

Gmp Property SOCIMI, S.A. (en adelante “GMP”, la “Sociedad” o la “Compañía”), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 de BME MFT Equity sobre información a suministrar por empresas incorporadas a negociación en el segmento BME Growth de BME MTF Equity, (en adelante “BME Growth”) pone en su conocimiento la siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

La Junta General de Ordinaria Accionistas de la Sociedad, celebrada el 16 de junio de 2026 a las 12:00 horas, en primera convocatoria, con la concurrencia de acciones representativas del 99,82 por ciento del total del capital social de la Sociedad, adoptó por unanimidad los siguientes acuerdos:

- Aprobación de las cuentas anuales y del informe de gestión de la Sociedad correspondientes al ejercicio 2025, así como de la gestión social llevada a cabo durante dicho ejercicio por su Consejo de Administración.
- Aprobación de las cuentas anuales y del informe de gestión correspondientes al ejercicio 2025 del grupo de sociedades del cual la Sociedad es la sociedad dominante.
- Aprobación de la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio 2025, consistente en destinar 32.425.492,28 € a reservas voluntarias y 63.000.000 € a dividendos, y, por tanto, de la distribución de un dividendo con cargo a dicho ejercicio por un importe bruto de **3,29482071 €** por acción en circulación¹ y un importe neto de **2,66880478 €** por acción en circulación¹, una vez practicada la retención a cuenta del impuesto aplicable de **0,62601593 €** por acción en circulación¹.

El pago del dividendo se hará con arreglo al siguiente detalle:

Fecha de devengo (<i>last trading date</i>)	19 de junio de 2026
<i>Ex-date</i>	22 de junio de 2026
<i>Record date</i>	23 de junio de 2026
Fecha del pago del dividendo	24 de junio de 2026

¹ excluye la autocartera existente en la fecha de celebración de la Junta General.

Se hace constar que la entidad de pago nombrada por la Sociedad es Renta 4 Banco, S.A., y el pago se hará efectivo a través de los medios que IBERCLEAR pone a disposición de sus entidades participantes.

- Reelección de Deloitte, S.L. como auditor de cuentas de la Sociedad y del grupo consolidado del que la Sociedad es sociedad dominante para el ejercicio 2026.
- Aprobación de la retribución de administradores para el ejercicio 2026, tanto en su condición de tales como por el desempeño de sus funciones ejecutivas, por un importe máximo total de 1.708.747,56 €.
- Ratificación del nombramiento por cooptación y reelección de Dña. Eva María Abans Iglesias como consejera independiente de la Sociedad, por el plazo estatutario de 6 años.
- Reelección de D. Francisco Luis Montoro Alemán, D. Antonio Montoro Alemán y D. Ricardo Montoro Alemán como consejeros ejecutivos de la Sociedad, por el plazo estatutario de 6 años.
- Autorización para la adquisición derivativa, directamente o a través de sociedades de su grupo, de acciones propias de la Sociedad, en los términos previstos en el artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital y por un plazo de 5 años.
- Delegación de facultades para la formalización y ejecución de los acuerdos adoptados por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

Asimismo, el Consejo de Administración de la Sociedad celebrado en la misma fecha acordó reelegir a D. Francisco Luis Montoro Alemán como presidente del Consejo de Administración y consejero delegado, y a D. Antonio Montoro Alemán y a D. Ricardo Montoro Alemán como vicepresidentes del Consejo de Administración.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME MTF Equity se deja expresa constancia de que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen.

D. José Luis García de la Calle
COO

Anexo: Presentación expuesta y proyectada en la Junta General de Accionistas.



JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

2026

Auditorio Castellana 81 | 16 de junio de 2026



BIENVENIDA

D. FRANCISCO MONTORO ALEMÁN

Presidente
Consejero Delegado



QUÓRUM & LISTA DE ASISTENTES

D. JOSÉ ANTONIO ESCALONA DE MOLINA

Secretario del Consejo
de Administración



CONSTITUCIÓN DE LA JUNTA

D. FRANCISCO MONTORO ALEMÁN

Presidente
Consejero Delegado



ASPECTOS PROCEDIMENTALES

D. JOSÉ ANTONIO ESCALONA DE MOLINA

Secretario del Consejo
de Administración



PRESENTACIÓN

D. FRANCISCO MONTORO ALEMÁN

Presidente
Consejero Delegado

1.

HITOS
DESTACADOS
DE 2025+



2.

EVOLUCIÓN DE
LOS NEGOCIOS
EN 2025



3.

EVOLUCIÓN
FINANCIERA
EN 2025



4.

PROYECTOS
ESTRATÉGICOS
EN CURSO





1.

