



En Madrid, a 14 de enero de 2026

**TECHO HOGAR SOCIMI, S.A.** (la "Sociedad" o "**tuTECHÔ**"), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) n.º 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, Circular 3/2020 de BME MTF Equity, que regula los requisitos de información aplicables a las empresas cuyas acciones estén incorporadas a negociación en el segmento BME Growth de BME MTF Equity, por medio de la presente hace pública la siguiente:

#### **OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE**

Por medio de la presente Otra Información Relevante, se pone a disposición del Mercado el *modelo de notificación de operaciones realizadas por personas con responsabilidades de dirección y de las personas estrechamente vinculadas con ellas*, mediante el que se comunica que la compañía SOIXA, SICAV, S.A. en la que Dña. María Blanca Hernández Rodríguez, Consejera de la Sociedad, mantiene una participación significativa, ha procedido a la venta de un total de 132.298 acciones de su titularidad, siendo titular del 0,73% del capital social de la Sociedad tras la venta de las citadas acciones.

Esta operación ha sido previamente notificada a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) mediante el modelo correspondiente para operaciones realizadas por personas con responsabilidades de dirección y personas estrechamente vinculadas, que se adjunta a la presente comunicación.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME Growth, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen.

## Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON ELLAS

## Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION AND PUBLIC DISCLOSURE OF TRANSACTIONS BY PERSONS DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES AND PERSONS CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

### 1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN - PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED

a) Nombre y apellidos - Razón social | Name and surname - Company name

María Blanca Hernández Rodríguez

### 2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | REASON FOR THE NOTIFICATION

[  ] Persona con responsabilidad de dirección | Person discharging managerial responsibilities (PDMR)

[  ] Persona estrechamente vinculada | Person closely associated

a) Cargo - posición | Job title

Consejera

b) Notificación inicial - Modificación | Initial Notification - Amendment

Inicial

### 3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | DETAILS OF THE ISSUER, EMISSION ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR

a) Identificación | Name:

TECHO HOGAR SOCIMI, S.A.

b) LEI:

959800X338G8ABWYHQ54

## Formulario

### Standard form

**4. DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES** (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha, y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | *DETAILS OF THE TRANSACTIONS* (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

Código de Identificación del instrumento financiero ... <i>Identification code of the financial instrument</i> 4.a)	Naturaleza del instrumento financiero ... <i>Nature of the financial instrument</i> 4.b)	Naturaleza de la operación ... <i>Nature of the transaction</i> 4.c)	Fecha ... <i>Date</i> 4.d)	Lugar de la operación ... <i>Place of the transaction</i> 4.e)	Volumen ... <i>Volume</i> 4.f)	Precio Unitario ... <i>Unit Price</i> 4.g)	Divisa ... <i>Currency</i> 4.h)
ES0105775003	Acción	Venta	23/12/2025	GROW	132298,00	1,07	EUR
Total Agregado ... <i>Aggregated information</i> 5)					132298,00	1,07	

Otra información | *Additional information*