



Madrid, a 9 de enero de 2026

EMPERADOR PROPERTIES SOCIMI, S.A. (la “**Sociedad**”), con N.I.F. A-88501051 y domicilio en Paseo de la Castellana número 259D, planta 28 Norte, Madrid, en virtud de lo previsto en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 de BME MFT Equity sobre información a suministrar por empresas incorporadas a negociación en el segmento BME Growth de BME MTF Equity (en adelante, “**BME Growth**”), pone en su conocimiento lo siguiente:

### COMUNICACIÓN DE PARTICIPACIONES SIGNIFICATIVAS

A 31 de diciembre de 2025, los accionistas que ostentan una participación directa o indirecta igual o superior al 5% son los siguientes:

Accionista	Participación directa		Participación indirecta	Participación total
	Número de acciones	%	%	%
Megaworld Land Singapore Pte. Ltd.	101.073.644	99,04%	-	99,04%
D. Andrew-Chong Buan-Lim Tan	-	-	78,98%	78,98%
D. Katherine Lim Tan	-	-	8,17%	8,17%
<b>Total</b>	<b>102.055.770</b>	<b>100,00%</b>	<b>90,10%</b>	

Estas participaciones significativas no incluyen las 19.368.632 acciones suscritas en el aumento de capital no dinerario publicado el 22 de diciembre de 2025, al estar pendientes de inscripción en el registro y consecuentemente en Iberclear. Una vez se registre la mencionada ampliación, se informará al mercado de la actualización de las correspondientes participaciones significativas.

La Sociedad no tiene constancia de la existencia de otros accionistas con participación directa o indirecta igual o superior al 5%.



EMPERADOR PROPERTIES

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Atentamente,

D. Jorge Domecq Bohórquez  
Secretario del Consejo de Administración  
EMPERADOR PROPERTIES SOCIMI, S.A.