

INBEST PRIME I INMUEBLES SOCIMI, S.A.

**Velázquez, 86D
28006 Madrid**

Madrid, 14 enero de 2026

Inbest Prime I Inmuebles SOCIMI, S.A. (en adelante "Inbest I", la "Sociedad" o el "Emisor"), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, 17 de marzo, del Mercado de Valores y de Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, pone en conocimiento del mercado la siguiente:

Otra información relevante

En cumplimiento de lo dispuesto en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, se deja expresa constancia de que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Por indicación de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV), con el objetivo de cumplir con la obligación de hacer públicas las notificaciones que reciban de sus directivos y personas vinculadas y en relación al trámite de Notificación de Operaciones de Directivos (NOD) habilitado en la Sede Electrónica de la CNMV que entró en vigor el 1 de mayo de 2018, la Sociedad pone en conocimiento del mercado las operaciones realizadas por personas con responsabilidades de dirección (administradores o directivos) y personas vinculadas, en aplicación de lo previsto en el artículo 19 del reglamento sobre Abuso de Mercado, estando obligadas a notificarlas al Emisor y a la CNMV.

En este sentido, se adjuntan las comunicaciones realizadas a la CNMV por Mistral Iberia Real Estate Socimi, S.A.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,

D. Javier Basagoiti Miranda
Presidente del Consejo de Administración

Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS
OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON
RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y
DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE
VINCULADAS CON ELLAS

Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION
AND PUBLIC DISCLOSURE OF
TRANSACTIONS BY PERSONS
DISCHARGING MANAGERIAL
RESPONSABILITIES AND PERSONS
CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN - PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED

a) Nombre y apellidos - Razón social | *Name and surname - Company name*

MISTRAL IBERIA REAL ESTATE SOCIMI, S.A.

2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | REASON FOR THE NOTIFICATION

[] Persona con responsabilidad de dirección | *Person discharging managerial responsibilities (PDMR)*

[✓] Persona estrechamente vinculada | *Person closely associated*

a) Cargo - posición | *Job title*

Vinculación con el consejero Mistral Investment Management, S.L.

b) Notificación inicial - Modificación | *Initial Notification - Amendment*

Inicial

3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | DETAILS OF THE ISSUER, EMISSION ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR

a) Identificación | *Name:*

Inbest Prime I Inmuebles Socimi, S.A.

b) LEI:

959800J7TGTZ0G26CV59

Formulario

Standard form

4. DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha, y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | *DETAILS OF THE TRANSACTIONS* (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

| Código de Identificación del instrumento financiero ... <i>Identification code of the financial instrument</i> 4.a) | Naturaleza del instrumento financiero ... <i>Nature of the financial instrument</i> 4.b) | Naturaleza de la operación ... <i>Nature of the transaction</i> 4.c) | Fecha ... <i>Date</i> 4.d) | Lugar de la operación ... <i>Place of the transaction</i> 4.e) | Volumen ... <i>Volume</i> 4.f) | Precio Unitario ... <i>Unit Price</i> 4.g) | Divisa ... <i>Currency</i> 4.h) |
|--|---|---|-------------------------------------|---|---|---|--|
| YINB1 | Acción | Compra | 24/12/2025 | GROW | 5000,00 | 1,11 | EUR |
| Total Agregado ... <i>Aggregated information</i> 5) | | | | | 5000,00 | 1,11 | |

Otra información | *Additional information*

Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON ELLAS

Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION AND PUBLIC DISCLOSURE OF TRANSACTIONS BY PERSONS DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES AND PERSONS CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN - PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED

a) Nombre y apellidos - Razón social | Name and surname - Company name

MISTRAL IBERIA REAL ESTATE SOCIMI, S.A.

2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | REASON FOR THE NOTIFICATION

[] Persona con responsabilidad de dirección | Person discharging managerial responsibilities (PDMR)

[√] Persona estrechamente vinculada | Person closely associated

a) Cargo - posición | Job title

Vinculación con el consejero Mistral Investment Management, S.L.

b) Notificación inicial - Modificación | Initial Notification - Amendment

Modificación

3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | DETAILS OF THE ISSUER, EMISSION ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR

a) Identificación | Name:

Inbest Prime I Inmuebles Socimi, S.A.

b) LEI:

