

A BME GROWTH

Madrid, 8 de mayo de 2026

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity (“BME GROWTH”), TRIVIUM REAL ESTATE SOCIMI, S.A. (“Trivium SOCIMI” o la “Sociedad”) pone en conocimiento del Mercado la siguiente información:

Otra Información Relevante

El Consejo de Administración de la Sociedad, ha acordado convocar a los accionistas a la Junta General Ordinaria a celebrar el día 11 de junio a las 12:00 horas en primera convocatoria, y, para el caso de no alcanzarse el quorum necesario, el día 12 de junio a la misma hora en segunda convocatoria. Se acompaña copia de la convocatoria, publicada en la página web de la Sociedad, y de la propuesta de acuerdos.

De conformidad con lo dispuesto en la citada Circular 3/2020, se indica que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Atentamente,

D. Miguel Livinio García Stuyck
Secretario del Consejo de Administración
Trivium Real Estate SOCIMI, S.A

TRIVIUM REAL ESTATE SOCIMI, S.A.
CONVOCATORIA DE JUNTA GENERAL
ORDINARIA DE ACCIONISTAS

Por acuerdo del Consejo de Administración de Trivium Real Estate SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**"), se convoca a los señores accionistas de la Sociedad a la Junta General Ordinaria de accionistas que se celebrará en la calle Goya 24, 5ª Planta, 28001 Madrid, el día **11 de junio de 2026**, a las **12:00 horas**, en primera convocatoria, y a la misma hora y en el mismo lugar el día **12 de junio de 2026**, en segunda convocatoria.

Se prevé que la Junta General se celebre en primera convocatoria, esto es, el 11 de junio de 2026 a las 12:00 horas. De cambiar esta previsión, se comunicará oportunamente.

De conformidad con lo estipulado en los Estatutos Sociales de la Sociedad, los accionistas que así lo deseen podrán asistir a la reunión de la Junta General por vía telemática en los términos previstos en esta convocatoria. En este sentido, con carácter previo a la celebración de la reunión, la Sociedad pondrá a disposición de los accionistas el enlace a través del cual podrán conectarse mediante videoconferencia a la Junta General en los términos previstos en la presente convocatoria.

La Junta General se celebrará de acuerdo con el siguiente

ORDEN DEL DÍA

TRIVIUM REAL ESTATE SOCIMI, S.A.
NOTICE OF ORDINARY GENERAL
SHAREHOLDERS MEETING

By agreement of the Board of Directors of Trivium Real Estate SOCIMI, S.A. (the "**Company**"), the shareholders of the Company are called to the Ordinary General Shareholders Meeting to be held at calle Goya 24, 5ª Planta, 28001 Madrid, on **11 June 2026**, at **12:00 hours** on first call, and at the same time and the same place on **12 June 2026**, on second call.

The General Shareholders Meeting is expected to be held on the first call on 11 June 2026 at 12:00 hours. If this forecast changes, it will be communicated in due course.

In conformity with the provisions of the By-laws of the Company, the shareholders who wish to do so will be able to assist through telematic means to the Ordinary General Shareholders Meeting, in the terms set out in this notice. To these effects, and previously to the holding of the meeting, the Company shall make available to the shareholders a link in order to assist to the Shareholders Meeting via videoconference in the terms envisaged in this notice.

The Shareholders Meeting will be held in accordance with the following

AGENDA

1. **Puntos relativos a las cuentas anuales, la aplicación del resultado y la gestión social**

Primero.- Examen y aprobación de las Cuentas Anuales individuales y consolidadas y del Informe de Gestión individual y consolidado de Trivium Real Estate SOCIMI, S.A. correspondientes al ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2025

 - 1.1 Aprobación de las Cuentas Anuales individuales y consolidadas de Trivium Real Estate SOCIMI, S.A. correspondientes al ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2025
 - 1.2 Aprobación del Informe de Gestión individual y consolidado de Trivium Real Estate SOCIMI, S.A. correspondiente al ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2025

Segundo.- Examen y aprobación de la propuesta de aplicación del resultado de Trivium Real Estate SOCIMI, S.A. correspondiente al ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2025

Tercero.- Aprobación de la gestión social del Consejo de Administración durante el ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2025
2. **Puntos relativos al nombramiento de consejeros**

Cuarto.- Reelección de Don Peter Korbačka como consejero

Quinto.- Reelección de Don Radoslav Mokry como consejero

Sexto.- Reelección de Doña Ana María Guedes Antunes De Oliveira como consejera
3. **Puntos relativos a la distribución de reservas**

Séptimo.- Aprobación y delegación en el Consejo de Administración de la facultad de distribución de reservas
4. **Puntos relativos a la delegación de facultades y aprobación, en su caso, del acta**

Octavo.- Delegación de facultades

Noveno.- Redacción, lectura y aprobación, en su caso, del acta
1. **Items relating to the annual accounts, the application of the result and the management of the company**

First.- Examination and approval of the individual and consolidated Annual Accounts and the individual and consolidated Management Report of Trivium Real Estate SOCIMI, S.A. corresponding to the financial year ended on 31 December 2025

 - 1.1 Approval of the individual and consolidated Annual Accounts of Trivium Real Estate SOCIMI, S.A. corresponding to the financial year ended on 31 December 2025
 - 1.2 Approval of the individual and consolidated Management Report of Trivium Real Estate SOCIMI, S.A. corresponding to the financial year ended on 31 December 2025

Second.- Review and approval of the proposal of distribution of the result of Trivium Real Estate SOCIMI, S.A. corresponding to the financial year ended on 31 December 2025

Third.- Approval of the management of the company by the Board of Directors during the financial year ended on 31 December 2025
2. **Items relating to the appointment of directors**

