



## **A BME GROWTH**

Madrid, 24 de abril de 2026

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity (“BME GROWTH”), OLIMPO REAL ESTATE SOCIMI, S.A. (“Ores SOCIMI”) pone en conocimiento del Mercado la siguiente información:

### **OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE**

La Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad se ha celebrado el 22 de abril de 2026, en primera convocatoria, con asistencia, entre presentes y representados, del 41,24% del capital social de la Sociedad.

La Junta General ha aprobado la totalidad de los acuerdos sometidos a su aprobación por el Consejo de Administración.

Se adjunta, a continuación, relación de los acuerdos adoptados e Informe de Actividad presentado en la sesión.

De conformidad con lo dispuesto en la citada Circular 3/2020 se indica que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Atentamente,

D. Alfonso Cárcamo Gil  
Secretario no consejero del Consejo de Administración  
**Olimpo Real Estate SOCIMI, S.A.**

**ACUERDOS SOBRE LOS PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE OLIMPO REAL ESTATE, SOCIMI, S.A. (EN LO SUCESIVO, “OLIMPO REAL ESTATE, SOCIMI, S.A.” O LA “SOCIEDAD”) CELEBRADA EL 22 DE ABRIL DE 2026 EN PRIMERA CONVOCATORIA**

**I. Punto informativo a los accionistas**

**Primero** Información sobre la estrategia de puesta en valor de la Sociedad.

**II. Puntos relativos a las Cuentas Anuales, la aplicación de resultados, la distribución de dividendos y la gestión social**

**Segundo** Aprobación de las Cuentas Anuales individuales y consolidadas y del Informe de Gestión individual y consolidado de Olimpo Real Estate, SOCIMI, S.A. correspondientes al ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2025.

**2.1** Aprobación de las Cuentas Anuales individuales y consolidadas de Olimpo Real Estate, SOCIMI, S.A. correspondientes al ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2025.

“Se acuerda aprobar las Cuentas Anuales individuales y consolidadas de Olimpo Real Estate, SOCIMI, S.A. correspondientes al ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2025, compuestas por el Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, el Estado de Flujos de Efectivo y la Memoria del ejercicio social indicado.”

**2.2** Aprobación del Informe de Gestión individual y consolidado de Olimpo Real Estate, SOCIMI, S.A. correspondiente al ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2025.

“Se acuerda aprobar el Informe de Gestión individual y consolidado de Olimpo Real Estate, SOCIMI, S.A. correspondiente al ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2025.”

**Tercero** Aprobación de la propuesta de aplicación de resultados de Olimpo Real Estate, SOCIMI, S.A. correspondientes al ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2025 y de distribución del dividendos con cargo al resultado del ejercicio 2025, así como de reservas de libre disposición y/o prima de emisión.

“A la vista de las Cuentas Anuales de Olimpo Real Estate, SOCIMI, S.A. que reflejan beneficios en el ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2025 por importe de DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS TRECE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS (19.513.567 €), se acuerda aplicar el resultado del ejercicio conforme a la siguiente distribución:

- Resultado del ejercicio: 19.513.567 €

- Dividendo con cargo a beneficios: 1.142.544 €
- Dividendo activo a cuenta: 18.371.023 €

La Junta General, tras la oportuna deliberación y una vez constatado que se han cubierto las atenciones previstas en artículo 273 por el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital (la “**Ley de Sociedades de Capital**”), y en los Estatutos Sociales, y que, por lo tanto, el valor del patrimonio neto, a consecuencia del reparto, no resulta inferior al capital social, acuerda, un reparto de dividendo con cargo a (i) los beneficios del ejercicio en la cantidad de UN MILLON CIENTO CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS (1.142.544 €), y adicionalmente (ii) un dividendo con cargo a las reservas disponibles de la Sociedad en la cantidad de CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS (4.357.456 €) los cuales se aplicarán a favor de todos los accionistas en proporción a su participación en el capital social.

El reparto de los dividendos previstos en el presente acuerdo se efectuará a través de las entidades participantes en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A.U. (IBERCLEAR), facultándose a tal efecto al Presidente del Consejo de Administración y al resto de Consejeros para que cualquiera de ellos individual y solidariamente, fije la fecha concreta de abono del dividendo, designe, en su caso, a la entidad que deba actuar como agente de pago y realice las demás actuaciones necesarias o convenientes para el buen fin del reparto.”

**Cuarto Aprobación y delegación en el Consejo de Administración de la facultad de distribución de reservas de libre disposición y/o prima de emisión.**

“Se acuerda distribuir con cargo a la cuenta de Reservas un importe máximo de CIEN MILLONES DE EUROS (100.000.000 €), pagadero en una o varias veces durante un plazo de doce (12) meses siguientes a la presente fecha.

Asimismo, se acuerda delegar en el Consejo de Administración la facultad de determinar el importe y la fecha exacta de cada distribución durante el referido período, siempre atendiendo al importe máximo global señalado, así como de fijar y determinar los restantes términos y condiciones del reparto de dividendo con cargo a reservas acordado, incluyendo sin carácter exhaustivo la determinación del cumplimiento de los requisitos legales para proceder a dicho reparto en el momento en que vaya a producirse el mismo en cada caso y sus condiciones de pago a los accionistas de la Sociedad.

En el caso de que los importes que fije el Consejo de Administración no agoten dicho importe máximo durante el plazo establecido para ello, el presente acuerdo quedaría sin efecto respecto al importe no distribuido.”

**Quinto Aprobación de la gestión social del Consejo de Administración durante el ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2025.**

“Se acuerda aprobar la gestión del Consejo de Administración de Olimpo Real Estate, SOCIMI, S.A. y la del Presidente, durante el ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2025.”

### **III. Punto relativo a la renuncia y nombramiento de consejeros**

**Sexto Toma de razón de la renuncia presentada por D. Jaime Íñigo Guerra Azcona como consejero con la calificación de consejero dominical.**

“Se toma razón de la renuncia presentada, mediante carta separada, con efectos antes de comenzar esta Junta General, por D. Jaime Íñigo Guerra Azcona, cuyos datos personales constan en la hoja registral abierta a la Sociedad en el Registro Mercantil de Madrid sin que los mismos hayan sido modificados, a su cargo de consejero con la calificación de consejero dominical.”

**Séptimo Nombramiento de D. Ignacio Lozano Egea como consejero con la calificación de consejero dominical, por el plazo estatutario de 6 años.**

“Se acuerda nombrar consejero de la Sociedad, con el carácter de consejero dominical y por el plazo estatutario de 6 años a D. Ignacio Lozano Egea, mayor de edad, de nacionalidad española, con domicilio a estos efectos en la calle Goya 24, 5ª Planta, 28001 (Madrid), y provisto de D.N.I. 05402475M, en vigor.

### **IV. Punto relativo a la retribución de los consejeros de la Sociedad**

**Octavo Votación, con carácter consultivo, del Informe Anual sobre Remuneraciones de los Consejeros de Olimpo Real Estate, SOCIMI, S.A. correspondiente al ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2025.**

“Se acuerda aprobar, con carácter consultivo, el Informe Anual sobre Remuneraciones de los Consejeros de Olimpo Real Estate, SOCIMI, S.A. correspondiente al ejercicio 2025, que ha sido puesto a disposición de todos los accionistas al tiempo de la convocatoria de la Junta General.”

