

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE



COMUNICACIÓN DE OPERACIONES CON ACCIONES

GIGAS HOSTING, S.A.

9 de enero de 2026

En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del Segmento BME Growth de BME MTF Equity (en adelante **“BME Growth”**) sobre información a suministrar por empresas incorporadas a negociación en el segmento BME Growth de BME MTF Equity, por la presente Gigas Hosting S.A. (en adelante la **“GIGAS”** o la **“Sociedad”**) comunica la siguiente información:

La Sociedad pone en conocimiento del Mercado que, las entidades vinculadas Inveready Convertible Finance Capital S.C.R. S.A. (en liquidación) e Inveready Convertible Finance I F.C.R., en fecha 12 de diciembre de 2025, procedieron a la devolución a favor de Gaea Inversión S.C.R. S.A. del préstamo de acciones de GIGAS previamente formalizado entre las partes. Como consecuencia de dicha operación, Gaea Inversión S.C.R. S.A. recibió un total de SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL (645.000) acciones de GIGAS, en concepto de recepción por amortización del citado préstamo de títulos entre entidades vinculadas.

Se adjuntan a la presente copias de las comunicaciones realizadas a la Comisión Nacional del Mercado de Valores en las que consta el detalle de las referidas operaciones.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME Growth, se deja expresa constancia de que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Alcobendas, Madrid, a 9 de enero de 2026.

Víctor Guerrero Ferrer
Consejero Delegado
GIGAS HOSTING, S.A.



Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON ELLAS

Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION AND PUBLIC DISCLOSURE OF TRANSACTIONS BY PERSONS DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES AND PERSONS CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN - PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED

a) Nombre y apellidos - Razón social | *Name and surname - Company name*

Gaea Inversión S.C.R. S.A.

2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | REASON FOR THE NOTIFICATION

☒ Persona con responsabilidad de dirección | *Person discharging managerial responsibilities (PDMR)*

☐ Persona estrechamente vinculada | *Person closely associated*

a) Cargo - posición | *Job title*

Consejeros: Gaea Inversión, S.C.R., S.A. e Inveready Capital Company, S.L.

b) Notificación inicial - Modificación | *Initial Notification - Amendment*

Inicial

3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | DETAILS OF THE ISSUER, EMISSION ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR

a) Identificación | *Name:*

GIGAS HOSTING, S.A.

b) LEI:

959800HPL6CH6F4KFQ29

4. DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha, y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | **DETAILS OF THE TRANSACTIONS** (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

Código de Identificación del instrumento financiero ... <i>Identification code of the financial instrument 4.a)</i>	Naturaleza del instrumento financiero ... <i>Nature of the financial instrument 4.b)</i>	Naturaleza de la operación ... <i>Nature of the transaction 4.c)</i>	Fecha ... <i>Date 4.d)</i>	Lugar de la operación ... <i>Place of the transaction 4.e)</i>	Volumen ... <i>Volume 4.f)</i>	Precio Unitario ... <i>Unit Price 4.g)</i>	Divisa ... <i>Currency 4.h)</i>
ES0105093001	Acción	Otros	12/12/2025	XOFF	433010,00	8,25	EUR
ES0105093001	Acción	Otros	12/12/2025	XOFF	211990,00	8,25	EUR
Total Agregado ... <i>Aggregated information 5)</i>					645000,00	8,25	

Otra información | Additional information

RECEPCIÓN POR AMORTIZACIÓN DE UN PRÉSTAMO DE TÍTULOS DE GIGAS HOSTING, S.A., POR PARTE DE LAS ENTIDADES VINCULADAS INVEREADY CONVERTIBLE FINANCE I, F.C.R. E INVEREADY CONVERTIBLE FINANCE CAPITAL, S.C.R., S.A. (EN LIQUIDACIÓN)



Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON ELLAS

Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION AND PUBLIC DISCLOSURE OF TRANSACTIONS BY PERSONS DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES AND PERSONS CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN - PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED

a) Nombre y apellidos - Razón social | *Name and surname - Company name*

Inveready Convertible Finance Capital S.C.R. S.A. (en liquidación)

