

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE**ZAMBAL SPAIN SOCIMI, S.A.****23 de diciembre 2025**

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 de BME Growth, ZAMBAL SPAIN SOCIMI, S.A. (la “Sociedad”), pone en su conocimiento que:

Tal como fue comunicado el 1 de julio de 2024 mediante la correspondiente Otra Información Relevante, en dicha fecha la Sociedad suscribió (i) un contrato de préstamo de con Tonglen Logistics, S.LU. (“Tonglen”) y (ii) un compromiso de compra con Global Riazan, S.L.U. (“Global Riazan”) del 100% de las participaciones de Tonglen. Los socios de IBA Capital Partners, el gestor de la Sociedad, son socios indirectos de Tonglen a través de Global Riazan.

Con fecha 23 de diciembre de 2025, la Sociedad ha formalizado con Global Riazan en escritura pública la compra del 100% de las participaciones de Tonglen, propietaria de una nave logística en construcción de aproximadamente 63.000 m² en Villandangos del Páramo (León), cuya fecha de entrega está prevista en febrero de 2026. El precio inicial de compraventa acordado por las partes por el 100% de las participaciones de Tonglen es de aproximadamente 14,8 millones de euros.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Circular 3/2020 se deja expresa constancia de que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Atentamente,

D. Thierry Julienne
Presidente del Consejo de Administración
ZAMBAL SPAIN SOCIMI S.A.