOS

### Descripción

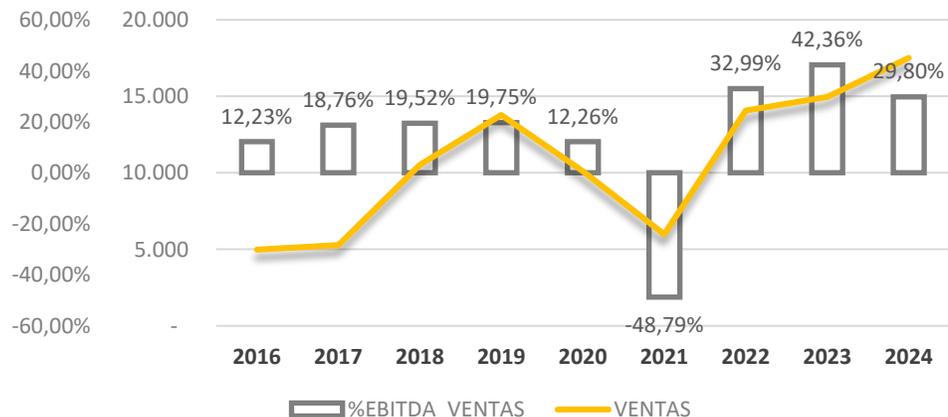


Pese a la salida de la filial de Paraguay, los niveles de cartera mantienen cotas elevadas.

Durante 2024, la filial en República Dominicana ha firmado 13 nuevos contratos, con un total de **235 mil m<sup>2</sup>** de ejecución de obra.

### EVOLUCIÓN VENTAS/ % EBITDA

### Descripción



La cifra baja en 2024 debido a los 2,29 MM de euros en saldos deteriorados.

Los niveles de facturación y margen del área de construcción e ingeniería siguen reflejando una marcha firme con un EBTIDA del 48,84%.

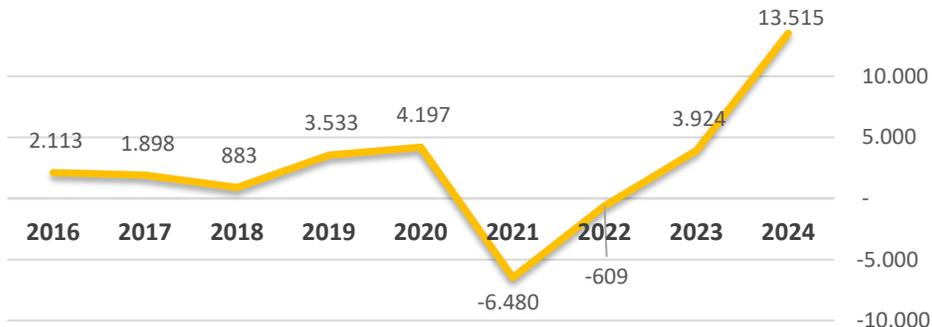
# PRESENTACIÓN PARA LA JUNTA GENERAL ORDINARIA

## Evolución de magnitudes

Importes en Miles de Euros - Datos 2023 Reexpresados



### FONDO DE MANIOBRA



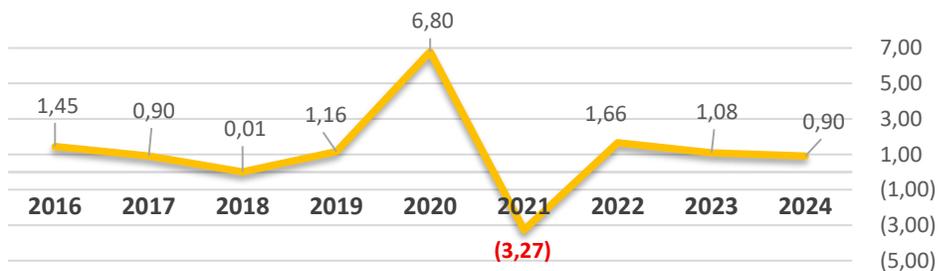
### Descripción

El fondo de maniobra escala en 2024 hasta 13,51 MM de euros, más del triple con respecto a 2020.

La mejora se produce gracias a la capitalización de partidas a corto plazo por importe de 1,03 MM de euros y la reclasificación de las obligaciones del corto al largo plazo por importe de 1,12 MM de euros.