HITOS
DESTACADOS
DE 2025+

FINANCIACIÓN

Durante 2025

Préstamos bilaterales

3 refinanciaciones

- Manuel Cortina 2 (marzo)
- Eloy Gonzalo 10 (junio)
- Titán 4 (diciembre)

2 nuevos préstamos

- M. Escorial 4 (marzo)
- Truliving Vallecas (junio)

Total: c.€160m

Junio de 2026

Refinanciación del préstamo sindicado

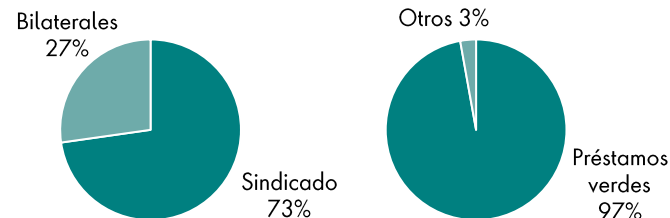
- **€645m**
- **7 años (Jun-33)**
- **Bullet**
- **Garantía hipotecaria**
- **9 bancos:**



Situación proforma a 30.06.2026

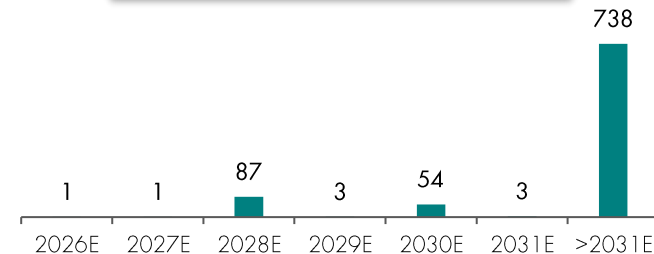
Desgloses

Deuda brutal total = **€886m**



Vencimientos

Vencimiento medio = **6,2 años**



APUESTA POR TRULIVING

Durante 2025

Adquisición de Truliving Vallecas



Enero de 2026

Adquisición de suelos para desarrollos



Parcela
Alcobendas

12.643 m²
270 apartamentos



Parcela ampliación
Ensanche Vallecas

8.078 m²
171 apartamentos

HERMOSILLA 3



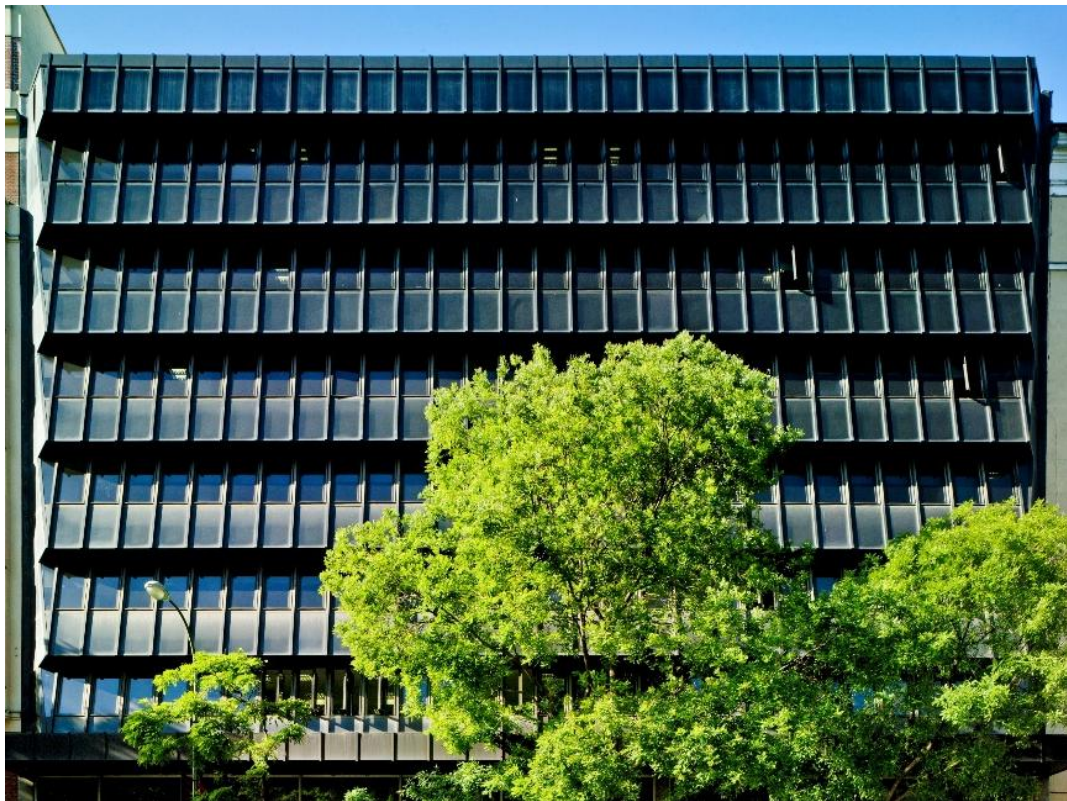
Primer contrato



Mayo de 2026

- Edificio A + auditorio + 45 plazas de aparcamiento
- Superficie: 6.561 m²
- Plazo: 12 + 5 años
- Entrega: Abril de 2027

