



SANTA ANA
BME - GROWTH
Palacio de la Bolsa
Plaza de la Lealtad, 1
28014 Madrid

Madrid, 30 de abril de 2026

COMUNICACIÓN - SANTA ANA GLOBAL ENTERPRISES, S.A.

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 de BME Growth de BME MTF Equity, ponemos en su conocimiento la siguiente información relativa a la sociedad SANTA ANA GLOBAL ENTERPRISES, S.A. (en adelante, “**Santa Ana**” o la “**Sociedad**”, indistintamente).

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Se incluye en el Anexo I el análisis sobre el grado de cumplimiento de las previsiones de negocio incluidas en el Documento Informativo de Incorporación de la Sociedad (“**DIIM**”), publicado con motivo de la salida a cotización de Santa Ana en diciembre de 2024.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, se deja expresa constancia de que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.


Quedamos a su disposición para cualquier aclaración adicional.

Atentamente,

ABUBILLA-4, S.L.

Representada por D. José Antonio Fernández Gallar
Presidente del Consejo de Administración
Santa Ana Global Enterprises, S.A.

Anexo I: Santa Ana Global Enterprises, S.A. ha elaborado la comparativa de las estimaciones presentadas en el DIIM a 31 de diciembre de 2025

€k	31/12/2025 DIIM de 10/2024	31/12/2025 CCAA Consolidadas	Diferencia	%
Ventas	35.962	-	(35.962)	n.a.
Variación de Existencias	-	433	433	n.a.
Coste de Construcción	(29.234)	-	29.234	n.a.
Márgen Bruto	6.728	433	(6.295)	94%
Coste de inversiones	(7.537)	-	7.537	100%
Costes indirectos	(343)	-	343	100%
Costes administrativos	(1.232)	-	1.232	100%
Coste comercial	(1.090)	-	1.090	100%
Otros costes	(1.730)	-	1.730	100%
Costes Holding	(511)	(2.096)	(1.585)	-310%
Costes de preventas y lotes	(2.370)	-	2.370	100%
EBITDA	(8.085)	(1.662)	6.423	79%
<i>Márgen EBITDA</i>	<i>-22%</i>	<i>n.a</i>		
Variación valor razonable	-	691	691	n.a.
Depreciación y Amortización	-	(2)	(2)	n.a.
EBIT	(8.085)	(973)	7.112	88%
<i>Márgen EBIT</i>	<i>-22%</i>	<i>n.a</i>		
Costes Financieros	(1.677) 	(281)	1.396	83%
Impuestos	-	402	402	n.a.
Resultado después de impuestos	(9.762)	(852)	8.910	91%

A continuación, se explican las principales desviaciones entre las estimaciones incluidas en el DIIM, elaboradas en octubre de 2024, y las cifras finalmente registradas a 31 de diciembre de 2025:

Las previsiones contenidas en el DIIM fueron formuladas en una fase temprana del desarrollo del Grupo, sobre la base del calendario, ritmo de ejecución y grado de avance entonces estimados para sus principales proyectos. La evolución efectiva del ejercicio 2025 ha venido marcada por una maduración distinta de la inicialmente prevista, centrada en la consolidación del pipeline, el avance técnico y estructural de los activos y el fortalecimiento de la plataforma corporativa necesaria para acompañar su desarrollo. La actividad del Grupo durante el ejercicio se ha concentrado, por tanto, en la puesta en valor y desarrollo progresivo de su cartera de proyectos, con presencia en Colombia, Chile y Panamá.

En este contexto, varias de las partidas contempladas en el DIIM han evolucionado con una cadencia temporal diferente a la inicialmente estimada, especialmente aquellas más vinculadas al despliegue de inversiones, al desarrollo operativo y a la materialización progresiva de los proyectos. Por ello, la comparación entre previsión y cifra real debe interpretarse, en buena medida, como una diferencia en el ritmo de ejecución y maduración de los activos respecto del calendario inicialmente previsto.

Adicionalmente, el ejercicio incorpora impactos contables significativos derivados de la actualización de valor de determinados activos del Grupo, en particular del terreno vinculado al proyecto de Colombia, cuya valoración se sustenta en informes independientes. Estos efectos de valoración, junto con su correspondiente impacto fiscal, tienen un peso relevante en la desviación observada respecto de las magnitudes inicialmente estimadas en el DIIM.

Asimismo, la evolución de los costes holding refleja el esfuerzo acometido por la Sociedad para reforzar su estructura, acompañar el desarrollo de sus proyectos estratégicos y continuar avanzando en la ejecución de su cartera internacional.

En consecuencia, las desviaciones observadas responden principalmente a una distinta velocidad de maduración y ejecución del pipeline respecto de la prevista en octubre de 2024, así como al efecto de determinados ajustes contables de valoración registrados durante el ejercicio. En conjunto, las cifras de 2025 reflejan un año de avance, consolidación y puesta en valor de activos, así como de preparación del crecimiento futuro del Grupo.