

## A BME GROWTH

Madrid, 4 de diciembre de 2025

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity (“BME GROWTH”), TRIVIUM REAL ESTATE SOCIMI, S.A. (“Trivium SOCIMI” o la “Sociedad”) pone en conocimiento del Mercado la siguiente información:

### Otra Información Relevante

Con fecha 3 de diciembre de 2025 el Consejo de Administración de la Sociedad, de conformidad con lo establecido en la Ley de Sociedades de Capital, ha acordado la distribución de un dividendo a cuenta con cargo al resultado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, y por un importe de 4.200.000 €, conforme al siguiente calendario de pagos:

Fecha de devengo (last trading date)	10/12/2025
Ex – date	11/12/2025
Record - date	12/12/2025
Fecha del pago (payment day)	15/12/2025
Pago bruto total (euros)	4.200.000,00 €
Importe bruto unitario (euros/acción*)	0,83352220 €
Retención fiscal (euros/acción)	0,15836922 €
Importe neto unitario (euros/acción)	0,67515298 €

(\*) Nótese que el importe unitario está calculado sobre la base de las acciones de la Sociedad en autocartera según le consta a la Sociedad a la fecha de la celebración de la reunión del Consejo de Administración, y por tanto el importe de la distribución por cada acción está sujeto a variación en función de la autocartera resultante en el registro de accionistas en el correspondiente *record date*.

Se informa que la entidad de pago de la distribución del citado dividendo y de la citada prima de emisión será BANKINTER, S.A. y el pago se hará efectivo a través de los medios que Iberclear pone a disposición de sus entidades participantes.

De conformidad con lo dispuesto en la citada Circular 3/2020, se indica que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Atentamente,

D. Miguel Livinio García Stuyck  
Secretario del Consejo de Administración  
Trivium Real Estate SOCIMI, S.A