### **V. Punto relativo a la delegación de facultades**

**Noveno Delegación de facultades.**

“La Junta General de Accionistas de Olimpo Real Estate SOCIMI, S.A. acuerda facultar expresamente al Presidente y al Secretario no Consejero del Consejo, respecto de los acuerdos adoptados en esta Junta General de Accionistas, para que puedan:

- elevar a publico dichos acuerdos, facultándoles especial y solidariamente en todo lo necesario para su desarrollo y cumplimiento;
- firmar cuantos documentos públicos o privados sean necesarios o convenientes, y realizar cuantas actuaciones convenga en su mejor ejecución, incluida la publicación de anuncios legales, ante cualesquiera organismos o instancias públicas o privadas, hasta llegar a su inscripción en el Registro

Mercantil y en los Registros de la Propiedad que sean procedentes, pudiendo otorgar incluso escrituras de ratificación, rectificación, subsanación y aclaración, a la vista de las sugerencias verbales o de la calificación escrita del Registro Mercantil –pudiendo incluso proceder a solicitar la inscripción parcial de los acuerdos inscribibles– y de cualquier otro organismo público o privado competente; y

- redactar cuantos documentos públicos o privados sean necesarios o convenientes y realizar cuantos trámites fueren pertinentes ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV), BME Growth, IBERCLEAR y otros organismos competentes a fin de ejecutar y llevar a buen término los acuerdos aprobados y para la tramitación de los expedientes y documentación de todo tipo que fueren necesarios ante organismos públicos o privados, y en general para cuantas actuaciones relativas a los acuerdos adoptados en esta Junta General procedan.”

\* \* \* \*

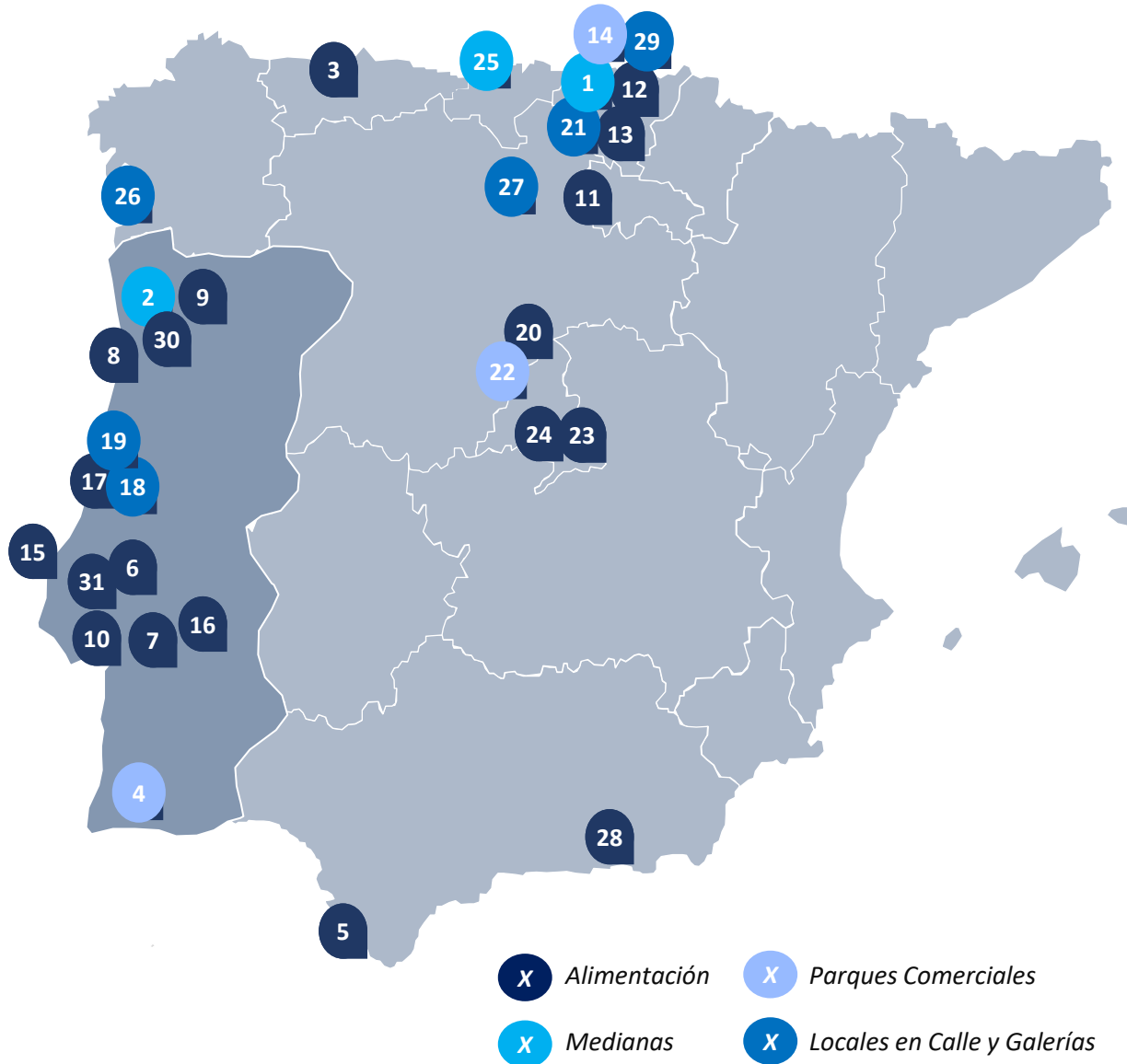


**Ores**  
Socimi

# Junta General Ordinaria de Accionistas

22 de abril de 2026

# Ores reafirma su estrategia de inversión...



# de activos	31 activos
SBA <sup>(1)</sup>	140.862 m <sup>2</sup>

Ores refuerza su estrategia de inversión apostando por:

- **Activos estables y diversificados**, ubicados en zonas estratégicas y operados por inquilinos de alta calidad y solvencia.
- **Contratos de arrendamiento a largo plazo**, con periodos de obligado cumplimiento y rentas indexadas a la inflación, garantizando un crecimiento sostenido de los ingresos.
- **Foco en el sector de la alimentación**, priorizando supermercados, hipermercados, medianas comerciales y locales en ubicaciones prime en España y Portugal.
- **Un enfoque de inversión y apalancamiento prudente**, con el objetivo de maximizar la rentabilidad del inversor, manteniendo un perfil de riesgo equilibrado a lo largo de la vida del vehículo.

(1) Superficie Bruta Alquilable  
Datos a 31 de marzo de 2026.

...con una cartera diversificada de operadores, formatos y ubicaciones...