Los instrumentos a largo plazo para *Larimar City & Resort* ascendieron a 6,1 MM de euros (2,8 MM de euros en bonos y 3,3 MM de euros en deuda privada).

### DFN / EBITDA



### Descripción

La ratio DFN/EBITDA de 0,90 evidencia el fuerte desapalancamiento que realizó la Compañía en 2023 debido, en parte, a la reducción de la deuda bancaria y en parte al mantenimiento de niveles óptimos del EBITDA.

### VENTAS LARIMAR

259.533.810 U\$D

### Descripción

A fecha de la elaboración de este informe, las ventas del proyecto inmobiliario *Larimar City & Resort* alcanzaron la cifra de **259,5 MM** de U\$D, equivalentes a **223 MM** de euros.

# PRESENTACIÓN PARA LA JUNTA GENERAL ORDINARIA

## Balance de Situación

Importes en Miles de Euros – Datos 2023 Reexpresados



ACTIVO	Nota	Dic-23	Dic-24	% Var
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>7.913</b>	<b>7.580</b>	<b>(4,21)</b>
Inmovilizado		5.066	5.156	1,77
Inversiones Inmobiliarias		125		(100)
Inv. Empresas Grupo & Asociadas LP		217	34	(84,09)
Inv. Financieras LP	<b>1</b>	618	2.390	286,54
Activos Impuesto Diferido		83		(100)
Deudas Comerciales No Corrientes	<b>2</b>	1.805		(100)
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>31.541</b>	<b>60.162</b>	<b>90,74</b>
Existencias	<b>3</b>	12.202	36.526	199,34
Clientes y Otros Deudores	<b>4</b>	15.124	21.458	41,88
Inv. Financieras CP	<b>5</b>	2.905	799	(72,50)
Periodificaciones CP		7		(100)
Efectivo		1.303	1.378	5,78
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>10</b>	<b>39.454</b>	<b>67.742</b>	<b>71,70</b>

PASIVO	Nota	Dic-23	Dic-24	% Var
<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>5.972</b>	<b>10.187</b>	<b>70,58</b>
<b>Fondos Propios</b>	<b>6</b>	<b>6.111</b>	<b>9.979</b>	<b>63,28</b>
Capital		562	592	5,24
Prima Emisión		7.053	8.050	14,14
Reservas		303	1.408	364,73
Acciones Patrimonio Propias		(828)	(1.283)	54,98
Resultado Ejercicios Anteriores		(1.864)	(1.864)	
Resultado Sociedad Dominante		795	2.986	275,46
Otros Instrumentos de Patrimonio		89	89	
Ajustes por Cambio Valor		(58)	9	(116,02)
Subvenciones & Legados		108	108	
Socios Externos		(190)	91	(148,17)
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>5.865</b>	<b>10.908</b>	<b>85,99</b>
Provisiones LP				
Deudas LP	<b>7</b>	5.692	10.817	90,04
Deudas Empresas Grupo LP		82		(100)
Pasivos por Impuesto Diferido		92	92	
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>27.617</b>	<b>46.646</b>	<b>68,90</b>
Deudas CP	<b>8</b>	9.190	8.871	(3,48)
Deudas Empresas Grupo CP		109		(100)
Proveedores & Otros Acreedores	<b>9</b>	18.318	37.776	106,23
Provisiones CP				
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>10</b>	<b>39.454</b>	<b>67.742</b>	<b>71,70</b>

