



EMPERADOR PROPERTIES

Madrid, a 2 de marzo de 2026

EMPERADOR PROPERTIES SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**"), con N.I.F. A-88501051 y domicilio en Paseo de la Castellana número 259D, planta 28 Norte, Madrid, en virtud de lo previsto en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 de BME MFT Equity sobre información a suministrar por empresas incorporadas a negociación en el segmento BME Growth de BME MTF Equity (en adelante, "**BME Growth**"), pone en su conocimiento lo siguiente:

COMUNICACIÓN DE PARTICIPACIONES SIGNIFICATIVAS

Tras la incorporación a negociación de las acciones de la reciente ampliación de capital no dineraria, a continuación se detalla la relación de los accionistas que ostentan una participación directa o indirecta igual o superior al 5% a 27 de febrero de 2026:

Accionista	Participación directa (Nº acciones)	Participación directa (%)	Participación indirecta (%)	Participación total (%)
Megaworld Land Singapore Pte. Ltd.	101.073.644	83,24%	-	83,24%
Alliance Global Investments Spain, S.L.U.	19.368.632	15,95%	-	15,95%
D. Andrew-Chong Buan-Lim Tan	-	-	75,04%	75,04%
D. Katherine Lim Tan	-	-	7,63%	7,63%
D. Kevin Andrew Lim Tan	228.571	0,19%	6,01%	6,20%

La Sociedad no tiene constancia de la existencia de otros accionistas con participación directa o indirecta igual o superior al 5%.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Atentamente,

D. Jorge Domecq Bohórquez
Secretario del Consejo de Administración
EMPERADOR PROPERTIES SOCIMI, S.A.