



De conformidad con lo previsto en el artículo 228 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity ("**BME Growth**"), y disposiciones concordantes, IBI Lion SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**") comunica la siguiente

### **OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE**

La Sociedad ha adquirido el 100% de las participaciones sociales de una sociedad dueña de un activo situado en Vitoria, por un precio aproximado de 27.1 millones de euros. El referido activo se encuentra arrendado a una reconocida cadena de supermercados.

La Sociedad ha financiado la adquisición de dichas participaciones mediante una combinación de financiación de terceros y recursos propios.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME Growth, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

En Madrid, a 28 de mayo de 2026

D. Rafael Goldfeld

Secretario miembro del consejo de administración



In accordance with the provisions of article 228 of Law 6/2023, of 17 March, on the Securities Market and Investment Services and Circular 3/2020 of the BME Growth trading segment of BME MTF Equity (“**BME Growth**”), and ancillary regulations, IBI Lion SOCIMI, S.A. (the “Company”) hereby informs of the following

### **OTHER RELEVANT INFORMATION**

The Company has acquired 100% of the share capital of a company owning an asset located in Vitoria, for an approximate price of EUR 27.1 million. The aforementioned asset is leased to a well-known supermarket chain.

The Company has financed the acquisition of such shares through a combination of third-party financing and equity.

Pursuant to the provisions of Circular 3/2020 of BME Growth, it is hereby stated that the information provided herein has been prepared under the sole responsibility of the Company and its directors.

In Madrid, on 28 May 2026

Mr. Rafael Goldfeld  
Secretary and member of the board of directors