

# NORDESTE

**NORDESTE PROPERTIES SOCIMI, S.A.**

**10 de diciembre de 2025**

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercado de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2023 del segmento BME Scaleup de BME MTF Equity ("BME Scaleup"), Nordeste Properties SOCIMI, S.A. ("NORDESTE" o la "Sociedad") pone en su conocimiento del Mercado la siguiente información:

## **OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE**

El Consejo de Administración de la Sociedad celebrado el 09 de diciembre de 2025 ha acordado bajo el punto primero del orden del día un reparto de dividendos de OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SEIS EUROS Y SESENTA Y TRES CÉNTIMOS DE EURO (856.306,63€) a cuenta del resultado de 2025, acordándose el reparto a razón de un importe bruto por acción de CERO CON UN MILLON SETECIENTAS TRECE MIL SEISCIENTAS CUARENTA Y UN CIENMILLONESIMAS (0,01713641€) cada una.

El calendario del pago del dividendo es el siguiente:

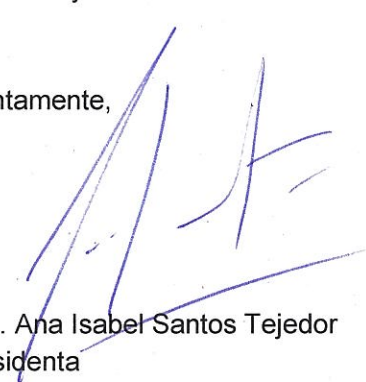
Fecha de devengo (last trading date)	23/12/2025
Ex-date	24/12/2025
Record date	29/12/2025
Fecha de pago del dividendo (payment date)	30/12/2025
Dividendo bruto total (euros)	856.306,63 €
Importe bruto unitario (euros/acción)	0,01713641 €
Retención fiscal (euros/acción)	0,00325592 €
Importe neto unitario (euros/acción)	0,01388049 €

Para el pago del dividendo, la Sociedad ha nombrado como agente de pagos a Bankinter, S.A. y el pago se hará efectivo a través de los medios que Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. Unipersonal (IBERCLEAR) pone a disposición de sus entidades participantes.

# NORDESTE

De conformidad con lo dispuesto en la citada Circular 3/2023 se indica que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Atentamente,



Dña. Ana Isabel Santos Tejedor  
Presidenta  
Nordeste Properties SOCIMI S.A.