



De conformidad con lo previsto en el artículo 228 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity ("**BME Growth**"), y disposiciones concordantes, IBI Lion SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**") comunica la siguiente

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

IBI Lion Santa S.L.U., filial íntegramente participada por la Sociedad, ha transmitido dos de las siete sucursales bancarias de las que es titular. Se trata de las localizadas en Toledo, en calle Duque de Ahumada nº 4, y en Don Benito (Badajoz), en calle Groizard, 4, por un precio de 1.488.768 euros y 1.673.936 euros, respectivamente.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME Growth, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

En Madrid, a 14 de enero de 2026

D. Rafael Goldfeld

Secretario miembro del consejo de administración



In accordance with the provisions of article 228 of Law 6/2023, of 17 March, on the Securities Market and Investment Services and Circular 3/2020 of the BME Growth trading segment of BME MTF Equity ("**BME Growth**"), and ancillary regulations, IBI Lion SOCIMI, S.A. (the "Company") hereby informs of the following

OTHER RELEVANT INFORMATION

IBI Lion Santa S.L.U., a wholly owned subsidiary of the Company, has transferred two of the seven bank branches it holds. They are the ones located in Toledo, at calle Duque de Ahumada nº 4, and in Don Benito (Badajoz), at calle Groizard, 4, for a price of 1,488,768 euros and 1,673,936 euros, respectively.

Pursuant to the provisions of Circular 3/2020 of BME Growth, it is hereby stated that the information provided herein has been prepared under the sole responsibility of the Company and its directors.

In Madrid, on 14 January 2026

Mr. Rafael Goldfeld
Secretary and member of the board of directors