

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

ZAMBAL SPAIN SOCIMI, S.A.

1 de agosto 2025

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 de BME Growth, ZAMBAL SPAIN SOCIMI, S.A. (la “Sociedad” o “ZAMBAL”), ponemos en conocimiento que:

Zambal Spain Socimi, S.A., vehículo de inversión gestionado por IBA Capital Partners, ha renovado su contrato de alquiler con Enagás S.A., compañía multinacional cotizada en el IBEX 35, para su sede corporativa en Madrid, con circa 10.000 m² de superficie, la totalidad del inmueble, y un plazo inicial de quince años de duración, con una posible salida el décimo año.

La operación se ha realizado en el inmueble ubicado en el Paseo de los Olmos 19, en Madrid. Este edificio, fue adquirido por IBA Capital para Zambal en julio del año 2014 a una sociedad de KanAm Grund Group y ha sido la sede de Enagás desde 2001.

Garantizando el compromiso de Zambal Spain con el medio ambiente, el inmueble cuenta desde 2023 con el certificado LEED Gold.



ZAMBAL SPAIN

SOCIMI S.A



ZAMBAL es una SOCIMI gestionada por IBA Capital Partners con más de 1.000 millones de euros en activos bajo gestión, principalmente edificios de oficinas ubicados en Madrid, alquilados a sociedades de primer orden tal y como NATURGY, NTT, BMW, VODAFONE, UNEDISA, ATOS, Comunidad de Madrid o DIA.

Enagás es un TSO europeo (Transmission System Operator) con 50 años de experiencia en el desarrollo, operación y mantenimiento de infraestructuras energéticas. Cuenta con más de 12.000 kilómetros de gasoductos, tres instalaciones de almacenamiento subterráneo y ocho terminales de regasificación. La compañía opera en siete países. En España es el Gestor Técnico del Sistema Gasista y, tal y como queda estipulado en el Real Decreto Ley 8/2023, Enagás tiene la capacidad para operar como Gestor Provisional de la Red de Transporte de Hidrógeno (HTNO) así como de desarrollar el H2med, la red española de hidrógeno y sus instalaciones de almacenamiento asociadas. De acuerdo con su compromiso con la transición energética, la compañía ha anunciado su objetivo de ser neutra en carbono en 2040, con una apuesta firme por la descarbonización y el impulso de los gases renovables, especialmente del hidrógeno.

De conformidad con lo dispuesto en la citada Circular 3/2020 se indica que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Atentamente,

D. Thierry Julienne
Presidente del Consejo de Administración
ZAMBAL SPAIN SOCIMI S.A.