Fourth.- Re-election of Mr. Peter Korbačka as director

Fifth.- Re-election of Mr. Radoslav Mokry as director

Sexto.- Re-election of Ms. Ana María Guedes Antunes De Oliveira as director
3. **Items relating to the distribution of reserves**

Seventh.- Approval and delegation in the Board of Directors of the faculty to distribute reserves
4. **Items relating to the delegation of powers and approval, as appropriate, of the minutes**

Eighth.- Delegation of powers

Ninth.- Drafting, reading and approval, as appropriate, of the minutes

COMPLEMENTO A LA CONVOCATORIA

En atención a lo previsto en el artículo 172 del *Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital* (la "**Ley de Sociedades de Capital**"), los accionistas que representen, al menos, un 5% del capital social de la Sociedad, podrán solicitar que se publique un complemento a la presente convocatoria, incluyendo uno o más puntos en el orden del día. El ejercicio de este derecho deberá efectuarse mediante notificación fehaciente a la Sociedad, que habrá de recibirse en el domicilio social dentro de los 5 días siguientes a la publicación de la convocatoria. El complemento a la convocatoria deberá publicarse, como mínimo, con 15 días de antelación a la fecha establecida para la reunión de la Junta General.

DERECHO DE INFORMACIÓN

Desde la publicación de la presente convocatoria, los accionistas podrán solicitar hasta el séptimo día anterior al previsto para la celebración de la Junta General, o verbalmente durante la Junta General, las informaciones o aclaraciones que estimen precisas acerca de los asuntos comprendidos en el Orden del Día, o formular por escrito las preguntas que consideren pertinentes.

Por otra parte, se hace constar el derecho de los accionistas a examinar en el domicilio social, de forma inmediata y gratuita, los documentos que han de ser sometidos a la aprobación de la Junta General. Asimismo, los accionistas tienen derecho a la entrega o envío gratuito de la siguiente documentación:

- El anuncio de la convocatoria de la Junta General.
- Las Cuentas Anuales individuales y consolidadas (Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, Estado de Flujos de Efectivo y Memoria Explicativa) correspondientes al ejercicio 2025, junto con el correspondiente Informe de los Auditores de Cuentas.

SUPPLEMENT TO THE CALL

In accordance with the provisions of Article 172 of Royal Legislative Decree 1/2010 of 2 July, approving the revised text of the Law on Corporations (the "**Spanish Companies Act**"), shareholders representing at least 5% of the share capital of the Company may request the publication of a supplement to this notice, including one or more items on the agenda. This right must be exercised by means of reliable notification to the Company, which must be received at the registered office within 5 days following the publication of the call. The supplement to the notice of call must be published at least 15 days prior to the date established for the Shareholders Meeting.

RIGHT TO INFORMATION

From the time of publication of this notice, shareholders may request up to seven days prior to the date scheduled for the general shareholders meeting, or verbally during the general shareholders meeting, any information or clarification they deem necessary regarding the items on the Agenda, or submit any written questions they deem pertinent.

It is noted the right of the shareholders to examine at the registered office, immediately and free of charge, the documents to be submitted to the Shareholders Meeting for approval. Further, the shareholders have the right to request the delivery or shipment of the following documents free of charge:

- The announcement convening the Shareholders Meeting.
- The individual and consolidated annual Financial Statements (Balance Sheet, Profit and Loss Account, Statement of Changes in Equity, Cash Flow Statement and Notes to the Accounts) corresponding to the exercise 2025, together with the corresponding auditors' report.

- | | |
|--|---|
| - El Informe de Gestión individual y consolidado correspondiente al ejercicio 2025. | - The individual and consolidated Management Report corresponding to the exercise 2025. |
| - Propuestas de acuerdos del Consejo de Administración sobre los puntos del Orden del Día. | Proposed resolutions by the Board of Directors on the items of the Agenda. |
| - Modelo de tarjeta de asistencia, delegación y voto a distancia. | Model of card on assistance, delegation and distance vote. |
| - Instrucciones sobre asistencia, delegación y voto a distancia. | Instructions on assistance, delegation and distance vote. |

DERECHO DE ASISTENCIA

De acuerdo con lo establecido en el artículo 17 de los Estatutos Sociales, tendrán derecho de asistencia a la Junta General los accionistas de la Sociedad cualquiera que sea el número de acciones de las que sean titulares, siempre que conste previamente a la celebración de la Junta General la legitimación del accionista, que quedará acreditada mediante la correspondiente tarjeta de asistencia nominativa o el documento que, conforme a Derecho, les acredite como accionistas, en el que se indicará el número, clase y serie de las acciones de su titularidad, así como el número de votos que puede emitir.

Será requisito para asistir a la Junta General que el accionista tenga inscrita la titularidad de sus acciones en el correspondiente registro contable de anotaciones en cuenta, con cinco días de antelación de aquel en que haya de celebrarse la Junta General, y se provea de la correspondiente tarjeta de asistencia o del documento que, conforme a Derecho, le acredite como accionista.

ASISTENCIA TELEMÁTICA

Asimismo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 de los Estatutos Sociales, se informa que los accionistas que deseen asistir a la reunión de la Junta General en remoto por medios telemáticos podrán hacerlo en los términos que se indican a continuación:

- El accionista que deseen asistir a la reunión de la Junta General en remoto por medios

RIGHT TO ATTEND

In accordance with the provisions of Article 17 of the Articles of Association, the shareholders of the Company will have the right to attend the Shareholders Meeting regardless of the number of shares they hold, provided that the legitimacy of the shareholder is recorded prior to the holding of the Shareholders Meeting, which will be accredited by means of the corresponding nominative attendance card or the document that, in accordance with the Law, accredits them as shareholders, which will indicate the number, class and series of the shares they hold, as well as the number of votes they may cast.