*Aldi Sanlúcar de Barrameda*



*Mercadona Humanes*



*Portimao Retail Center*



*Continente Bom Dia - Padrão da Légua*



...lo que le permite mantener una posición sólida en el mercado

*Conforama Santander*



*Adidas San Sebastian*



*Stradivarius Burgos*

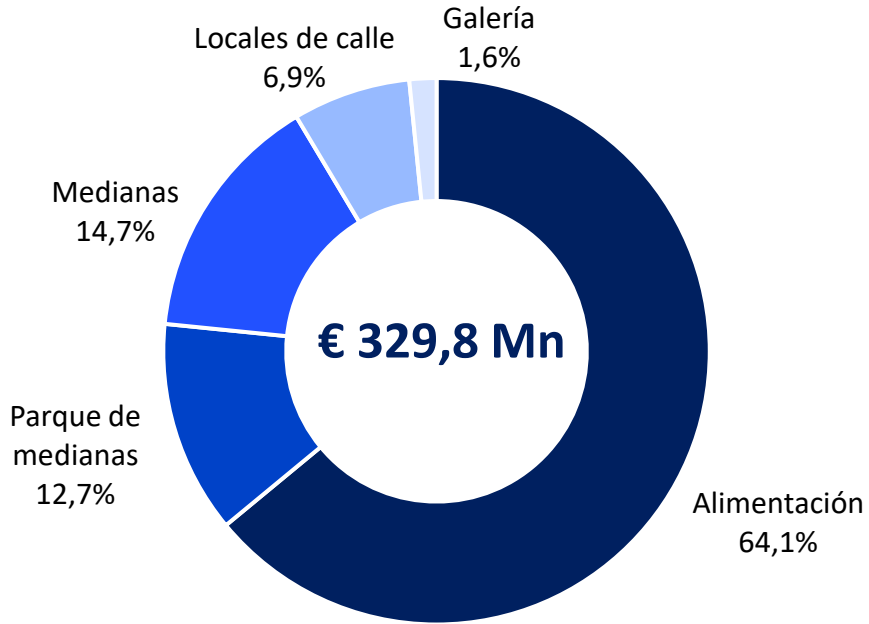


*Millenium Retail Park*



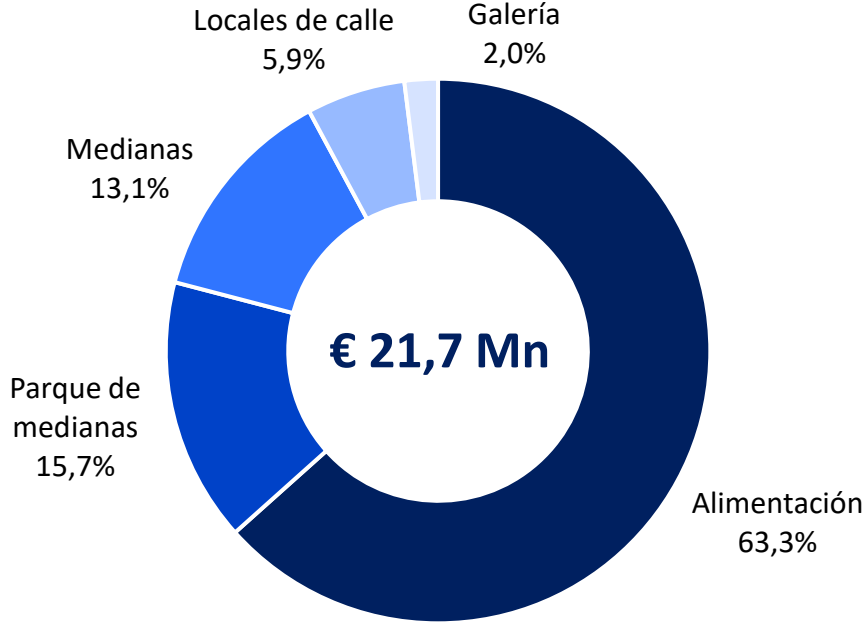
# La cartera tiene una fuerte exposición al sector de alimentación

## Valor Bruto de los Activos



<b>Alimentación</b>	64,1%
<b>No Alimentación</b>	35,9%

## Renta Bruta de los Activos



<b>Alimentación</b>	63,3%
<b>No Alimentación</b>	36,7%

Datos a 31 de marzo de 2026.

# Ores Socimi sigue demostrando una gran capacidad generadora de caja

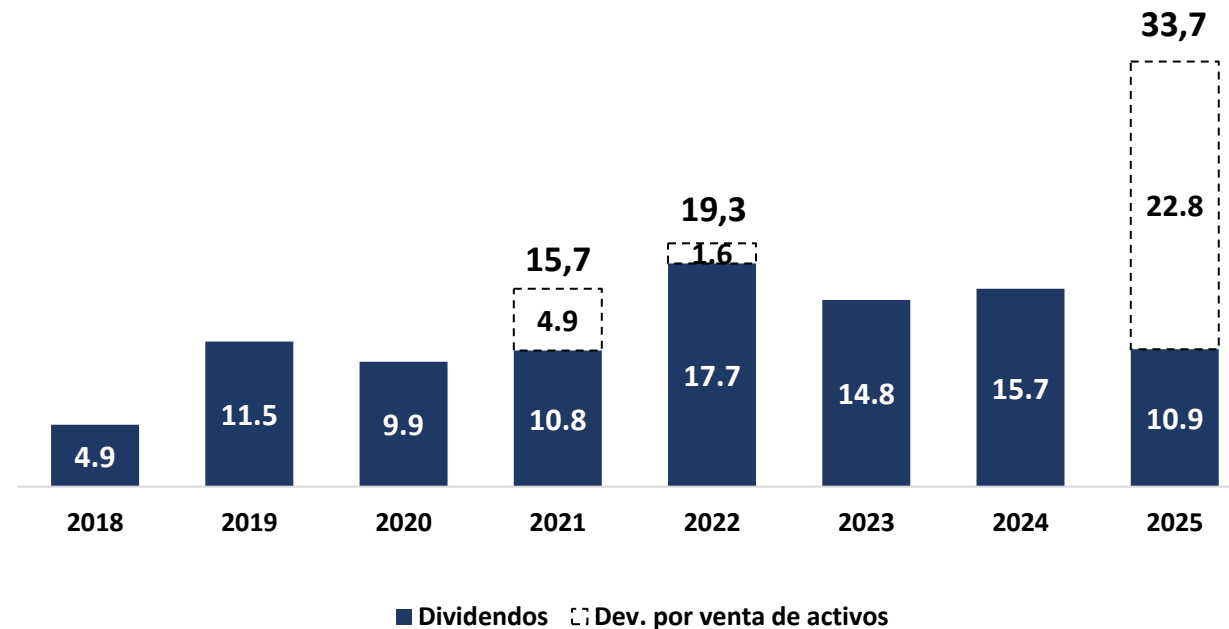
<b>Ocupación</b>	<b>99,2%</b>
<b>Obligado cumplimiento</b>	<b>5,6 años</b>
<b>Finalización de los contratos</b>	<b>23,5 años</b>

	Dividendos distribuidos excl. ventas (€ Mn)								Con ventas
<i>Dividendo Anual Acum.</i>	<b>2,5%</b>	<b>8,3%</b>	<b>13,4%</b>	<b>18,9%</b>	<b>27,8%</b>	<b>35,4%</b>	<b>43,4%</b>	<b>49,0%</b>	<b>Acumulado 63,8%</b>
<i>Dividendo Anual</i>	2,5%	5,8%	5,0%	5,5%	9,0%	7,5%	8,0%	5,6%	

Estabilidad en los contratos durante el ejercicio, con gestión activa del portfolio y optimización de valor mediante desinversiones selectivas.

