

Madrid, 26 de noviembre de 2025

Castellana Properties SOCIMI, S.A. (**en adelante “Castellana”, la “Sociedad” o la “Compañía”**), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 de BME MFT Equity sobre información a suministrar por empresas incorporadas a negociación en el segmento BME Growth de BME MTF Equity, (**en adelante “BME Growth”**) pone en su conocimiento la siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

El Consejo de Administración de la Sociedad celebrado el 21 de noviembre de 2025, acordó aprobar:

- I. La distribución de un dividendo a cuenta del ejercicio anual terminado el 31 de marzo de 2026 por importe de 14.100.000 euros brutos (0,11046607 euros por acción) (**el “Dividendo a Cuenta”**);

Asimismo, el Consejo de Administración ha fijado que el Dividendo a Cuenta se abone conforme al siguiente calendario:

- La última fecha de contratación en la que las acciones se negociarán con derecho a recibir esta distribución (*last trading date*) será el 28 de noviembre de 2025;
- La fecha desde la que las acciones se negociarán sin derecho a recibir esta distribución (*ex date*) será el 1 de diciembre de 2025;
- La fecha en la que se determinan los titulares inscritos que tienen derecho a recibir esta distribución (*record date*) será el 2 de diciembre de 2025; y
- La fecha de pago de esta distribución (*payment date*) será el 3 de diciembre de 2025.

El número de acciones con derecho a cobro considera todas las acciones en circulación, excluida la autocartera; por lo que el dividendo por acción está sujeto a variación en función de la autocartera existente al cierre de mercado del día 28 de noviembre de 2025.

De la distribución del dividendo a cuenta se deducirá, en su caso, la retención a cuenta de impuestos a pagar que proceda.

Se hace constar que el agente de pagos nombrado por la Sociedad es Renta 4 Banco y el pago se hará efectivo a través de los medios que IBERCLEAR pone a disposición de sus entidades participantes.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME Growth, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que pueda ser necesaria.

D. Alfonso Brunet
Consejero Delegado
Castellana Properties SOCIMI, S.A.

Madrid, 26 November 2025

Castellana Properties SOCIMI, S.A. (**hereinafter "Castellana", the "Company" or the "Entity"**), by virtue of the provisions of article 17 of Regulation (EU) No. 596/2014 on market abuse and article 227 of Law 6/ 2023, of March 17, of the Securities Markets and Investment Services, and concurrent provisions, as well as in Circular 3/2020 of BME MFT Equity on information supplied by companies listed for trading in the BME Growth segment of BME MTF Equity, (hereinafter **"BME Growth"**) informs you of the following:

OTHER RELEVANT INFORMATION

The Company's Board of Directors, at a meeting held on 21 November 2025, agreed to approve:

- I. The interim dividend distribution of the financial year which ends on 31 March 2026 for a gross amount of €14,100,000 (0.11046607 euros per share) (The **"Interim Dividend"**);

Also, Board of Directors has fixed the Interim Dividend will be paid according to the following calendar:

- Last trading date for trading of shares with the right to receive the Interim Dividend (*last trading date*) will be the 28th November 2025;
- The date from which the shares will be traded without the right to receive the Interim Dividend (*ex-date*) will be the 1st December 2025;
- The date when the registered shareholders who have the Interim Dividend right will be confirmed (*record date*) will be the 2nd December 2025; and
- The payment of the Interim Dividend date (*payment date*) will be the 3rd December 2025.

The number of shares entitled to dividend payment takes into account all shares in circulation, excluding treasury shares; therefore, the dividend per share is subject to variation depending on treasury shares at the close of the market on 28th November 2025.

The applicable withholdings against tax on the interim dividend distributed will be made.

The Company has appointed Renta 4 Banco as the payment agent and payment will be made through means made available by IBERCLEAR to participating entities.

In accordance with BME Growth Circular 3/2020, it is stated that the information communicated hereby has been prepared under the exclusive responsibility of the Company and its administrators.

We remain at your complete disposal for any further clarification you may require.

Mr. Alfonso Brunet
Chief Executive Officer
Castellana Properties SOCIMI, S.A.