In order to attend the Shareholders Meeting, shareholders must have the ownership of their shares registered in the corresponding accounting register of book entries five days prior to the date on which the Shareholders Meeting is to be held, and must be provided with the corresponding attendance card or the document that, in accordance with the Law, accredits them as a shareholder.

TELEMATIC ATTENDANCE

Furthermore, in conformity with provisions of article 17 of the By-laws, it is notified that the shareholders who wish to attend the General Shareholders Meeting on remote through telematic means may do so in the terms which are indicated hereinbelow:

- The shareholder who wishes to attend the General Shareholders Meeting on remote

telemáticos, deberá comunicarlo a la Sociedad antes de las 24 horas del tercer día anterior al previsto para la celebración de la Junta General en primera convocatoria, mediante correo electrónico dirigido a la dirección info@trivium-socimi.com. En dicho correo electrónico, el accionista o el representante del accionista deberán identificarse, identificar el número de acciones que representa y manifestar su voluntad de asistir a la Junta General por videoconferencia.

- La Sociedad remitirá al accionista que hubiera manifestado su intención de asistir por medios telemáticos, en un correo electrónico, el enlace y las claves para acceder a la Junta General. Este correo electrónico se enviará no más tarde de las 11:00 horas del día de celebración de la reunión de la Junta a la dirección designada por cada accionista en cuestión.
- La asistencia telemática en remoto y en tiempo real será posible desde cualquier dispositivo con acceso a internet a través del sistema que será comunicado por la Sociedad en el citado correo electrónico a aquellos accionistas que, previa identificación y acreditación de su condición de accionistas, soliciten la asistencia telemática de conformidad con lo establecido anteriormente.
- Los accionistas que deseen asistir telemáticamente en remoto a la Junta General deberán acceder a través del mencionado sistema no más tarde de las 11:55 horas del día de celebración de la reunión, identificándose con la exhibición de su correspondiente documento nacional de identidad o documentación equivalente.
- En el caso de que la persona que asista telemáticamente sea un representante del accionista, habrá asimismo de exhibir la tarjeta de asistencia, delegación y voto a distancia debidamente cumplimentada y firmada (u otro medio escrito que resulte válido a juicio del Presidente o el Secretario de la Junta General o las personas designadas por éstos) y, de proceder en caso

through telematic means, must notify so to the Company before the 24 hours of the third day previous to the date scheduled for the celebration of the General Shareholders Meeting on the first call, by email to the address info@trivium-socimi.com. In the said email, the shareholder or the shareholder's representative must be identified, identify the number of shares that it represents and express his/her willingness to attend the Shareholders Meeting by videoconference.

- The Company will send to the shareholder who has expressed their intention to attend by telematics means, in an email, the link and the passwords to access the Shareholders Meeting. This electronic mail shall be sent by 11:00 hours at the latest on the day of celebration of the General Shareholders Meeting to the address designated by each shareholder interested.
- The telematic assistance on remote and on real time shall be feasible from any device with access to internet through the system that shall be notified by the Company in the above referred electronic mail to those shareholders who, prior identification and accreditation of their condition as shareholders, request to attend by telematic means in conformity with that set out above.
- The shareholders who wish to attend on remote through telematic means to the General Shareholders Meeting must access through the referred system by 11:55 hours on the day of celebration of the meeting at the latest and must proof their identity showing their national identify card or equivalent documentation.
- In case that an individual attending through telematic means is a representative of the shareholder, must also show the card on attendance, delegation and distance vote duly completed and signed (or other written mean that it is valid in view of the Chairman or the Secretary of the General Shareholders Meeting or of the individuals designated by them) and, as applicable if they represent

de accionistas personas jurídicas, los poderes o documentos de representación que resulten oportunos.

shareholders who are legal persons, the powers or documents of representation which are appropriate.

DERECHO DE REPRESENTACIÓN

RIGHT OF REPRESENTATION

De conformidad con la normativa vigente, todo accionista que tenga derecho de asistencia podrá hacerse representar en la Junta General por cualquier persona. La representación deberá conferirse por escrito o por medios de comunicación a distancia, en los términos previstos en el apartado siguiente, y con carácter especial para la presente Junta General de acuerdo con lo previsto en el artículo 184 de la Ley de Sociedades de Capital.

According with the applicable regulations, any shareholder entitled to attend may be represented at the Shareholders Meeting by any person. The proxy must be granted in writing or by remote communication means, in the terms set forth in the following section, and especially for this Shareholders Meeting in accordance with the provisions of Article 184 of the Spanish Companies Act.

El representante podrá tener la representación de más de un accionista sin limitación en cuanto al número de accionistas representados. Cuando un representante tenga representaciones de varios accionistas, podrá emitir votos de signo distinto en función de las instrucciones dadas por cada accionista.

The representative may have the representation of more than one shareholder without limitation as to the number of shareholders represented. Where a proxy holder holds proxies from several shareholders, he may cast votes of a different sign depending on the instructions given by each shareholder.

La representación es siempre revocable. La asistencia a la Junta General del accionista representado, ya sea físicamente o por haber emitido el voto a distancia, supone la revocación de cualquier delegación, sea cual sea la fecha de aquella. La representación quedará igualmente sin efecto por la enajenación de las acciones de que tenga conocimiento la Sociedad.

Representation is always revocable. The attendance to the Shareholders Meeting of the represented shareholder, either physically or for having cast the vote remotely, implies the revocation of any delegation, whatever the date of the meeting. The proxy shall likewise be revoked for the disposal of the shares of which the Company is aware.