En 2025, destaca la finalización de la división de los locales en Berango, actualmente comercializados y operativos (Primaprix, Action y JYSK), así como la firma de un nuevo contrato en San Sebastián (Adidas) en mejores condiciones, con apertura prevista en mayo.

La distribución de dividendos refleja tanto la solidez de los ingresos como la materialización de valor derivada del proceso de desinversión.



**Hasta el día de hoy, Ores ha distribuido un total de €125,4 Mn, de los cuales €96,2 Mn corresponden a distribución de resultados**

**En el año 2025, Ores ha cobrado el 100% de las rentas presupuestadas para el ejercicio**

Nota: la desocupación del 0,8% corresponde a tres locales (uno junto al ALDI de Sanlúcar de Barrameda, un quiosco en Milenium Retail Park y un local en Portimao RC), todos en comercialización activa.  
 Datos a 31 de marzo de 2026.cali

# La anticipación de la refinanciación bancaria resultó muy acertada

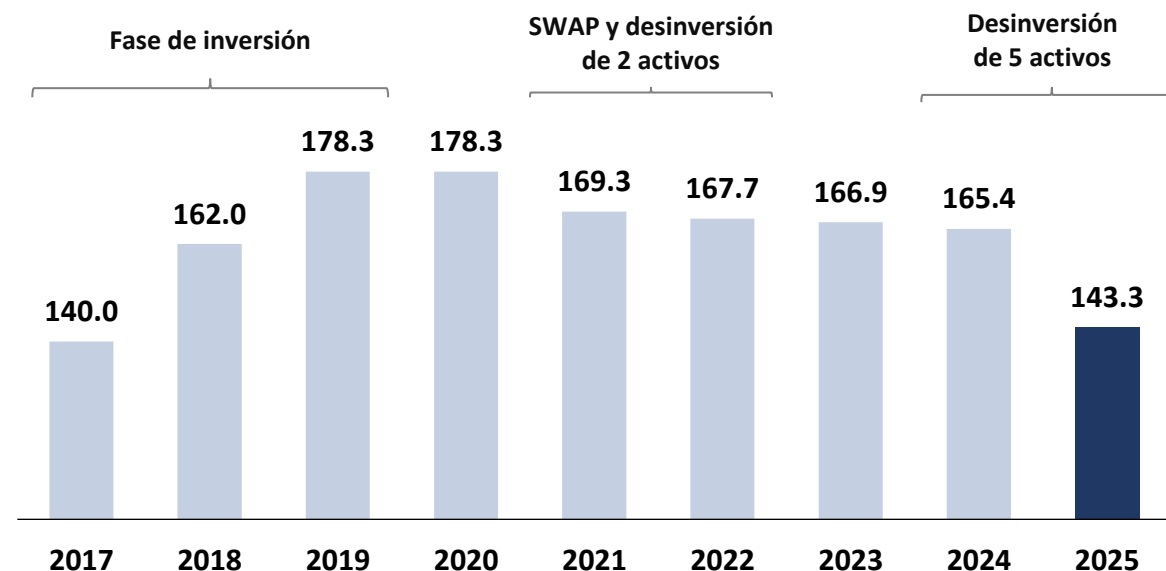
## Deuda actual

- **Deuda total actual:** € 143,3 Mn
- **Cobertura financiera de tipos de interés:** 74%
- **Vencimiento:** 10 de febrero de 2027
- **Tipo de Interés:**
  - **Tipo Fijo:** 1,953% (promedio)
  - **Tipo Variable:** Euribor 3 meses con “*floor*” de 0% + 1,35%
- **Amortización:**
  - Año 1: 0,5%
  - Año 2: 0,5%
  - Año 3: 1,0%
  - Año 4: 1,5%
  - Año 5: 1,5%
- **LTV<sup>(1)</sup>:** 43,5%

En febrero de 2022, Ores negoció una extensión de la financiación existente, manteniendo los términos y garantizando un plazo de vencimiento hasta 2027.

Tras un periodo de crecimiento hasta 2020, en línea con la fase inversora, la deuda inicia una senda descendente apoyada en la rotación de activos, con una reducción más significativa en 2025 debido a la desinversión de cinco activos

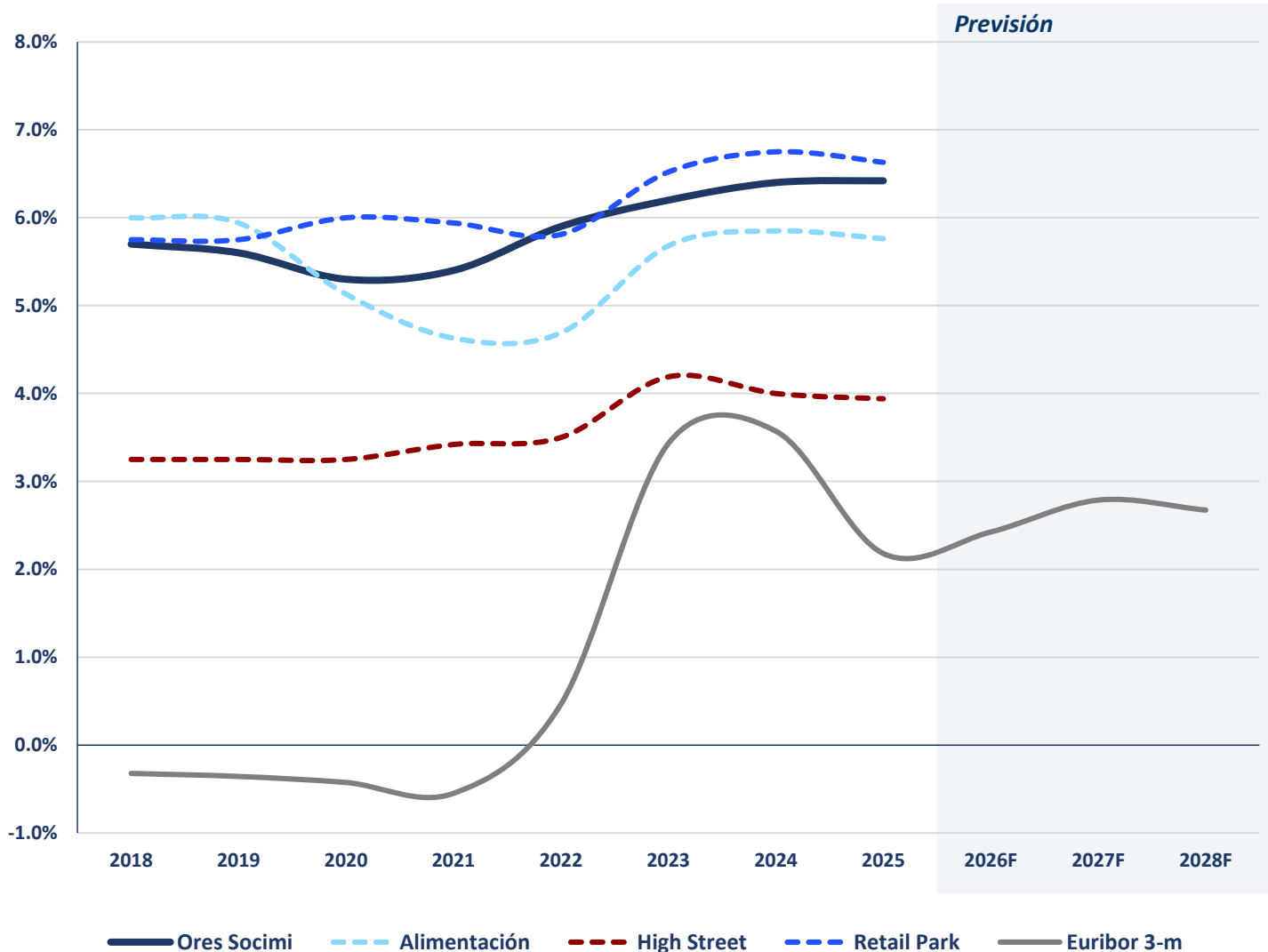
## Evolución de la deuda (€Mm)



