

INBEST PRIME VIII INMUEBLES SOCIMI, S.A.

**Calle Velázquez 86D
28006 Madrid**

Madrid, 30 de marzo de 2026

Inbest Prime VIII Inmuebles SOCIMI, S.A. (en adelante "Inbest VIII", la "Sociedad" o el "Emisor"), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, 17 de marzo, del Mercado de Valores y de Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, pone en conocimiento del mercado la siguiente:

Otra información relevante

La Sociedad ha solicitado al experto independiente Gesvalt Sociedad de Tasación S.A. una actualización de la valoración del activo inmobiliario de su participada Inbest Prime Assets II, S.L. a 31 de diciembre de 2025.

La valoración de los activos se ha realizado de acuerdo con los estándares de valoración RICS, sobre la base de la edición del Red Book publicada en el 2017 RICS Valuation – Professional Standards.

De acuerdo con lo anterior, a 31 de diciembre de 2025, la valoración del activo inmobiliario de "Inbest Prime Assets II, S.L." ha ascendido a un total de 246.000.000 euros lo que ha supuesto un incremento del 22,2% con respecto a la valoración del ejercicio anterior.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, se deja expresa constancia de que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,

Javier Basagoiti
Consejero Delegado