2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | REASON FOR THE NOTIFICATION

☐ Persona con responsabilidad de dirección | *Person discharging managerial responsibilities (PDMR)*

☒ Persona estrechamente vinculada | *Person closely associated*

a) Cargo - posición | *Job title*

Consejeros: Gaea Inversión, S.C.R., S.A. e Inveready Capital Company, S.L.

b) Notificación inicial - Modificación | *Initial Notification - Amendment*

Inicial

3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | DETAILS OF THE ISSUER, EMISSION ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR

a) Identificación | *Name:*

GIGAS HOSTING, S.A.

b) LEI:

959800HPL6CH6F4KFQ29

4. DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha, y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | **DETAILS OF THE TRANSACTIONS** (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

Código de Identificación del instrumento financiero ... <i>Identification code of the financial instrument 4.a)</i>	Naturaleza del instrumento financiero ... <i>Nature of the financial instrument 4.b)</i>	Naturaleza de la operación ... <i>Nature of the transaction 4.c)</i>	Fecha ... <i>Date 4.d)</i>	Lugar de la operación ... <i>Place of the transaction 4.e)</i>	Volumen ... <i>Volume 4.f)</i>	Precio Unitario ... <i>Unit Price 4.g)</i>	Divisa ... <i>Currency 4.h)</i>
ES0105093001	Acción	Otros	12/12/2025	XOFF	211990,00	8,25	EUR
Total Agregado ... <i>Aggregated information 5)</i>					211990,00	8,25	

Otra información | Additional information

DEVOLUCIÓN/AMORTIZACIÓN DE UN PRÉSTAMO DE TÍTULOS AL ACCIONISTA DE GIGAS HOSTING, S.A., GAEA INVERSIÓN, S.C.R., S.A.



Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON ELLAS

Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION AND PUBLIC DISCLOSURE OF TRANSACTIONS BY PERSONS DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES AND PERSONS CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN - PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED

a) Nombre y apellidos - Razón social | *Name and surname - Company name*

Inveready Convertible Finance I F.C.R.

2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | REASON FOR THE NOTIFICATION

☐ Persona con responsabilidad de dirección | *Person discharging managerial responsibilities (PDMR)*

☒ Persona estrechamente vinculada | *Person closely associated*

a) Cargo - posición | *Job title*

Consejeros: Gaea Inversión, S.C.R., S.A. e Inveready Capital Company, S.L.

b) Notificación inicial - Modificación | *Initial Notification - Amendment*

Inicial

3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | DETAILS OF THE ISSUER, EMISSION ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR

a) Identificación | *Name:*

GIGAS HOSTING, S.A.

b) LEI:

959800HPL6CH6F4KFQ29

4. DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha, y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | **DETAILS OF THE TRANSACTIONS** (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

Código de Identificación del instrumento financiero ... <i>Identification code of the financial instrument 4.a)</i>	Naturaleza del instrumento financiero ... <i>Nature of the financial instrument 4.b)</i>	Naturaleza de la operación ... <i>Nature of the transaction 4.c)</i>	Fecha ... <i>Date 4.d)</i>	Lugar de la operación ... <i>Place of the transaction 4.e)</i>	Volumen ... <i>Volume 4.f)</i>	Precio Unitario ... <i>Unit Price 4.g)</i>	Divisa ... <i>Currency 4.h)</i>
ES0105093001	Acción	Otros	12/12/2025	XOFF	433010,00	8,25	EUR
Total Agregado ... <i>Aggregated information 5)</i>					433010,00	8,25	

Otra información | *Additional information*

DEVOLUCIÓN/AMORTIZACIÓN DE UN PRÉSTAMO DE TÍTULOS AL ACCIONISTA DE GIGAS HOSTING, S.A., GAEA INVERSIÓN, S.C.R., S.A.