(1) Total deuda bruta / Valor Bruto de los activos

# Entorno de estabilidad macro con ligera compresión de yields en retail

Evolución NIY Ores Socimi vs. Euribor 3m (media anual)



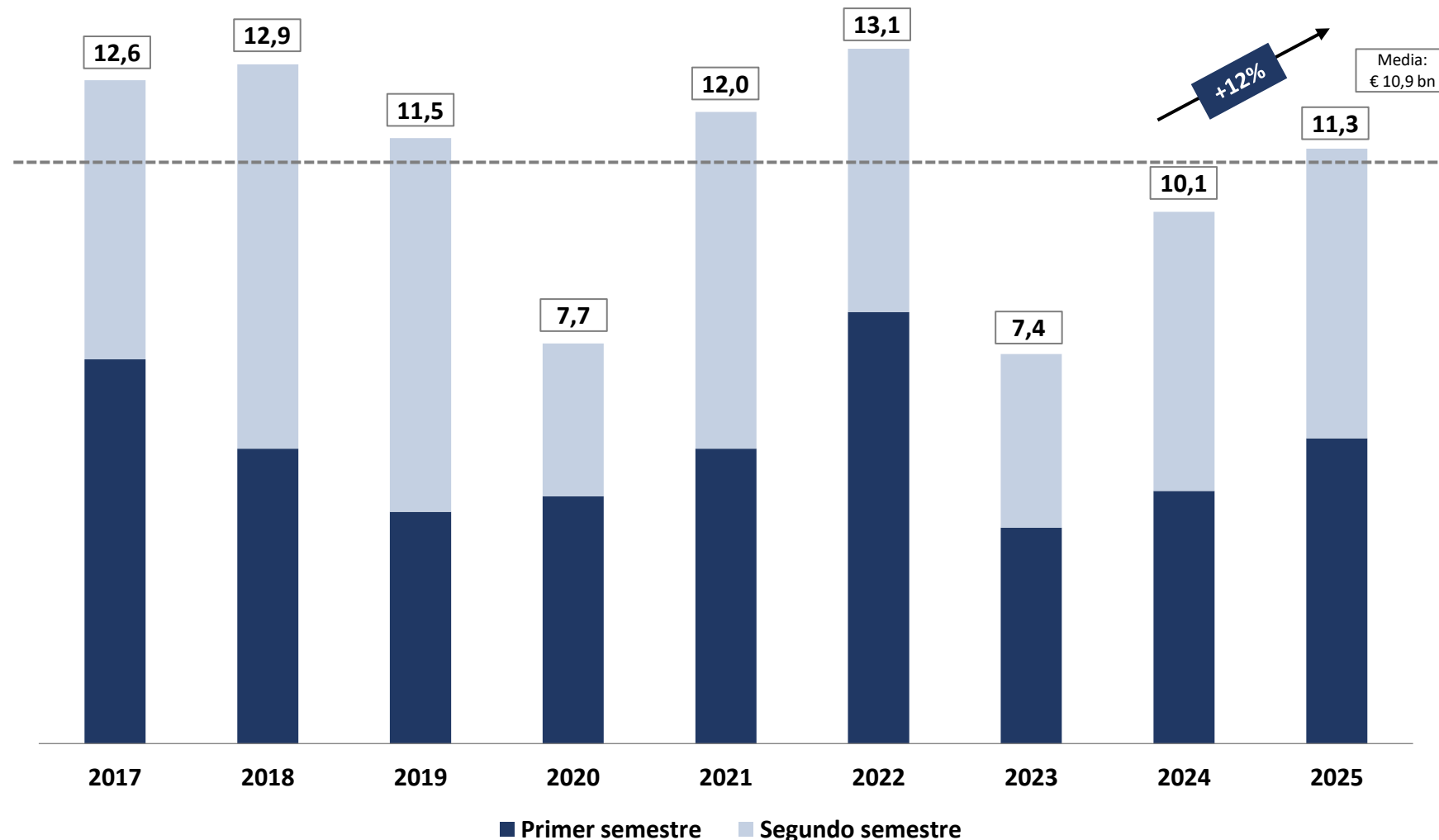
- Tras un período de elevada inflación y subidas de tipos, en 2025 **la eurozona ha mostrado una recuperación moderada, con un crecimiento del PIB del 1,5%**. No obstante, el contexto sigue marcado por cierta incertidumbre, especialmente por riesgos geopolíticos y presiones en los precios de la energía.
- El conflicto en Oriente Medio, junto con los posibles efectos a medio y largo plazo sobre la inflación derivados de las restricciones en los flujos de energía a través de los estrechos de Ormuz y Bab el-Mandeb, y su transmisión a los tipos de interés, podría llevar a los inversores a adoptar una postura más prudente y de “wait and see” en sus decisiones de inversión, con consecuencia en las yields.
- La inflación se sitúa en niveles cercanos al objetivo del BCE (2,2% en 2026), lo que podría llevar al organismo a **mantener una postura prudente y estabilizar los tipos de interés en torno al 2%** en el corto plazo. En este entorno, las condiciones de financiación se mantendrían relativamente estables, apoyando el interés inversor, aunque en un contexto de mayor cautela.
- En este sentido, **las yields** de las distintas sub-categorías de activos retail **se han mantenido con respecto al año anterior**: Retail Parks – 6,63% (vs. 6,75% en 2024), High Street – 4,0% y Food Retail – 5,76% (vs. 5,85% en 2024). En este sentido, el portfolio de **Ores Socimi** ha experimentado una ligera **subida de + 2bp desde diciembre 2024**, hasta situarse la NIY en 6,42% a diciembre 2025.

