

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

ZAMBAL SPAIN SOCIMI, S.A.

31 de julio 2025

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 de BME Growth, ZAMBAL SPAIN SOCIMI, S.A. (la "Sociedad"), pone en su conocimiento que:

En cumplimiento de lo dispuesto en la normativa aplicable, la Sociedad informa que, en el marco de un proceso de reestructuración societaria, ha procedido a la adquisición del 100% del capital social de una sociedad hasta ahora sin actividad, que ha pasado a denominarse Cal Core Real Estate Investment, S.L.

Asimismo, la Sociedad ha llevado a cabo una ampliación de fondos propios de 51,6 millones de Euros, mediante aportación no dineraria consistente en la contribución del activo correspondiente a la sede de BMW, sita en la Avenida de Burgos 118 de Madrid. La ampliación de capital se ha hecho a la par por el mismo valor que el inmueble aportado según Informe de los Administradores válidamente admitido.

En el mismo acto, Cal Core Real Estate Investment, S.L. ha suscrito un préstamo con un banco por importe de 28 millones de euros, con vencimiento total a cinco años (Bullet) y devengando un tipo de interés de Euribor + 1,4%. Dicho préstamo está sujeto al cumplimiento de un ratio loan to value (LTV) del 70% y un ratio de cobertura del servicio de la deuda (RCSD) del 1,45%, conforme a las condiciones estipuladas en el acuerdo de financiación y las garantías hipotecarias sobre el inmueble propiedad del prestatario y de prenda de las cuentas del proyecto.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Circular 3/2020 se deja expresa constancia de que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Atentamente,

D. Thierry Julienne
Presidente del Consejo de Administración
ZAMBAL SPAIN SOCIMI S.A.