

Madrid, 30 de marzo de 2026

Castellana Properties SOCIMI, S.A. (en adelante “**Castellana**”, la “**Sociedad**” o la “**Compañía**”), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 de BME MFT Equity sobre información a suministrar por empresas incorporadas a negociación en el segmento BME Growth de BME MTF Equity, (en adelante “**BME Growth**”) pone en su conocimiento la siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Tal y como se comunicó al mercado por medio de la otra información relevante de fecha de 15 de enero de 2026 ([OtraInfRelev_20260115.pdf](#)), la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada en dicha fecha acordó la ampliación de capital de la Compañía por compensación de créditos mediante la emisión de DIECINUEVE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS VEINTE nuevas acciones nominativas, acumulables e indivisibles, de UN EURO (1 €) de valor nominal cada una de ellas, de la misma clase y serie y con idénticos derechos que las actualmente en circulación.

Las nuevas acciones se han emitido con una prima de emisión global de CIENTE DIECISIETE MILLONES SEISCIENTOS SEIS MILL SETECIENTOS OCHENTA EUROS (117.606.780 €), lo que supone una prima de emisión de 6,08 euros por acción.

La totalidad de las acciones emitidas han sido suscritas íntegramente por el accionista Vukile Property Fund Limited, sociedad constituida e inscrita conforme a las leyes de Sudáfrica, con domicilio social en 104 Oxford Rd, 4th Floor, 11 Ninth Street, Houghton Estate, Johannesburg, 2198, Sudáfrica, inscrita en el Registro Mercantil bajo el número 2002/027194/06 y con N.I.F. español número N-3.881.057-H.

El contravalor del aumento de capital consiste en la compensación de los derechos de crédito que Vukile Property Fund Limited ostentaba frente a la Sociedad en virtud de los siguientes préstamos:

- a) el préstamo suscrito el 6 de marzo de 2025 (modificado el 22 de octubre de 2025) entre Vukile, como prestamista, y la Sociedad, como prestataria, por un importe de 40.450.000€ y con vencimiento el día 24 de octubre de 2025, con el objeto de que la Sociedad pudiese afrontar distintas necesidades de tesorería, entre otras, la financiación de determinadas adquisiciones y actividades de la Sociedad;
- b) El préstamo suscrito el 7 de marzo de 2025 (modificado el 22 de octubre de 2025) entre Vukile, como prestamista, y la Sociedad, como prestataria, por un importe de 41.000.000 € y con vencimiento el día 24 de octubre de 2025, con el objeto de que la Sociedad pudiese afrontar distintas necesidades de tesorería, entre otras, la financiación de determinadas adquisiciones y actividades de la Sociedad; y

- c) el préstamo suscrito el 19 de mayo de 2025 (modificado el 22 de octubre de 2025) entre Vukile, como prestamista, y la Sociedad, como prestataria, por un importe de 55.500.000€ y con vencimiento el día 24 de octubre de 2025, con el objeto de que la Sociedad pudiese afrontar distintas necesidades de tesorería, entre otras, la financiación de determinadas adquisiciones y actividades de la Sociedad.

De esta forma, en adelante, el capital social de la Sociedad ha pasado a ser de CIENTO CUARENTA Y SIETE MILLONES VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS (147.027.250 €), representadas por 147.027.250 acciones, de UN EURO (1 €) de valor nominal cada una de ellas.

De acuerdo con lo previsto en el artículo 304 de la Ley de Sociedades de Capital y teniendo en cuenta que el aumento de capital se ha realizado por compensación de créditos, no existe derecho de suscripción preferente. Se hace constar a los efectos legales oportunos que las acciones representativas del capital social existente con anterioridad a la presente ampliación se encuentran íntegramente desembolsadas.

La presente ampliación de capital ha sido objeto del informe de los administradores a que se refiere el artículo 301.2 de la Ley de Sociedades de Capital y de la certificación del auditor de cuentas de la Sociedad a que se refiere el artículo 301.3 de la Ley de Sociedades de Capital. Ambos documentos han estado a disposición de los accionistas con carácter previo a la votación de este acuerdo (en particular, desde el momento de la convocatoria de la mencionada Junta).

Los accionistas han reconocido haber examinado el informe de administradores (que describe la naturaleza y características de los derechos de crédito a compensar, la identidad del aportante, el número de acciones que han de emitirse y entregarse a cambio y la cuantía del aumento de capital y en el que expresamente se hace constar la concordancia de los datos relativos a los créditos descritos con la contabilidad social) así como la certificación del auditor de cuentas de la Sociedad (que acredita que resultan exactos los datos ofrecidos por los administradores sobre los créditos a compensar) y han declarado estar conformes con dichos documentos.

El informe de los administradores y la certificación del auditor de cuentas de la Sociedad anteriormente referidos se han incorporado a la escritura pública de la ejecución del aumento de capital.

El aumento de capital fue elevado a público el día 22 de enero de 2026, mediante escritura otorgada ante el notario de Madrid, Dña. Rocío Rodríguez Martín, número 270 de su protocolo, y cuya inscripción registral se produjo con fecha 17 de febrero de 2026, en el Registro Mercantil de Madrid, folio electrónico IRUS 1000294634770, inscripción 60, hoja 602.735.

Las acciones de nueva emisión están representadas por medio de anotaciones en cuenta y se hallan inscritas en los correspondientes registros contables a cargo de la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A.U. (Iberclear), con domicilio en Madrid 28014, Plaza de la Lealtad n 1, y de sus entidades participantes autorizadas.