El sector de la alimentación sigue con buenos fundamentos basados en:

- Yields atractivas con respecto a otras clases de activos inmobiliarios y a los bonos gubernamentales.
- Contratos a largo plazo indexados a inflación.
- Operadores solventes.
- Dificultad para encontrar producto de calidad en mercado.

# Crecimiento de la inversión inmobiliaria en España en 2025, reflejando confianza en el mercado español

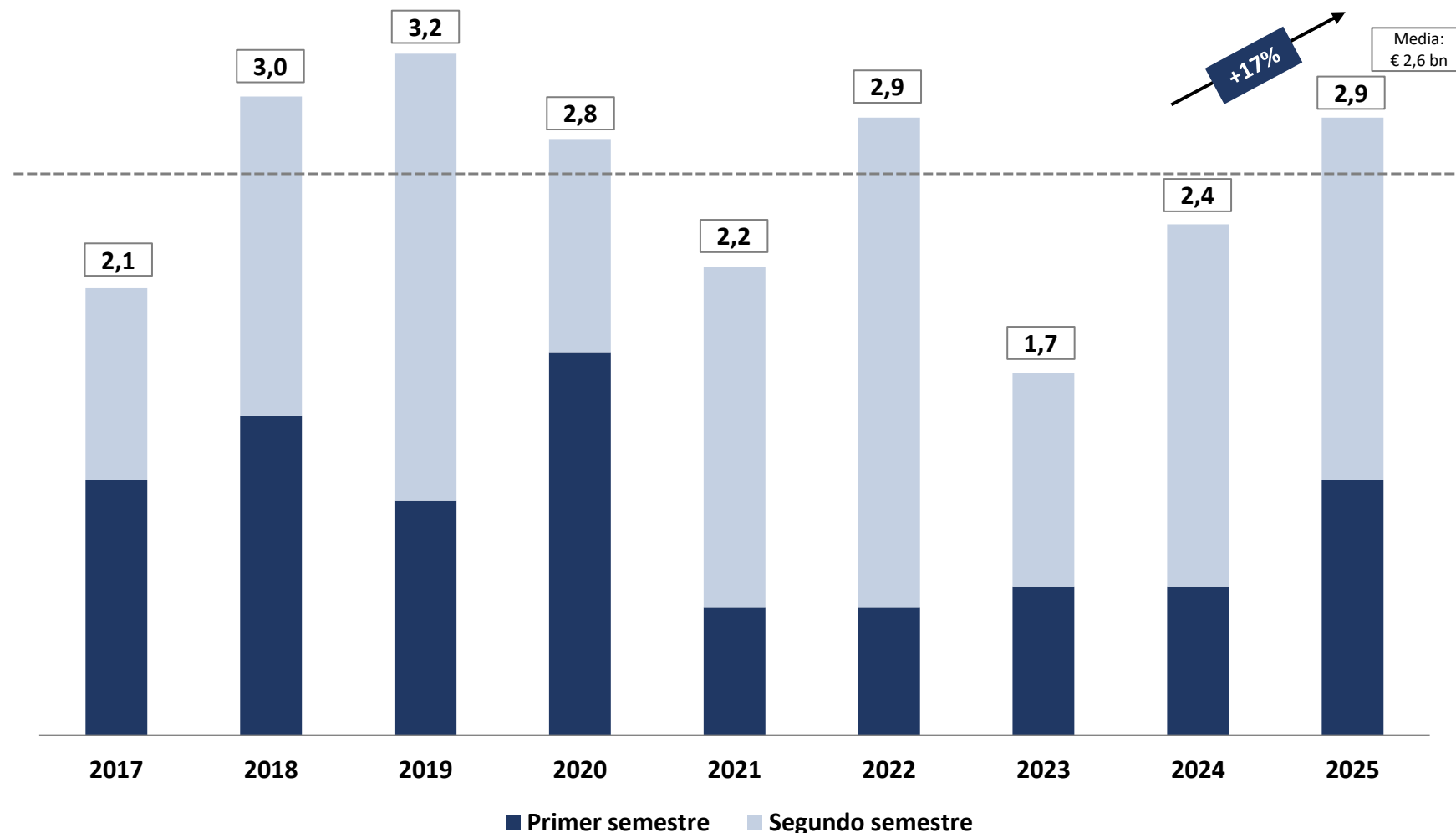
Volumen de inversión inmobiliaria en España (€bn)



- En el sector Retail en España, la inversión ha sido de más de €2,8bn, con un crecimiento interanual aproximado del +1,8%, representando alrededor del 15% de la inversión total en España. Entre los factores que han impulsado este aumento del interés, se encuentran:
  - el buen performance operativo de los activos;
  - La capacidad de atraer financiación;
  - las rentabilidades atractivas.
- El inversor nacional se mantuvo como el principal protagonista del mercado, concentrando casi el 50% del volumen total, seguido por el capital estadounidense (15%) y británico (8%).
- Las rentabilidades prime mostraron signos de estabilización, con ligeros ajustes y un renovado interés por activos core en ubicaciones prime.
- Perspectivas 2026 <sup>(1)</sup>:** El sector retail se enfrenta a un entorno competitivo y dinámico, impulsado por una demanda activa, oferta limitada en ubicaciones prime y creciente interés internacional. Asimismo, **se estima un crecimiento de la inversión de entre el +5% y +10%**, apoyado en la fortaleza mostrada en 2025 y la mejora del sentimiento inversor.

# Crecimiento sólido de la inversión inmobiliaria en Portugal en 2025, impulsado por el sector retail

Volumen de inversión inmobiliaria en Portugal (€bn)



- En el **sector retail en Portugal**, la inversión ha alcanzado **aproximadamente €847 m**, representando cerca del 30% de la inversión total en el país. Entre los factores que han impulsado este sólido desempeño se encuentran:
  - la concentración de inversión en centros comerciales;
  - fundamentales macroeconómicos resilientes;
  - demanda inversora activa y sostenida.
- Aproximadamente **el 60% de la inversión inmobiliaria en Portugal procedió de capital extranjero**, reflejando la fuerte atracción del mercado portugués para fondos internacionales.
- En términos de rentabilidad, se ha observado una ligera compresión de las prime yields al final del año.
- Perspectivas 2026 <sup>(1)</sup>**: El sector retail en Portugal se enfrenta a un **entorno competitivo y activo**, con **expectativas de estabilidad en las prime yields** y oportunidades selectivas en centros comerciales y retail parks, apoyadas en la fortaleza mostrada durante 2025 y el interés inversor internacional creciente.

# Proceso de Venta - Primera fase de desinversión ya ejecutada con fuerte creación de valor

- En 2025, ORES Socimi puso en marcha la **desinversión selectiva de activos no estratégicos**.
- Esta estrategia responde al **compromiso con inversores de optimizar la cartera y preparar su desinversión total**.
- El proceso busca **optimizar la cartera, aprovechando ventanas de salida favorables** en determinados activos para cristalizar valor.
- Hasta la fecha, se han **cerrado 5 ventas por €44,1m netos, con una prima del 13,3% sobre OMV**. Las ventas ejecutadas han generado una **TIR media del 9,71%**.
- Actualmente, hay **7 desinversiones adicionales en curso o previstas a corto plazo**.