# PRESENTACIÓN PARA LA JUNTA GENERAL ORDINARIA

## Balance de Situación

Notas Explicativas



Nota	Descripción
1	La partida de inversiones financieras a largo plazo crece por la venta de la filial de Paraguay (1,76 MM de euros).
2	La partida de Deudores no Corrientes disminuye por el deterioro de un proyecto previsto con una participada. En el momento de la elaboración de los estados financieros se ha decidido deteriorarlo por prudencia.
3	La partida de existencias comerciales y productos en curso, se incrementan 10,5 MM de euros respecto al cierre de 2023, debido, principalmente, a la activación de costes del proyecto <i>Larimar</i> . A su vez, existe un incremento importante en los anticipos entregados a proveedores, pasando de 8,5 MM de euros en 2023 a 22,3 MM de euros en 2024, correspondiendo, en su mayoría, a las adquisiciones de los terrenos del proyecto <i>Larimar</i> .
4	La cifra de clientes aumenta 5,6 MM de euros, pasando de 13,73 MM de euros en 2023 a 19,38 MM de euros en 2024. Este aumento del 41,12% se debe a la realización de un mayor número de trabajos en República Dominicana.
5	Las inversiones financieras a corto plazo disminuyen 2,11 MM de euros, pasando de 2,9 MM de euros en 2023 a 799 mil euros en 2024, como consecuencia del cobro parcial por la venta de las filiales bolivianas realizada en ejercicios anteriores y el deterioro de 1,13 MM de euros por este mismo concepto.

# PRESENTACIÓN PARA LA JUNTA GENERAL ORDINARIA

## Balance de Situación

Notas Explicativas



Nota	Descripción
6	<p>Los fondos propios del Grupo han mejorado 3,87 MM de euros en este 2024. La proporción del patrimonio neto sobre el total del balance es de un 14,73%, cuando el año pasado suponía un 15,49%.</p> <p>Durante este 2024, se han capitalizado 1,03 MM de euros mediante la conversión de 8 de las obligaciones pertenecientes a <i>Inveready</i>. Dicha ampliación de capital fue aprobada por el Consejo de Administración de la matriz en diciembre de 2023.</p>
7	<p>La reclasificación del valor de las obligaciones mantenidas con <i>Inveready</i> se produce en el pasivo no corriente. En 2023 eran consideradas pasivos a corto plazo, siendo el importe por este concepto 1,12 MM de euros. Asimismo, en el marco de la emisión del programa de bonos realizado en este 2024, se incrementa el importe de la partida de obligaciones en 2,73 MM de euros, que junto con las existentes de <i>Inveready</i> hace una variación total de 3,85 MM de euros.</p> <p>En cuanto a los pasivos a largo plazo con entidades de crédito, se produce una reducción del saldo de 5,55 MM de euros de 2023 a 3,1 MM de euros a 31 de diciembre de 2024, siguiendo el calendario de pago acordado en el marco de la reestructuración firmada en 2023.</p> <p>La partida de otros pasivos financieros a largo plazo se incrementa en 3,3 MM de euros como resultado de la obtención de préstamos privados, con vencimientos superiores a un año, destinados a los trabajos en el proyecto <i>Larimar City &amp; Resort</i>. Las condiciones de esta financiación son las mismas que las fijadas en el programa de bonos emitidos.</p>

Nota	Descripción
8	<p>La partida de obligaciones y otros valores negociables, dentro del pasivo corriente, disminuye en 1,85 MM de euros por la reclasificación a largo plazo de estos saldos, cuyo vencimiento se producirá en 2026.</p> <p>El incremento de la deuda a corto plazo con entidades de crédito obedece a lo establecido en el calendario firmado en la reestructuración de 2023, pasando de 2,63 MM de euros en 2023 a 2,95 MM de euros en 2024.</p>
9	<p>Dentro de la partida de acreedores comerciales, se produce un incremento importante en la partida de anticipos de clientes, pasando de 13,43 MM de euros en 2023 a 33,68 MM de euros en 2024, lo que supone una variación de 20,25 MM de euros. Este incremento es debido, principalmente, a los anticipos de los contratos firmados con los clientes del proyecto <i>Larimar City &amp; Resort</i> y a los recibidos por los proyectos iniciados este 2024 en el área de construcción.</p>
10	<p>El importe total de la cifra de balance se incrementa en 28,29 MM de euros, lo que supone una subida del 71,70% con respecto al ejercicio anterior, ascendiendo a 67,74 MM de euros frente a los 39,45 MM de euros del 2023.</p>

Este documento puede incluir ciertas medidas alternativas de rendimiento (las "MAR"), tal como se definen en las Directrices sobre medidas alternativas de rendimiento emitidas por ESMA (European Securities and Markets Authority), publicadas en octubre de 2015. Las MAR son medidas financieras del desempeño financiero histórico o futuro, posición financiera o flujos de efectivo, que no se presentan de conformidad con la normativa contable aplicable a CLERHP. Las medidas alternativas de rendimiento (ej. el EBITDA) no están auditadas, pero proporcionan información financiera útil que no debe ser considerada de manera aislada, sino adicional a los estados financieros sometidos a revisión limitada de CLERHP. Además, las MAR pueden diferir, tanto en su definición como en su cálculo, de otras MAR similares calculadas por otras sociedades y, por tanto, podrían no ser comparables.