El Presidente, el Secretario de la Junta General o las personas designadas por su mediación, se entenderán facultadas para determinar la validez de las representaciones conferidas y el cumplimiento de los requisitos de asistencia a la Junta General.

The Chairman, the Secretary of the Shareholders Meeting, or the persons appointed through him, shall be deemed empowered to determine the validity of the proxies granted and compliance with the requirements for attendance at the Shareholders Meeting.

REPRESENTACIÓN Y VOTO A DISTANCIA

REPRESENTATION AND DISTANCE VOTING

Los accionistas podrán comunicar a la Sociedad el ejercicio del derecho de representación, así como emitir su voto sobre las propuestas relativas a puntos comprendidos en el Orden del Día y comunicarlo igualmente a la Sociedad, en ambos casos con carácter previo a la celebración de la Junta General y a través de los siguientes medios:

Shareholders may notify the Company the exercise of the representation right, and also may issue their vote on the proposals relating to points included in the Agenda and communicate it to the Company, in both cases prior to the holding of the General Shareholders Meeting and through the following means:

- a) Entrega en el domicilio social de la Sociedad (calle Goya 24, 5ª planta, 28001 Madrid, Madrid, en días laborables, de 09:00 a 14:00 horas) de la tarjeta de asistencia, delegación y voto a distancia debidamente firmada, u otro medio escrito que, a juicio del Presidente o el Secretario de la Junta General (o las personas designadas por éstos), permita verificar debidamente la identidad del accionista que confiere su representación o ejerce su derecho al voto y, en su caso, la del delegado que designa;
- b) Correspondencia postal, haciendo llegar al domicilio social de la Sociedad (calle Goya 24, 5ª planta, 28001 Madrid) la tarjeta de asistencia, delegación y voto a distancia debidamente firmada, u otro medio escrito que, a juicio del Presidente o el Secretario de la Junta General (o las personas designadas por éstos), permita verificar debidamente la identidad del accionista que confiere su representación o ejerce su derecho al voto y, en su caso, la del delegado que designa; o
- c) Correspondencia o comunicación electrónica con la Sociedad a través de la siguiente dirección de correo electrónico: info@trivium-socimi.com, a la que se acompañará copia en formato electrónico de la tarjeta de asistencia, delegación y voto a distancia (u otro medio escrito que resulte válido a juicio del Presidente o el Secretario de la Junta General o las personas designadas por éstos), en la que se detalle la identidad del accionista y que incorpore la firma electrónica u otra clase de identificación del accionista representado o que ejerce su derecho al voto, que garantice la autenticidad e identificación del accionista que ejerce su derecho al voto.
- a) Delivery at the registered office of the Company (calle Goya 24, 5ª planta, 28001 Madrid, Madrid, on weekdays, from 09:00 to 14:00) the card on attendance, delegation and distance vote, duly signed, or other written instrument that, in the opinion of the Chairman or the Secretary of the General Shareholders Meeting (or the individuals designated by them), allows the identification of the shareholder conferring the representation or exercising its right to vote and, where appropriate, of the delegate that it designates;
- b) By mail, sending the card on attendance, delegation and distance vote duly signed to the registered office of the Company (Calle Goya 24, 5ª planta, 28001 Madrid), or through other written instrument that, in the opinion of the Chairman or the Secretary of the General Shareholders Meeting (or the individuals designated by them), allows to duly verify the identity of the shareholder conferring the representation or exercising its right to vote and, where appropriate, that of the delegate he/she designate; or
- c) By correspondence or electronic communication with the Company through the following email address: info@trivium-socimi.com, which will be accompanied by an electronic copy of the card on attendance, delegation and distance vote (or other mean that is valid in the opinion of the Chairman or the Secretary of the General Shareholders Meeting or the individuals designated by them), detailing the identity of the shareholder and that incorporates the electronic signature or other type of identification of the represented shareholder or that exercises his/her right to vote, that guarantees the authenticity and identification of the shareholder who exercises its right to vote.

El voto emitido a distancia quedará sin efecto por la asistencia física o remota a la reunión del accionista que lo hubiera emitido.

The vote issued remotely will be rendered ineffective due to the physical or remote attendance at the meeting of the shareholder who issues it.

Los accionistas que hayan emitido su voto a distancia en los términos indicados serán

Shareholders who have cast their vote remotely in the indicated terms will be considered present

considerados como presentes a los efectos de la constitución de la Junta General.

Reglas comunes para la representación y voto a distancia: Para su validez, la representación conferida o el voto emitido a distancia habrá de recibirse por la Sociedad antes de las 24 horas del tercer día anterior al previsto para la celebración de la Junta General en primera convocatoria.

PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

En virtud de la normativa aplicable en materia de protección de datos de carácter personal (principalmente, el Reglamento (UE) 2016/679, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, y la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal y Garantía de los Derechos Digitales), se informa a los accionistas de la existencia de un fichero o tratamiento automatizado, con los datos de carácter personal facilitados por los accionistas o por las entidades bancarias, Sociedades y Agencias de Valores en las que dichos accionistas tengan depositadas sus acciones, a través de la entidad legalmente habilitada para la llevanza del registro de anotaciones en cuenta, IBERCLEAR, con ocasión de la Junta General, así como de los que puedan derivarse como consecuencia de ella. La finalidad de dicho fichero o tratamiento automatizado es únicamente la gestión y administración de las relaciones entre la Sociedad y los accionistas (así como, en su caso, sus representantes), en el ámbito de la Junta General de la Sociedad. La base legal que legitima el tratamiento de dichos datos es la necesidad de cumplir con lo previsto en la Ley de Sociedades de Capital. La Sociedad almacenará los datos mientras duren sus obligaciones relativas a la Junta General Ordinaria, así como durante los 5 años siguientes a su terminación.

