**NORDESTE PROPERTIES SOCIMI, S.A.**

**20 de Junio 2025**

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercado de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2023 del segmento BME Scaleup de BME MTF Equity ("BME Scaleup"), Nordeste Properties SOCIMI, S.A. ("NORDESTE" o la "Sociedad") pone en su conocimiento del Mercado la siguiente información:

## OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

La Junta General de Accionistas de la Sociedad celebrada el 19 de junio de 2025 ha acordado bajo el punto segundo del orden del día un reparto de dividendos de 19.484.250,36 € en aplicación del resultado de 2024, de los cuales 2.568.919,90 € ya han sido repartidos durante el año 2024, acordándose el reparto de los 16.915.330,46 € restantes a razón de un importe bruto por acción de CERO CON TREINTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTAS CINCUENTA MIL NOVECIENTAS SETENTA Y UNA CIENMILLONÉSIMAS (0,33850971€) de euro cada una en los 30 días siguientes a la Junta.

El calendario del pago del dividendo es el siguiente:

| | |
|---|---|
| Fecha de devengo (last trading date) | 24/06/2025 |
| Ex-date | 25/06/2025 |
| Record date | 26/06/2025 |
| Fecha de pago del dividendo (payment date) | 27/06/2025 |
| Dividendo bruto total (euros) | 16.915.330,46 € |
| Importe bruto unitario (euros/acción) | 0,33850971 € |
| Retención fiscal (euros/acción) | 0,06431684 € |
| Importe neto unitario (euros/acción) | 0,27419287 € |

Para el pago del dividendo, la Sociedad ha nombrado como agente de pagos a Bankinter, S.A. y el pago se hará efectivo a través de los medios que Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. Unipersonal (IBERCLEAR) pone a disposición de sus entidades participantes.

De conformidad con lo dispuesto en la citada Circular 3/2023 se indica que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Atentamente,

Dña. Ana Isabel Santos Tejedor
Presidenta
Nordeste Properties SOCIMI S.A.