

**OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE**

**ZAMBAL SPAIN SOCIMI, S.A.**

**23 de diciembre 2025**

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 de BME Growth, ZAMBAL SPAIN SOCIMI, S.A. (la “Sociedad”), pone en su conocimiento que:

Tal como fue comunicado el 1 de julio de 2024 mediante la correspondiente Otra Información Relevante, en dicha fecha la Sociedad suscribió (i) un contrato de préstamo de con Tonglen Logistics, S.LU. (“Tonglen”) y (ii) un compromiso de compra con Global Riazan, S.L.U. (“Global Riazan”) del 100% de las participaciones de Tonglen. Los socios de IBA Capital Partners, el gestor de la Sociedad, son socios indirectos de Tonglen a través de Global Riazan.

Con fecha 23 de diciembre de 2025, la Sociedad ha formalizado con Global Riazan en escritura pública la compra del 100% de las participaciones de Tonglen, propietaria de una nave logística en construcción de aproximadamente 63.000 m2 en Villandangos del Páramo (León), cuya fecha de entrega está prevista en febrero de 2026. El precio inicial de compraventa acordado por las partes por el 100% de las participaciones de Tonglen es de aproximadamente 14,8 millones de euros.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Circular 3/2020 se deja expresa constancia de que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Atentamente,

D. Thierry Julianne  
Presidente del Consejo de Administración  
ZAMBAL SPAIN SOCIMI S.A.