Alcanza una ocupación de c.40% a escasos meses de la salida de Garrigues



Desinversión

Mono-inquilino arrendado a la Audiencia Nacional, cuyo contrato finalizaba

Julio de 2025

- Superficie: 9.174 m²
- Precio de venta: €92,5m
- Plusvalía: c.30%
(vs. tasación a 30.06.2025)

La plusvalía generada por esta venta da lugar a un dividendo históricamente alto



Movimientos Llull 112



Julio 2025

Nuevo contrato de 2.968m²



Diciembre 2025

Nuevo contrato de 626m²



Diciembre 2025

- Salida de 4.837m²
- Renovación de 5.824m²

- Llull 112 = multiinquilino
=> **MILE = Campus**
=> **Refuerzo de los amenities**
- El peso de **Glovo** en el campus se reduce del 79% al 59%
- Valoración a 31.12.2025 alcanza **€207m** (+5,3% vs. 31.12.2024)



2.

EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS EN 2025

NEGOCIO OFICINAS | Comercialización

Actividad comercial 2025

	Renovaciones ¹	Nuevos contratos
Número	27	32
Superficie (m ²)	36.014	24.365

¹ Se refiere a renovaciones efectivas (no incluye tácticas)

² Tasa de ocupación y vencimiento medio (WAULT) a 31 de mayo de 2026

Evolución reciente prioridades comerciales

	Renovación destacada 2025	Nuevos contratos	% ocupación Vto. medio ²
Parque Norte	 <p>HITACHI</p> <p>6.556 m²</p>	<p>2025</p> <p>10 nuevos contratos 11.799 m²</p> <hr/> <p>5 meses 2026</p> <p>3 nuevos contratos 1.736 m²</p>	<p>79%</p> <p>5,3 años</p>
Titán 8	 <p>enagas</p> <p>3.796 m²</p>	<p>2025</p> <p>2 nuevos contratos 1.509 m²</p> <hr/> <p>5 meses 2026</p> <p>2 nuevos contratos 613 m²</p>	<p>59%</p> <p>4,4 años</p>

NEGOCIO OFICINAS | Indicadores de la cartera

Situación arrendaticia (dic-25)

Tasa de ocupación

95,2%

**Sólo dos activos por debajo del 98%:
Parque Norte y Titán 8**

Renta media¹

25,0
€/m²/mes

**En términos comparables,
representa un incremento del
+6,6% vs. 2024A**

Vencimiento medio²

4,4
años

**Sólo el 13% de los contratos
vence durante 2026**

"Términos comparables" = Excluye las adquisiciones de 2024 (Titán 8 y Avda. Monasterio del Escorial 4), la desinversión de 2025 (Goya 14) y el activo en rehabilitación (Hermosilla 3)

¹ En base a la superficie contratada de oficinas a fin de año, y comparada con la contratada al final del año anterior

² WAULT en base a las fechas de vencimiento de los contratos

Evolución financiera (2025A vs. 2024A)

