

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

ZAMBAL SPAIN SOCIMI, S.A.

19 de noviembre 2025

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 de BME Growth, ZAMBAL SPAIN SOCIMI, S.A. (la “Sociedad”), pone en su conocimiento que:

En cumplimiento de lo dispuesto en la normativa aplicable, la Sociedad informa que el 19 de noviembre de 2025 ha procedido a la venta de un 15% del capital social de su filial Cal Core Real Estate Investment, S.L. (“Cal Core”) a 3 inversores (un 5% a cada uno), entre los que se encuentra Global Riazan, S.L., empresa participada por los socios de Iba Capital Partners S.L., el gestor de ZAMBAL., como muestra de alineación de sus intereses con los de su cliente. El importe de la transacción ha ascendido aproximadamente a 3,8 millones de euros. Cal Core es propietaria del activo correspondiente a la sede de BMW, sita en la Avenida de Burgos 118 de Madrid. El proceso de desinversión a favor de terceros inversores que quieran participar en el proyecto continuará como máximo hasta el 100% de su participación en el capital social.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Circular 3/2020 se deja expresa constancia de que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Atentamente,

D. Thierry Julienne
Presidente del Consejo de Administración
ZAMBAL SPAIN SOCIMI S.A.