Método de cálculo:

- **MARGEN:** Importe neto de la cifra de negocios + Trabajos Realizados por la Empresa para su Activo +/- Variación de Existencias – Aprovisionamientos.
- **EBITDA:** Margen + Otros ingresos de Explotación-Gastos de Personal-Otros Gastos de Explotación.
- **EBIT:** EBITDA – Amortización Inmovilizado + Imputación subvención Inmovilizado no Financiero – Deterioros y Resultado Enajenaciones Inmovilizado +/- Resultado por la pérdida de control de participaciones consolidadas +/-Otros Resultados.
- **RESULTADO FINANCIERO:** Ingresos Financieros-Gastos Financieros+Variación Valor Razonable Instrumentos Financieros +/- Diferencias de Cambio – Deterioros y Resultado Enajenaciones Instrumentos Financieros.
- **EBT:** EBITDA-RESULTADO FINANCIERO
- **FONDO DE MANIOBRA:** Activo Corriente – Pasivo Corriente.
- **DFN:** Deudas con Entidades de crédito LP + Acreedores por Arrendamiento Financiero LP + Deudas con Entidades de Crédito CP + Acreedores por Arrendamiento Financiero CP – Efectivo y Otros Activos Líquidos Equivalentes.

La información de este documento ha sido preparada por CLERHP Estructuras S.A. y no ha sido verificada independientemente. No se realiza ninguna manifestación, garantía o promesa, expresa o implícita, y no debe confiarse en la exactitud o la exhaustividad de la información u opiniones contenidas en este documento. Ni CLERHP ni sus sociedades dependientes, administradores, directivos, empleados, agentes o representantes, ni cualquier otra persona asumen responsabilidad por las pérdidas que puedan derivarse del uso de este documento o de su contenido. Este documento se realiza únicamente con fines informativos, por lo que no pretende proporcionar, y así ha de entenderse, un análisis completo de CLERHP, ni de sus negocios, ni de su proyección futura. La información y opiniones que se realicen en este documento se han de entender hechas a fecha de este documento y están sujetas a cambios. La información contenida en este documento debe ser valorada en junto con la totalidad de la información pública disponible.

Este documento contiene estimaciones de ingresos o beneficios futuros que se han elaborado sobre la base de determinadas hipótesis, asunciones y proyecciones que, por su naturaleza, son inciertas y susceptibles de cumplirse en el futuro. A pesar de que CLERHP cree que las asunciones, hipótesis y expectativas reflejadas en las estimaciones realizadas son razonables, las estimaciones están basadas en hechos futuros o inciertos cuyo cumplimiento es imposible determinar en el momento de su aprobación. Las estimaciones pueden verse afectadas por el acaecimiento de distintos factores, algunos de los cuales se encuentran fuera del control de CLERHP. En consecuencia, dichas estimaciones no deben tomarse como base de una inversión o como una garantía de resultados futuros, y la Sociedad no se hace responsable de las posibles desviaciones que pudieran producirse en los distintos factores que influyen en la evolución futura de CLERHP. Cualquier desviación sustancial y significativa de la realidad con respecto a dichas hipótesis y asunciones podría provocar que los resultados y las tendencias divergieran sustancialmente respecto de las expectativas reflejadas. Adicionalmente, CLERHP está expuesta a determinados factores de riesgo que también podrían provocar que las estimaciones de ingresos o beneficios no se cumplieren.