Los accionistas o sus representantes tienen derecho a acceder, rectificar, cancelar, suprimir y oponerse al tratamiento de sus datos, así como a ejercer el resto de derechos que se reconocen

for the purposes of the constitution of the General Shareholders Meeting.

Common rules for remote representation and voting: For its validity, the proxy granted or the vote cast remotely must be received by the Company before the 24 hours of the third day previous to the date scheduled for the celebration of the General Shareholders Meeting on the first call.

PERSONAL DATA PROTECTION

By virtue of the applicable regulations on personal data protection (mainly Regulation (EU) 2016/679 of 27 April 2016 on the protection of individuals with regard to the processing of personal data and the free movement of such data, and Organic Law 3/2018 of 5 December on the protection of personal data and the guarantee of digital rights), The shareholders are informed of the existence of a file or automated processing, with the personal data provided by the shareholders or by the banks, companies and securities agencies in which these shareholders have their shares deposited, through the entity legally authorized to keep the register of account entries, IBERCLEAR, on the occasion of the Shareholders Meeting, as well as those that may arise as a result of it. The purpose of this file or automated processing is solely the management and administration of the relations between the Company and the shareholders (and, where applicable, their representatives), within the scope of the Company's Shareholders Meeting. The legal basis that legitimizes the processing of such data is the need to comply with the provisions of the Spanish Companies Act. The Company will store the data for the duration of its obligations relating to the Ordinary Shareholders Meeting, as well as for the five years following its termination.

The shareholders or their representatives have the right to access, rectify, cancel, suppress and oppose the processing of their data, as well as to exercise the other rights recognised in the

en la normativa vigente en materia de protección de datos, con la extensión y limitaciones previstas en dicha normativa. Para ello deberán enviar una notificación (que deberá incluir la identificación del titular de los derechos mediante fotocopia del DNI) a la siguiente dirección: Trivium Real Estate SOCIMI, S.A., calle Goya 24, 5ª planta, 28001 Madrid.

current legislation on data protection, with the extension and limitations provided for in said legislation. To do so, you must send a notification (which must include the identification of the holder of the rights by means of a photocopy of the ID card) to the following address: Trivium Real Estate SOCIMI, S.A., calle Goya 24, 5ª planta, 28001 Madrid.

La Sociedad, en su condición de responsable del fichero, informa de la adopción de las medidas de seguridad legalmente exigidas en sus instalaciones, sistemas y ficheros, garantizando la confidencialidad de los datos personales correspondientes, salvo en los supuestos en que éstos deban ser facilitados por exigencias de la Ley o por requerimiento judicial y/o administrativo.

The Company, in its capacity as the party responsible for the file, informs of the adoption of the legally required security measures in its installations, systems and files, guaranteeing the confidentiality of the corresponding personal data, except in those cases in which these must be provided due to legal requirements or judicial and/or administrative injunctions.

INFORMACIÓN GENERAL

GENERAL INFORMATION

Para cualquier aclaración o información adicional, los accionistas pueden dirigirse a la Sociedad, a través de los siguientes medios:

For any clarification or additional information, shareholders may contact the Company through the following means:

- Envío por correo postal al domicilio social: calle Goya 24, 5ª planta, 28001 Madrid.
- Teléfono número (+34) 91 575 89 86, en días laborables, de 9 a 14 horas.
- Correo electrónico: info@trivium-socimi.com

- Sent by post to the registered office: calle Goya 24, 5ª planta, 28001 Madrid.
- Telephone number (+34) 91 575 89 86, on working days, from 9 am to 2 pm.
- E-mail: info@trivium-socimi.com

Todas las referencias realizadas en este anuncio a la página web corporativa deben entenderse hechas a www.trivium-socimi.com

All references made in this announcement to the corporate website should be understood to be made to www.trivium-socimi.com

En Madrid, a 6 de mayo de 2026.

D. Peter Korbačka
Presidente del Consejo de Administración

* * * *

PROPUESTAS DE ACUERDOS SOBRE LOS PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE TRIVIUM REAL ESTATE SOCIMI, S.A. (EN LO SUCESIVO, "TRIVIUM REAL ESTATE SOCIMI, S.A." O LA "SOCIEDAD") A CELEBRAR EL 11 DE JUNIO DE 2026, EN PRIMERA CONVOCATORIA, O EL 12 DE JUNIO DE 2026, EN SEGUNDA CONVOCATORIA

PROPOSED RESOLUTIONS ON THE ITEMS OF THE AGENDA OF THE ORDINARY GENERAL SHAREHOLDERS MEETING OF TRIVIUM REAL ESTATE SOCIMI, S.A. (HEREINAFTER REFERRED TO AS "TRIVIUM REAL ESTATE SOCIMI, S.A." OR THE "COMPANY") TO BE HELD ON 11 JUNE 2026, ON FIRST CALL, OR ON 12 JUNE 2026, ON SECOND CALL

I. Puntos relativos a las cuentas anuales, la aplicación del resultado y la gestión social

I. Items relating to the annual accounts, the application of the result and the management of the company

PRIMERO.- Examen y aprobación de las Cuentas Anuales individuales y consolidadas y del Informe de Gestión individual y consolidado de Trivium Real Estate SOCIMI, S.A. correspondientes al ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2025

FIRST.- Examination and approval of the individual and consolidated Annual Accounts and the individual and consolidated Management Report of Trivium Real Estate SOCIMI, S.A. for the financial year ended on 31 December 2025

1.1 Aprobación de las Cuentas Anuales individuales y consolidadas de Trivium Real Estate SOCIMI, S.A. correspondientes al ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2025

1.1 Approval of the individual and consolidated Annual Accounts of Trivium Real Estate SOCIMI, S.A. corresponding to the financial year ended on 31 December 2025

"Se acuerda aprobar las Cuentas Anuales individuales y consolidadas de Trivium Real Estate SOCIMI, S.A. correspondientes al ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2025, compuestas por el Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, el Estado de Flujos de Efectivo y la Memoria del ejercicio social indicado."

