Madrid, 7 de octubre de 2025

En virtud de lo previsto en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity ("**BME Growth**"), Vitruvio Real Estate SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**" o "**Vitruvio**") pone en conocimiento la siguiente

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

La Sociedad pone en conocimiento del mercado que ha recibido la comunicación efectuada por un accionista significativo de la Sociedad, Onchena, S.L.U., en su condición de persona estrechamente vinculada al consejero D. Manuel Cereijo Trinidad, relativa a la operación llevada a cabo por dicha sociedad que a continuación se relaciona:

Fecha	**Operación**
09/07/2025	Compra de 220.000 acciones de la Sociedad a un precio de 15,60.- €/acción.

Dicha operación ha sido debidamente comunicada a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, adjuntándose como Anexo dicha comunicación. Tras esta operación, Onchena, S.L.U., es titular del 5,02 % del capital social de Vitruvio.

Por último, en cumplimiento de lo dispuesto en la Circular 3/2020 del BME MTF Equity se deja expresa constancia de que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que precisen.

_____

D. Enrique Nieto Brackelmanns
Secretario no consejero del consejo de administración
VITRUVIO REAL ESTATE SOCIMI, S.A.

Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON ELLAS

Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION AND PUBLIC DISCLOSURE OF TRANSACTIONS BY PERSONS DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES AND PERSONS CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN - PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | *DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED*

a) Nombre y apellidos - Razón social | *Name and surname - Company name*

Onchena SL

2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | *REASON FOR THE NOTIFICACTION*

[ ] Persona con responsabilidad de dirección | *Person discharging managerial responsibilities (PDMR)*

[√] Persona estrechamente vinculada | *Person closely associated*

a) Cargo - posición | *Job title*

Manuel Cereijo Trinidad - Consejero

b) Notificación inicial - Modificación | *Initial Notification - Amendment*

Inicial

3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | *DETAILS OF THE ISSUER, EMISSION ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUNCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR*

a) Identificación | *Name:*

Vitruvio Real Estate Socimi S.A,

b) LEI:

959800A98MK74LQF6U49

4. DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha, y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | ***DETAILS OF THE TRANSACTIONS*** (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

Código de Identificación del instrumento financiero ... *Identification code of the financial instrument* 4.a)	Naturaleza del instrumento financiero ... *Nature of the financial instrument* 4.b)	Naturaleza de la operación ... *Nature of the transaction* 4.c)	Fecha ... *Date* 4.d)	Lugar de la operación ... *Place of the transaction* 4.e)	Volumen ... *Volume* 4.f)	Precio Unitario ... *Unit Price* 4.g)	Divisa ... *Currency* 4.h)
ES0105139002	Acción	Compra	09/07/2025	XOFF	220000,00	15,60	EUR
		Total Agregado ... *Aggregated information* 5)			220000,00	15,60	

Otra información | *Additional information*

Onchena SL acude a la ampliacion de capital realizada por Vitruvio Real Estate Socimi en el mes de julio. Estas acciones salen a cotizar al BME Growth el 03/10/2025. Se presenta la comunicacion NOD por tener como consejero tanto Onchena como Vitruvio a Manuel Cereijo Trinidad y por tanto ser persona estrechamente vinculada.