Además, determinada información y algunas manifestaciones contenidas en este documento podrían tener la consideración de previsiones, declaraciones de futuro o proyecciones, objetivos u opiniones. Determinados datos utilizados para la preparación de este documento han sido obtenidos de fuentes externas. Toda esta información no ha sido verificada por ninguna entidad independiente y, por tanto, no se garantiza ni su exactitud ni su integridad ni exhaustividad. alguna de esta información ha podido ser redondeada o suministrada por aproximación, por lo que, en consecuencia, algunas cantidades podrían no corresponderse con el total reflejado. Algunas palabras como “prever”, “esperar”, “estimar” y términos similares, pueden indicar que usted se encuentra ante una declaración de futuro. Las previsiones, las declaraciones de futuro y proyecciones, los objetivos y las opiniones se basan también en asunciones y conllevan ciertos riesgos conocidos o no e incertidumbres que podrían ocasionar que no se cumplan o difieran de la realidad. Factores como cambios en el negocio, en las condiciones de mercado y del sector, en las políticas gubernamentales, en los tipos de interés, en las condiciones generales y económicas en España, en la Unión Europea y en los Estados Unidos de América u otros países podrían provocar que las previsiones o estimaciones, las declaraciones de futuro o proyecciones, los objetivos u opiniones, varíen sustancialmente. Las previsiones hechas con base en tendencias pasadas no garantizan la continuidad de las mismas tendencias o que dichas actividades se mantengan en el futuro. Por tanto, dada la incertidumbre inherente a las declaraciones y estimaciones de futuro, éstas no pueden ser consideradas como una predicción de resultados reales.

Este documento contiene información financiera histórica que puede no estar auditada, revisada o verificada por un auditor externo independiente. La inclusión de dicha información financiera en este documento no debe considerarse como manifestación o garantía alguna por parte de CLERHP, sus sociedades dependientes, administradores, directivos, empleados, agentes o representantes en relación con la exactitud o integridad de tal información, o que la misma refleje fielmente la situación financiera de CLERHP. Esta información financiera no debe servir de base a la hora de realizar cualquier inversión. La información financiera incluida en este documento se ha elaborado de conformidad con las normas contables aplicables en España que pueden no ser comparables con la información financiera de sociedades de otras jurisdicciones.

Adicionalmente, este documento puede incluir ciertas medidas alternativas de rendimiento (las “MAR”), tal como se definen en las Directrices sobre medidas alternativas de rendimiento emitidas por ESMA (European Securities and Markets Authority) publicadas en octubre de 2015. Las MAR son medidas financieras del desempeño financiero histórico o futuro, posición financiera o flujos de efectivo, que no se presentan de conformidad con la normativa contable aplicable a CLERHP. Las medidas alternativas de rendimiento (ej. el EBITDA) no están auditadas, pero proporcionan información financiera útil que no debe ser considerada de manera aislada, sino adicional a los estados financieros auditados de CLERHP. Además, las MAR pueden diferir, tanto en su definición como en su cálculo, de otras MAR similares calculadas por otras sociedades y, por tanto, podrían no ser comparables.

ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE ASESORAMIENTO O RECOMENDACIÓN DE INVERSIÓN NI UNA OFERTA O INVITACIÓN PARA ADQUIRIR O SUSCRIBIR VALORES NI OTROS INSTRUMENTOS FINANCIEROS. ASIMISMO, ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE UNA OFERTA DE COMPRA, DE VENTA O DE CANJE NI UNA SOLICITUD DE UNA OFERTA DE COMPRA, DE VENTA O DE CANJE DE VALORES NI DE OTROS INSTRUMENTOS FINANCIEROS EN NINGUNA OTRA JURISDICCIÓN. LA DISTRIBUCIÓN DE ESTE DOCUMENTO EN DETERMINADAS JURISDICCIONES PODRÍA ESTAR RESTRINGIDA POR LEY, POR LO QUE LAS PERSONAS QUE ESTÉN EN POSESIÓN DE ESTE DOCUMENTO DEBERÁN INFORMARSE ACERCA DE DICHAS RESTRICCIONES Y CUMPLIR CON LAS MISMAS. CLERHP NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD EN CASO DE QUE HAYA UN INCUMPLIMIENTO POR ALGUNA PERSONA DE DICHAS RESTRICCIONES.



**Juan Andrés Romero (Founder and CEO)**

*juan@clerhp.com*

**Investor Relations**

*info@clerhp.com*



C/ Avenida Europa, 3B, entresuelo 1<sup>a</sup>  
30007 - Murcia  
**España**

Av. 1<sup>o</sup> Noviembre, Aqua Business Center  
23302 - Punta Cana  
**República Dominicana**