959800J7TGTZOG26CV59

Formulario

Standard form

4. DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha, y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | *DETAILS OF THE TRANSACTIONS* (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

| Código de Identificación del instrumento financiero ... <i>Identification code of the financial instrument</i> 4.a) | Naturaleza del instrumento financiero ... <i>Nature of the financial instrument</i> 4.b) | Naturaleza de la operación ... <i>Nature of the transaction</i> 4.c) | Fecha ... <i>Date</i> 4.d) | Lugar de la operación ... <i>Place of the transaction</i> 4.e) | Volumen ... <i>Volume</i> 4.f) | Precio Unitario ... <i>Unit Price</i> 4.g) | Divisa ... <i>Currency</i> 4.h) |
|--|---|---|-------------------------------------|---|---|---|--|
| YINB1 | Acción | Compra | 24/12/2025 | GROW | 4465,00 | 1,12 | EUR |
| Total Agregado ... <i>Aggregated information</i> 5) | | | | | 4465,00 | 1,12 | |

Otra información | *Additional information*

Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON ELLAS

Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION AND PUBLIC DISCLOSURE OF TRANSACTIONS BY PERSONS DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES AND PERSONS CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN - PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED

a) Nombre y apellidos - Razón social | Name and surname - Company name

MISTRAL IBERIA REAL ESTATE SOCIMI, S.A.

2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | REASON FOR THE NOTIFICATION

[] Persona con responsabilidad de dirección | Person discharging managerial responsibilities (PDMR)

[√] Persona estrechamente vinculada | Person closely associated

a) Cargo - posición | Job title

Vinculación con el consejero Mistral Investment Management, S.L.

b) Notificación inicial - Modificación | Initial Notification - Amendment

Modificación

3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | DETAILS OF THE ISSUER, EMISSION ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR

a) Identificación | Name:

Inbest Prime I Inmuebles Socimi, S.A.

b) LEI:

959800J7TGTZOG26CV59

Formulario

Standard form

4. DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha, y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | *DETAILS OF THE TRANSACTIONS* (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

| Código de Identificación del instrumento financiero ... <i>Identification code of the financial instrument</i> 4.a) | Naturaleza del instrumento financiero ... <i>Nature of the financial instrument</i> 4.b) | Naturaleza de la operación ... <i>Nature of the transaction</i> 4.c) | Fecha ... <i>Date</i> 4.d) | Lugar de la operación ... <i>Place of the transaction</i> 4.e) | Volumen ... <i>Volume</i> 4.f) | Precio Unitario ... <i>Unit Price</i> 4.g) | Divisa ... <i>Currency</i> 4.h) |
|--|---|---|-------------------------------------|---|---|---|--|
| YINB1 | Acción | Compra | 30/12/2025 | GROW | 4386,00 | 1,14 | EUR |
| Total Agregado ... <i>Aggregated information</i> 5) | | | | | 4386,00 | 1,14 | |

Otra información | *Additional information*

Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON ELLAS

Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION AND PUBLIC DISCLOSURE OF TRANSACTIONS BY PERSONS DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES AND PERSONS CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN - PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED

a) Nombre y apellidos - Razón social | Name and surname - Company name

MISTRAL IBERIA REAL ESTATE SOCIMI, S.A.

2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | REASON FOR THE NOTIFICATION

[] Persona con responsabilidad de dirección | Person discharging managerial responsibilities (PDMR)

[√] Persona estrechamente vinculada | Person closely associated

a) Cargo - posición | Job title

Vinculación con el consejero Mistral Investment Management, S.L.

b) Notificación inicial - Modificación | Initial Notification - Amendment

Modificación

3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | DETAILS OF THE ISSUER, EMISSION ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR

a) Identificación | Name:

Inbest Prime I Inmuebles Socimi, S.A.

b) LEI:

959800J7TGTZOG26CV59

Formulario

Standard form

4. DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha, y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | *DETAILS OF THE TRANSACTIONS* (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

| Código de Identificación del instrumento financiero ... <i>Identification code of the financial instrument</i> 4.a) | Naturaleza del instrumento financiero ... <i>Nature of the financial instrument</i> 4.b) | Naturaleza de la operación ... <i>Nature of the transaction</i> 4.c) | Fecha ... <i>Date</i> 4.d) | Lugar de la operación ... <i>Place of the transaction</i> 4.e) | Volumen ... <i>Volume</i> 4.f) | Precio Unitario ... <i>Unit Price</i> 4.g) | Divisa ... <i>Currency</i> 4.h) |
|--|---|---|-------------------------------------|---|---|---|--|
| YINB1 | Acción | Compra | 31/12/2025 | GROW | 8000,00 | 1,16 | EUR |
| Total Agregado ... <i>Aggregated information</i> 5) | | | | | 8000,00 | 1,16 | |

Otra información | *Additional information*