"It is resolved to approve the individual and consolidated Annual Accounts of Trivium Real Estate SOCIMI, S.A. for the year ended on 31 December 2025, consisting of the Balance Sheet, the Profit and Loss Account, the Statement of Changes in Equity, the Cash Flow Statement and the Notes to the Financial Statements for the aforementioned year."

1.2 Aprobación del Informe de Gestión individual y consolidado de Trivium Real Estate SOCIMI, S.A. correspondientes al ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2025

1.2 Approval of the individual and consolidated Management Report of Trivium Real Estate SOCIMI, S.A. corresponding to the financial year ended on 31 December 2025

"Se acuerda aprobar el Informe de Gestión individual y el Informe de Gestión consolidado de Trivium Real Estate SOCIMI, S.A. correspondientes al ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2025."

"It is resolved to approve the individual Management Report and the consolidated Management Report of Trivium Real Estate SOCIMI, S.A. corresponding to the year ended on 31 December 2025."

SEGUNDO.- Examen y aprobación de la propuesta de aplicación del resultado de Trivium Real Estate SOCIMI, S.A.

SECOND.- Review and approval of the proposal of application of the result of Trivium Real Estate SOCIMI, S.A.

correspondientes al ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2025

“A la vista de las Cuentas Anuales de Trivium Real Estate SOCIMI, S.A. que reflejan un resultado positivo de 12.162.390 € se acuerda aplicar el resultado del ejercicio de conformidad con la siguiente distribución:

Resultado:	12.162.390 €
A Dividendos:	12.162.390 €
Dividendo a cuenta:	1.150.102 €
(abonado el 24 de septiembre)	
Dividendo a cuenta:	4.200.000 €
(abonado el 15 de diciembre de 2025)	
Dividendo a cuenta:	3.856.000 €
(abonado el 25 de marzo de 2026)	
Dividendo complementario	2.956.288 €
TOTAL:	12.162.390 €

Se acuerda por tanto aprobar el pago del dividendo a cuenta por importe total de 1.150.102 €, aprobado mediante acuerdo del Consejo de Administración de la Sociedad con fecha 11 de septiembre de 2025 y abonado el día 24 de septiembre de 2025.

Asimismo, se acuerda por tanto aprobar el pago del dividendo a cuenta por importe total de 4.200.000 €, aprobado mediante acuerdo del Consejo de Administración de la Sociedad con fecha 3 de diciembre de 2025 y abonado el día 15 de diciembre 2025.

Asimismo, se acuerda por tanto aprobar el pago del dividendo a cuenta por importe total de 3.856.000 €, aprobado mediante acuerdo del Consejo de Administración de la Sociedad con fecha 17 de marzo de 2026 y abonado el día 25 de marzo de 2026.

Adicionalmente, se acuerda la distribución a todos los accionistas, como dividendo con cargo a parte de los resultados del ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2025, de la cantidad de 2.956.288 €,

[Nota: la fecha de pago de este dividendo será aprobada por la Junta y deberá ser una fecha dentro del plazo máximo de 30 días desde la fecha de la Junta]

corresponding to the financial year ended on 31 December 2025

“In view of the Annual Accounts of Trivium Real Estate SOCIMI, S.A. which reflect a positive result of € 12,162,390 it is resolved to apply the result of the exercise in conformity with the following distribution:

Results:	€ 12,162,390
To Dividends:	€ 12,162,390
Dividend on account:	€ 1,150,102
(paid on 24 September 2025)	
Dividend on account:	€ 4,200,000
(paid on 15 December 2025)	
Dividend on account:	€ 3,856,000
(paid on 25 March 2026)	
Complimentary dividend	€ 2,956,288
TOTAL:	€ 12,162,390

It is therefore approved the payment of the dividend on account in the total sum of € 1,150,102, approved through a resolution of the Board of Directors of the Company on 11 September 2025 and paid on 24 September 2025..

Furthermore, it is therefore approved the payment of the dividend on account in the total sum of € 4,200,000, approved through a resolution of the Board of Directors of the Company on 2 December 2025 and paid on 15 December 2025.

Furthermore, it is therefore approved the payment of the dividend on account in the total sum of € 3,856,000, approved through a resolution of the Board of Directors of the Company on 17 March 2026 and paid on 25 March 2026

Furthermore, it is agreed the distribution to all the shareholders, as dividend on account of part of the results of the financial year ended on 31 December 2025, of the amount of € 2,956,288, this in accordance with the following calendar of payment:

[Note: the date of payment of this dividend shall be approved by the Shareholders Meeting and shall be a date within the

maximum period of 30 days as for the date of the meeting]

La entidad de pago de la distribución aquí acordada será BANKINTER, S.A. y el pago se hará efectivo a través de los medios que Iberclear pone a disposición de sus entidades participantes.

The paying entity of the distribution of the interim dividend herein adopted shall be BANKINTER, S.A. and the payment will be made effective through the means that Iberclear makes available to its participant entities.

TERCERO.- Aprobación de la gestión social del Consejo de Administración durante el ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2025

THIRD.- Approval of the management of the company by the Board of Directors during the financial year ended on 31 December 2025

"Se acuerda aprobar la gestión del Consejo de Administración de Trivium Real Estate SOCIMI, S.A. durante el ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2025."

