

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en los artículos 227 y 228 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2023 del segmento BME Scaleup de BME MTF Equity modificada por la Circular 2/2024 de BME Scaleup de BME MTF Equity, **INMUEBLES EN ALQUILER RESYDENZA, SOCIMI, S.A.U.** (en adelante, la “Sociedad”) pone en conocimiento del mercado la siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Con fecha 24 de febrero de 2026 se ha celebrado el Consejo de Administración de la Sociedad en el que, entre otros, se han formulado las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025 e Informe de Gestión, elaborados por la Sociedad a partir de la información contable y financiera disponible (pendiente de emisión en los próximos días del correspondiente informe de auditoría).

Los resultados del ejercicio 2025 reflejan la consolidación del modelo de negocio de la Sociedad y el crecimiento sostenido de su cartera de activos inmobiliarios en régimen de alquiler con derecho a compra.

Los aspectos más relevantes de los mismos se resumen a continuación:

1. Cuenta de resultados:

- **Los ingresos totales al 31 de diciembre de 2025 han ascendido a 462.977 euros, lo que supone un aumento del 114% en comparación con el mismo período del ejercicio anterior derivado principalmente del aumento del número de activos en explotación bajo contratos de alquiler con derecho a compra.**
- **El Net Operating Income (NOI) es positivo y asciende a 365.594 euros, lo que implica un aumento del 105% respecto al mismo período del ejercicio 2024, siendo el ratio de NOI/Ingresos un 79% (similar al del 2024, 82%).**
- **El Ebitda es positivo y asciende a 277.091 euros, lo que implica un aumento del 135% respecto al mismo período del ejercicio 2024.**

2. Inversiones inmobiliarias y crecimiento de la cartera:

- Durante el ejercicio 2025 la Sociedad ha realizado **inversiones inmobiliarias por importe de 4.860.528 euros** (correspondiente a 17 inmuebles), alcanzando un valor bruto contable de inversiones inmobiliarias de 10.337.921 euros, frente a 5.477.393 euros al cierre del ejercicio anterior.
- Las inversiones realizadas se corresponden con la adquisición de nuevas viviendas destinadas a su explotación en régimen de alquiler con derecho a compra, en línea con el modelo de negocio de la Sociedad.



3. Situación patrimonial y financiera

- **El total activo al 31 de diciembre de 2025 asciende a 10.484.437 euros**, lo que supone un incremento significativo respecto a los 5.594.191 euros del ejercicio anterior, como consecuencia del crecimiento de la cartera inmobiliaria.
- **El patrimonio neto se sitúa en 5.120.221 euros** (5.140.754 euros en 2024).
- Durante el ejercicio se ha **formalizado financiación con entidades de crédito por importe de 7.000.000 euros**, lo que ha permitido acelerar el crecimiento del volumen de activos.

4. Propuesta de aplicación del resultado

Con relación a la **propuesta de reparto del resultado del ejercicio 2025 (beneficio de 104.171,43 euros)**, el Consejo de Administración propondrá a la Junta General de Accionistas el siguiente reparto:

- A la reserva legal: 10.417,14 euros.
- Al pago de dividendos: 93.754,29 euros, lo que supone 0,01875 euros por acción.

5. Al 31 de diciembre de 2025, **el valor de mercado de los activos inmobiliarios es de 11.421.000 euros** (valoración realizada por experto independiente), con un **NAV (Net Asset Value) de 6.282.486 euros** y un **LTV (Loan to Value con deuda del grupo) del 41%**.

El ejercicio 2025 ha supuesto un punto de inflexión en la evolución de la Sociedad, consolidando su modelo de negocio y demostrando la capacidad de crecimiento orgánico y operativo de la cartera de activos en explotación. El significativo incremento de ingresos, junto con la mejora del NOI y del Ebitda, confirma la solidez de la estructura operativa y la eficiencia en la gestión de los activos.

El crecimiento del volumen de inversiones durante el ejercicio, apoyado en la formalización de financiación bancaria, ha permitido prácticamente duplicar el tamaño de la cartera inmobiliaria, manteniendo al cierre del ejercicio una estructura financiera equilibrada, con un LTV del 41% y un NAV en crecimiento. La valoración independiente de los activos refleja asimismo la adecuada selección de inversiones y la generación de valor para el accionista.

Durante el ejercicio 2025 la Sociedad ha continuado su crecimiento bajo el modelo Gradual Homes de alquiler con derecho a compra (ADC), incorporando 17 nuevas viviendas y alcanzando un total de 40 activos bajo gestión, ampliando además su presencia geográfica con nuevas operaciones en Valencia y las primeras adquisiciones en Alicante, además de Madrid y su área metropolitana. De cara a 2026, prevé intensificar su actividad pese a un entorno de menor oferta y aumento de precios, reforzando su apuesta por Málaga y explorando nuevas ciudades y oportunidades complementarias que amplíen su cartera y mantengan el foco en el acceso a la vivienda y la eficiencia energética. Asimismo, comenzarán a cumplirse los primeros tres años de los contratos firmados en 2023, pudiendo materializarse las primeras compraventas dentro del esquema ADC, mientras la Sociedad continuará impulsando la visibilidad y posicionamiento del modelo como alternativa real al alquiler o la compra tradicional.



De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2023 del segmento BME Scaleup de BME MTF Equity, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Madrid, 24 de febrero de 2026.

Atentamente.

INMUEBLES EN ALQUILER RESYDENZA, SOCIMI, S.A.U.

D. Marco Colomer Barrigón
Presidente y Consejero Delegado