## Activos Vendidos

#	Activo	Ofertas Recibidas	Broker	Precio de Adquisición	OMV (Jun-25) (€m)	Precio de Venta (€m) <sup>1</sup>	% vs OMV Jun-25	IRR	FCF (€m) <sup>2</sup>
1	Forum Galaria	8		9,0	9,7	10,4	7,5%	8,97%	4,61
2	Eroski Calahorra			15,0	17,2	19,0	10,3%	13,41%	11,00
3	Kiwoko Alcalá	3		4,9	4,2	5,3	25,9%	2,62%	2,26
4	Mango Leon	1		3,9	3,5	4,1	16,5%	5,14%	1,98
5	Desigual Mallorca	2		3,9	4,3	5,3	23,6%	8,54%	3,02
<b>Total</b>		<b>14</b>		<b>36,8</b>	<b>38,9</b>	<b>44,1</b>	<b>13,3%</b>	<b>9,71%</b>	<b>22,87</b>

NOTA: TIR neta objetiva del vehículo: 7%

(1) Precio Neto

(2) Free Cash Flow disponible para distribución a los accionistas.

## El Proceso de Ventas en Cifras

### €44,1m

Activos Vendidos

### €22,9m

Distribuidos a los Accionistas

### €64,5m

Ventas Potenciales en el Corto Plazo

**+29** Ofertas Recibidas por  
**16** Activos

## Canales Utilizados



# Actualización Proceso de Venta

## Ventas en Curso

Forum Artea



Adidas San Sebastián



Eroski Tolosa/Guernica



DIA Getafe



Media Markt Braga



Pingo Doce Lisboa



- Los activos actualmente en venta se encuentran en **distintas fases de ejecución**.
- Algunos procesos se encuentran ya en una **fase muy avanzada, con cierres previstos en el corto plazo**.
- Otros activos avanzan en fase de due diligence, una vez lanzado formalmente el proceso de venta.
- El universo comprador combina **inversores privados y capital internacional con foco en España e Iberia**, en función del activo y del tamaño de la operación.