"It is resolved to approve the management of Trivium Real Estate SOCIMI, S.A. by the Board of Directors during the financial year ended on 31 December 2025."

II. Puntos relativos al nombramiento de consejeros

II. Items relating to the appointment of directors

CUARTO.- Reección de Don Peter Korbačka como consejero

FOURTH.- Re-election of Mr. Peter Korbačka as director

"Se acuerda reelegir, y en la medida de lo necesario nombrar, como consejero de la Sociedad, por el plazo estatutario de cuatro años y con efectos desde la fecha de adopción de este acuerdo, a Don Peter Korbačka, mayor de edad, de nacionalidad eslovaca, con domicilio en Dvořákovo nábrežie 7571/8, 811 02, Bratislava, República Eslovaca, y con Número de Identificación de Extranjero (NIE) Y-6736610-Q, en vigor.

"It is resolved to re-elect, and to the extent necessary to appoint, as director of the Company for the statutory period of four years and with effects as from the date of adoption of this resolution, Mr. Peter Korbačka, of legal age, of Slovakian nationality, with domicile at Dvořákovo nábrežie 7571/8, 811 02, Bratislava, Republic of Slovakia, and with Foreigner Identification Number (NIE) Y-6736610-Q, in force.

Don Peter Korbačka, presente en la reunión de la Junta General de accionistas, acepta su nombramiento como consejero de la Sociedad declarando no estar incurso en ninguna de las incompatibilidades establecidas en los estatutos ni en la legislación aplicable, y en particular en ninguna de las señaladas en el artículo 213 de la Ley de Sociedades de Capital, y a los efectos oportunos procederá a firmar el Acta de la reunión de la Junta General de accionistas en prueba de su aceptación al nombramiento del cargo de consejero de la Sociedad."

Mr. Peter Korbačka, present in the meeting of the General Shareholders Meeting, accepts his appointment as director of the Company declaring that he is not affected by any of the incompatibilities provided in the by-laws or the applicable law, and in particular none of those specified in article 213 of the Companies Act, and to the relevant effects he will proceed to sign the Minutes of the meeting of the General Shareholders Meeting in proof of his acceptance of his appointment as director of the Company."

QUINTO.- Reelección de Don Radoslav Mokrý como consejero

"Se acuerda reelegir, y en la medida de lo necesario nombrar, como consejero de la Sociedad, por el plazo estatutario de cuatro años y con efectos desde la fecha de adopción de este acuerdo, a Don Radoslav Mokrý, mayor de edad, de nacionalidad eslovaca, con domicilio en Nábr. sv. Cyrila 358/14, 9071 01 Prievidza, República Eslovaca, y con Número de Identificación de Extranjero (NIE) Y-6736601-F, en vigor.

Don Radoslav Mokrý, presente en la reunión de la Junta General de accionistas, acepta su nombramiento como consejero de la Sociedad declarando no estar incurso en ninguna de las incompatibilidades establecidas en los estatutos ni en la legislación aplicable, y en particular en ninguna de las señaladas en el artículo 213 de la Ley de Sociedades de Capital, y a los efectos oportunos procederá a firmar el Acta de la reunión de la Junta General de accionistas en prueba de su aceptación al nombramiento del cargo de consejero de la Sociedad."

SEXTO.- Reelección de Doña Ana María Guedes Antunes De Oliveira como consejera

"Se acuerda reelegir, y en la medida de lo necesario nombrar, como consejera de la Sociedad, por el plazo estatutario de cuatro años y con efectos desde la fecha de adopción de este acuerdo, Doña Ana María Guedes Antunes De Oliveira, mayor de edad, de nacionalidad portuguesa, casada, con domicilio profesional en Lugar do Espido, Via Norte, 4471, 909, Maia, Portugal, y provista de Pasaporte de su nacionalidad número CB359956 y N.I.E. X-6218186-C, ambos en vigor.

Doña Ana María Guedes Antunes De Oliveira, presente en la reunión de la Junta General de accionistas, acepta su nombramiento como consejera de la Sociedad declarando no estar incurso en ninguna de las incompatibilidades establecidas en los estatutos ni en la legislación aplicable, y en particular en ninguna de las señaladas en el artículo 213 de

FIFTH.- Re-election of Mr. Radoslav Mokrý as director

"It is resolved to re-elect, and to the extent necessary to appoint, as director of the Company for the statutory period of four years and with effects as from the date of adoption of this resolution, Mr. Radoslav Mokrý, of legal age, of Slovakian nationality, with domicile at en Nábr. sv. Cyrila 358/14, 9071 01 Prievidza, Republic of Slovakia, and with Foreigner Identification Number (NIE) Y-6736601-F, in force.

Mr. Radoslav Mokrý, present in the meeting of the General Shareholders Meeting, accepts his appointment as director of the Company declaring that he is not affected by any of the incompatibilities provided in the by-laws or the applicable law, and in particular none of those specified in article 213 of the Companies Act, and to the relevant effects he will proceed to sign the Minutes of the meeting of the General Shareholders Meeting in proof of his acceptance of his appointment as director of the Company."

SIXTH.- Re-lection of Ms. Ana María Guedes Antunes De Oliveira as director

"It is resolved to re-elect, and to the extent necessary to appoint, as director of the Company for the statutory period of four years and with effects as from the date of adoption of this resolution, Ms. Doña Ana María Guedes Antunes De Oliveira, of legal age, Portuguese nationality, married, with professional address at Lugar do Espido, Via Norte, 4471, 909, Maia, Portugal, and holder of Passport of her nationality number CB359956 and N.I.E. X-6218186-C, both in force.