Según lo dispuesto en el apartado 2.2.3 de la Circular 1/2026 de BME Growth y habida cuenta de que los Aumentos de Capital son por un importe inferior al 30% del capital social de la Sociedad, queda excluida la necesidad de publicación de Documento de Ampliación Reducido (DAR).

Se hace constar que, de acuerdo con la Circular 3/2020, la información puesta a disposición de los accionistas y del público en general ha sido confeccionada bajo la exclusiva responsabilidad de la entidad emisora y su Consejo de Administración.

D. Alfonso Brunet
Consejero Delegado
Castellana Properties SOCIMI, S.A.

Madrid, 30 March 2026

Castellana Properties SOCIMI, S.A. (hereinafter "**Castellana**", the "**Entity**" or the "**Company**"), by virtue of the provisions of article 17 of Regulation (EU) No. 596/2014 on market abuse and article 227 of Law 6/ 2023, of March 17, of the Securities Markets and Investment Services, and concurrent provisions, as well as in Circular 3/2020 of BME MFT Equity on information supplied by companies listed for trading in the BME Growth segment of BME MTF Equity, (hereinafter "**BME Growth**") informs you of the following:

OTHER RELEVANT INFORMATION

As communicated to the market by means of the other relevant information dated 15 January 2026 ([OtrInfRelev 20260115.pdf](#)), the Extraordinary General Shareholders' Meeting held on that date resolved to increase the Company's share capital through the set-off of credits by issuing NINETEEN MILLION THREE HUNDRED FORTY-THREE THOUSAND TWO HUNDRED TWENTY new registered shares, cumulative and indivisible, with a nominal value of ONE EURO (€1) each, of the same class and series and with identical rights to those currently in circulation.

The new shares have been issued with a total share premium of ONE HUNDRED SEVENTEEN MILLION SIX HUNDRED SIX THOUSAND SEVEN HUNDRED EIGHTY EUROS (€117,606,780), representing a share premium of €6.08 per share.

All the shares issued have been fully subscribed by the shareholder Vukile Property Fund Limited, a company incorporated and registered under the laws of South Africa, with registered office at 104 Oxford Rd, 4th Floor, 11 Ninth Street, Houghton Estate, Johannesburg, 2198, South Africa, registered in the Companies Register under number 2002/027194/06 and holding Spanish tax identification number N-3.881.057-H.

The consideration for the share capital increase consists of the set-off of the credit rights held by Vukile Property Fund Limited against the Company under the following loans:

a) the loan executed on 6 March 2025 (amended on 22 October 2025) between Vukile, as lender, and the Company, as borrower, in the amount of €40,450,000 and maturing on 24 October 2025, granted to enable the Company to meet various treasury needs, including the financing of certain acquisitions and corporate activities;

b) the loan executed on 7 March 2025 (amended on 22 October 2025) between Vukile, as lender, and the Company, as borrower, in the amount of €41,000,000 and maturing on 24 October 2025, granted to enable the Company to meet various treasury needs, including the financing of certain acquisitions and corporate activities; and

c) the loan executed on 19 May 2025 (amended on 22 October 2025) between Vukile, as lender, and the Company, as borrower, in the amount of €55,500,000 and maturing

on 24 October 2025, granted to enable the Company to meet various treasury needs, including the financing of certain acquisitions and corporate activities.

As a result, the Company's share capital now amounts to ONE HUNDRED FORTY-SEVEN MILLION TWENTY-SEVEN THOUSAND TWO HUNDRED FIFTY EUROS (€147,027,250), represented by 147,027,250 shares with a nominal value of ONE EURO (€1) each.

In accordance with Article 304 of the Spanish Companies Act and given that the capital increase has been carried out by means of set-off of credits, there is no pre-emptive subscription right. For the appropriate legal purposes, it is hereby stated that the shares representing the share capital existing prior to this capital increase were fully paid up.

This capital increase has been supported by the directors' report referred to in Article 301.2 of the Spanish Companies Act and by the certification of the Company's accounts auditor referred to in Article 301.3 of the Spanish Companies Act. Both documents were made available to shareholders prior to the vote on this resolution (in particular, from the moment the mentioned General Meeting was convened).

The shareholders acknowledged having examined the directors' report (which describes the nature and characteristics of the credit rights to be set off, the identity of the contributor, the number of shares to be issued and delivered in exchange, and the amount of the capital increase, expressly stating the consistency between the data relating to the credits and the Company's accounting records) as well as the certification issued by the Company's accounts auditor (confirming the accuracy of the data provided by the directors regarding the credits to be set off) and declared their agreement with said documents.

The directors' report and the auditor's certification referred to above have been incorporated into the public deed formalising the execution of the capital increase.

The capital increase was formalised in a public deed on 22 January 2026, granted before the Notary of Madrid, Ms. Rocío Rodríguez Martín, under number 270 of her protocol, and its registration was completed on 17 February 2026 in the Madrid Commercial Registry, electronic folio IRUS 1000294634770, entry 60, sheet 602.735.

The newly issued shares are represented by book entries and are recorded in the corresponding accounting registers managed by Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A.U. (Iberclear), with registered office at Plaza de la Lealtad no. 1, 28014 Madrid, and by its authorised participating entities.

Pursuant to the provisions of section 2.2.3 of BME Growth Circular 1/2026 and given that the Capital Increases amount to less than 30% of the Company's share capital, the requirement to publish a Condensed Capital Increase Document (CCID) is excluded.



In accordance with BME Growth Circular 3/2020, it is stated that the information communicated hereby has been prepared under the exclusive responsibility of the Company and its administrators.

We remain at your complete disposal for any further clarification you may require.

Mr. Alfonso Brunet
Chief Executive Officer
Castellana Properties SOCIMI, S.A.