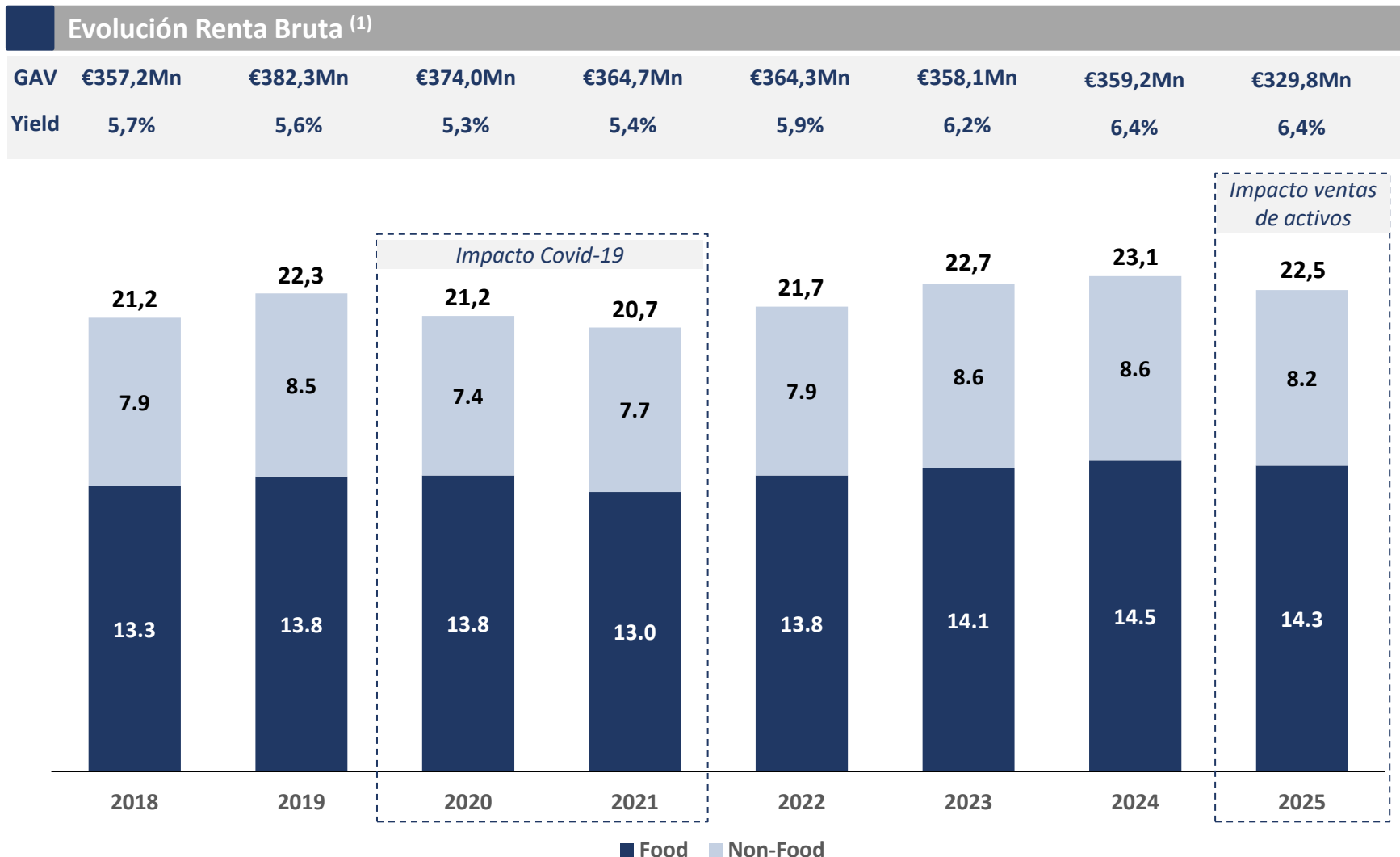
7

Activos en Venta

19% del total del  
OMV Dic-25

Por encima de la  
TIR objetivo

# Ores Socimi mantiene una generación de caja estable tras la desinversión selectiva de activos

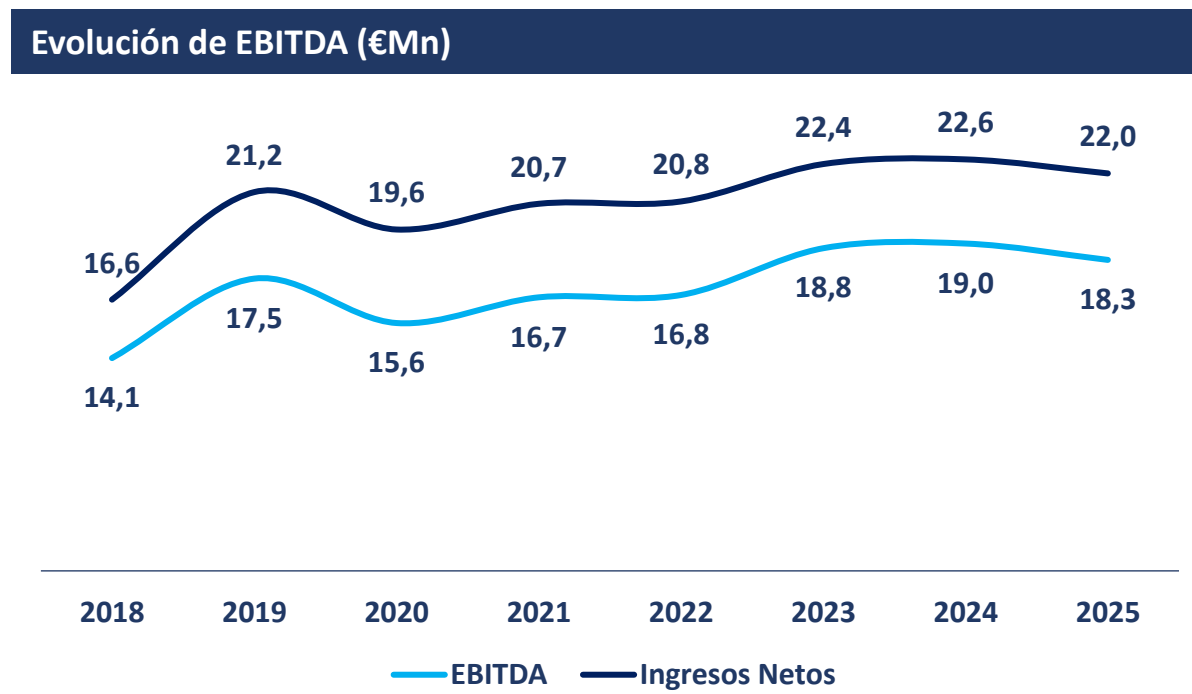


- La reducción de GAV y rentas en 2025 se debe principalmente a la desinversión de 5 activos durante el año, mientras el resto del portfolio refleja la subida de la inflación (**LfL: GAV +2,9% y rentas +2,2% vs. 2024**).
- El 81% de los contratos (en términos de renta) tienen opción de salida después del año 2027 y el 66% después del año 2028.
- Apalancamiento moderado a un precio atractivo (All-in: 2,58%) hasta febrero de 2027.
- Contratos de arrendamiento de largo plazo con indexación a la inflación.
- Exposición a múltiples operadores, formatos y ubicaciones que incrementan la diversificación y dispersión de riesgo.

NOTA: La pérdida de rentas por venta de activos asciende a +€1,1k  
 (1) Excluye los años 2016 y 2017.

# Sólida generación de EBITDA a pesar de las desinversiones de activos realizadas en 2025

Pérdidas y Ganancias (Consolidado)	2023	2024	2025
<i>Unidad: € 000</i>			
<b>Ingresos Netos</b>	<b>22.421</b>	<b>22.582</b>	<b>21.958</b>
Gastos de Explotación	(3.646)	(3.622)	(3.659)
<b>EBITDA</b>	<b>18.775</b>	<b>18.960</b>	<b>18.299</b>
Amortización	(4.690)	(5.219)	(5.148)
Plusvalías y deterioros inmobiliarios	(1.473)	(2.206)	11.975
<b>Resultado de Explotación</b>	<b>12.612</b>	<b>11.535</b>	<b>25.126</b>
Gastos Financieros	(5.029)	(5.188)	(4.208)
Impuestos	(666)	(641)	(512)
<b>Resultado Neto</b>	<b>6.917</b>	<b>5.706</b>	<b>20.406</b>

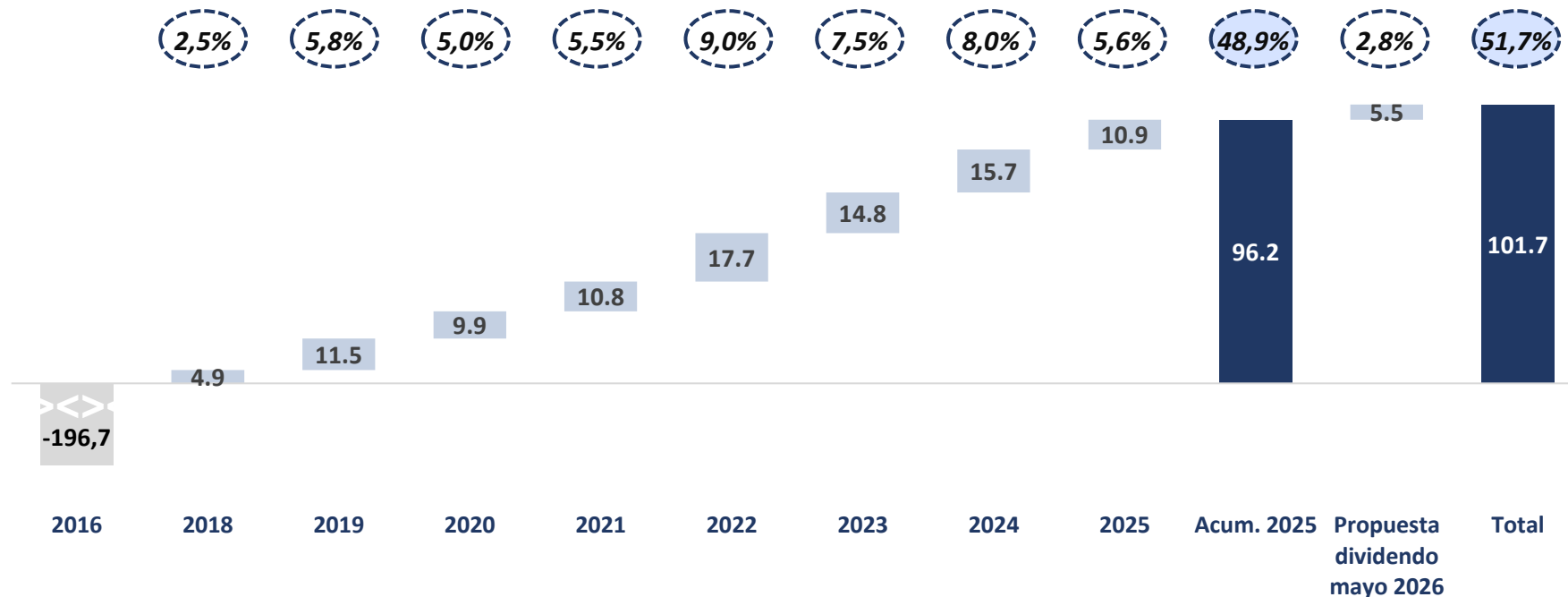


**El EBITDA del ejercicio ha experimentado una ligera disminución debido al impacto por la venta de activos en comparación con el año anterior**

# Propuesta de distribución de dividendos en línea con caja generada

## Dividendos distribuidos excl. ventas y propuesta de dividendo en mayo 2026 (€m)

Dividendo anual



**Propuesta a la Junta General de Accionistas de distribución total de 5.500.000 euros**, (1.142.544 euros con cargo a resultados y 4.357.456 euros con cargo a reservas), en línea con la generación operativa de caja de la Sociedad, lo que supone un reparto total del 2,8% del capital aportado por los accionistas.

**Ores**  
**Socimi**