Ms. Doña Ana María Guedes Antunes De Oliveira, present in the meeting of the General Shareholders Meeting, accepts his appointment as director of the Company declaring that he is not affected by any of the incompatibilities provided in the by-laws or the applicable law, and in particular none of those specified in article 213 of the Companies Act,

la Ley de Sociedades de Capital, y a los efectos oportunos procederá a firmar el Acta de la reunión de la Junta General de accionistas en prueba de su aceptación al nombramiento del cargo de consejera de la Sociedad."

and to the relevant effects he will proceed to sign the Minutes of the meeting of the General Shareholders Meeting in proof of his acceptance of his appointment as director of the Company."

III. Puntos relativos a la distribución de reservas

SÉPTIMO.- Aprobación y delegación en el Consejo de Administración de la facultad de distribución de reservas

"Se acuerda aprobar el reparto de un dividendo con cargo a la reserva de prima de emisión por importe máximo de 15.000.000 €, pagadero en una o varias veces durante un plazo de 12 meses siguientes a la presente fecha.

Asimismo, se acuerda delegar en el Consejo de Administración la facultad de determinar el importe y la fecha exacta de cada distribución durante el referido período, siempre atendiendo al importe máximo global señalado, así como de fijar y determinar los restantes términos y condiciones del reparto de dividendo con cargo a reservas acordado, incluyendo sin carácter exhaustivo la determinación del cumplimiento de los requisitos legales para proceder a dicho reparto en el momento en que vaya a producirse el mismo en cada caso y sus condiciones de pago a los accionistas de la Sociedad.

En el caso de que los importes que fije el Consejo de Administración no agoten dicho importe máximo durante el plazo establecido para ello, el presente acuerdo quedaría sin efecto respecto al importe no distribuido."

IV. Puntos relativos a la delegación de facultades y aprobación, en su caso, del acta

OCTAVO.- Delegación de facultades

"Se acuerda facultar expresamente al Presidente, al Secretario y a la Vice-Secretaria del Consejo de Administración de la Sociedad,

III. Items relating to the distribution of reserves

SEVENTH- Approval and delegation in the Board of Directors of the faculty to distribute reserves

"It is approved the distribution of a dividend on account of the reserve of share premium in the maximum amount of € 15,000,000, payable in one or more occasion during a period of 12 months as from the date of this resolution.

It is also agreed to delegate to the Board of Directors the faculty to determine the amount and the exact date of each distribution during the said period, attending always to the global maximum amount referred, and also to fix and determine the terms and conditions for the agreed distribution on account of reserves, including without limitation the determination of the satisfaction of the legal requirements to proceed with the distribution at the time when it is going to take place in each case and its conditions of payment to the shareholders of the Company.

In the case that the amounts determined by the Board of Directors do not reach such maximum amount during the term set out for such purposes, the present resolution would have no effect in respect to the amount not distributed."

IV. Points relating to the delegation of powers and approval, as appropriate, of the minutes

EIGHT.- Delegation of powers

"It is resolved to empower the Chairman, the Secretary and the Vice-secretary of the Board of Directors of the Company, so that any of

para que cualquiera de ellos, solidaria e indistintamente, actuando en nombre y representación de la Sociedad respecto de los acuerdos adoptados en esta Junta General de accionistas, pueda:

- realizar cuantas actuaciones sean necesarias o meramente convenientes, a juicio del facultado o apoderado, para el buen fin de los acuerdos adoptados por la Junta General de accionistas;
- suscribir y otorgar cuantos documentos públicos o privados sean necesarios o convenientes, y realizar cuantas actuaciones convengan a juicio del facultado o apoderado, para el buen fin de los acuerdos adoptados por la Junta General de accionistas, y en particular para la completa inscripción de estos acuerdos en el Registro Mercantil, incluyendo a título meramente enunciativo: la publicación de anuncios legales, la ejecución de las actuaciones que correspondan ante cualesquiera organismos o instancias públicas o privadas, y el otorgamiento de documentos públicos o privados de aclaración, interpretación, subsanación, modificación o ratificación; y
- redactar cuantos documentos públicos o privados sean necesarios o convenientes y realizar cuantos trámites fueren pertinentes ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV), BME Growth, IBERCLEAR y otros organismos competentes a fin de ejecutar y llevar a buen término los acuerdos aprobados y en general para cuantas actuaciones relativas a los acuerdos adoptados en esta Junta General de accionistas procedan.”

NOVENO.- Redacción, lectura y aprobación, en su caso, del acta

“Redacción, lectura y aprobación, en su caso, del acta de la reunión”

them, acting jointly and severally and indistinctively in the name and on behalf of the Company in respect to the resolutions adopted in this General Shareholders Meeting, may:

- carry out any actions which are necessary or merely convenient, to the judgment of the authorised or attorney, for the proper implementation of the resolutions adopted by the General Shareholders Meeting
- subscribe and grant any public or private documents that may be necessary or appropriate, and carry out any actions that may be necessary at the criteria of the authorised individual, for the proper implementation of the resolutions adopted by the General Shareholders Meeting and in particular for the complete registration of these resolutions with the Commercial Registry, including without limitation: the publication of legal notices, the implementation of the acts that correspond before any public or private bodies or authorities, and the execution of public and private documents of clarification, interpretation, amendment, modification or ratification; and
- draw up any public or private documents that may be necessary or convenient and to take any steps that may be necessary before the Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV), BME Growth, IBERCLEAR and other competent bodies in order to execute and carry out the approved resolutions and in general for any actions relating to the resolutions adopted at this Shareholders Meeting.”

NINTH.- Drafting, reading and approval, as appropriate, of the minutes

“Drafting, reading and approval, as the case may be, of the minutes of the meeting”