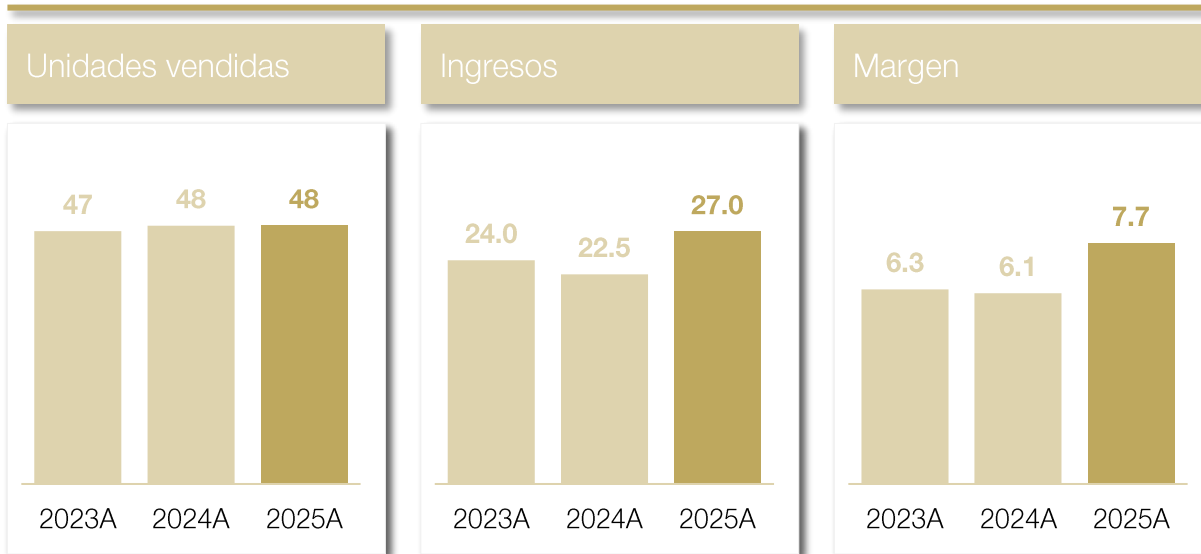
Ingresos	EBITDA ¹	GAV
€ 118,4 m	€ 78,7 m	€ 2.253 m
En términos comparables, representa un incremento del +7,4% vs. 2024A	En términos comparables, representa un incremento del +14,0% vs. 2024A	En términos comparables, representa un incremento del +4,6% vs. 2024A

"Términos comparables" = Excluye las adquisiciones de 2024 (Titán 8 y Avda. Monasterio del Escorial) y la desinversión de 2025 (Goya 14)

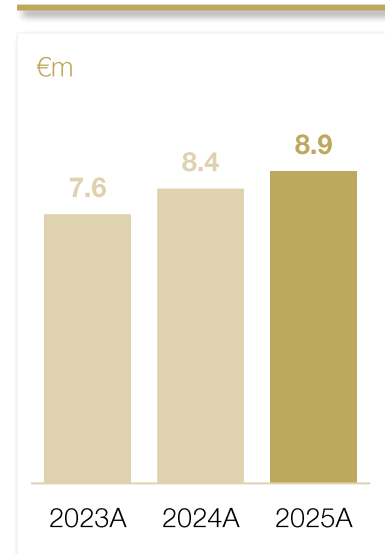
¹ Antes de *overheads*

NEGOCIO LAS COLINAS

Promoción inmobiliaria¹



Negocios recurrentes²



Se mantiene a buen ritmo la comercialización por la oferta residencial de Las Colinas y las Operaciones van logrando masa crítica por la mayor afluencia de público

¹ Cifras comerciales

² Incluye las operaciones de golf, restauración, alojamiento y otros

NEGOCIO TRULIVING

TRULIVING Vallecas

Últimos 12 meses (01.06.2025 a 31.05.2026)

Mayo 2026

% ocupación
media

Estancia
media

Ingresos

% ocupación
media

Precio
medio

FLEX STAY

244 apartamentos

96,4%

7,5
meses

€3.112k

96,9%

1.455¹
€/mes

SHORT STAY

41 apartamentos

75,8%

3,1
días

€993k

88,1%

168²
€/noche

TOTAL³

€4.415k

¹ Media de los contratos firmados en el mes de mayo (sin IVA)

² Media de las noches vendidas durante el mes de mayo (sin IVA y antes de fees de comercialización)

³ Incluye facturación por otros servicios

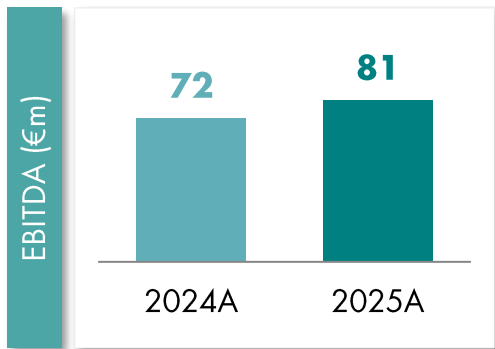
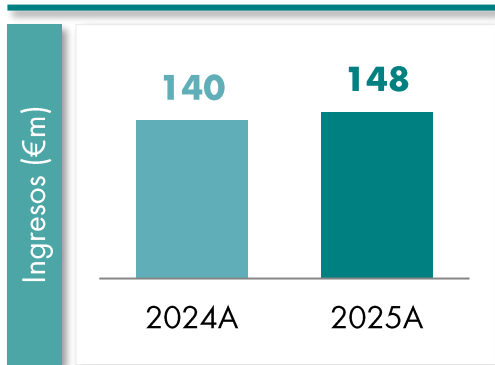


3.

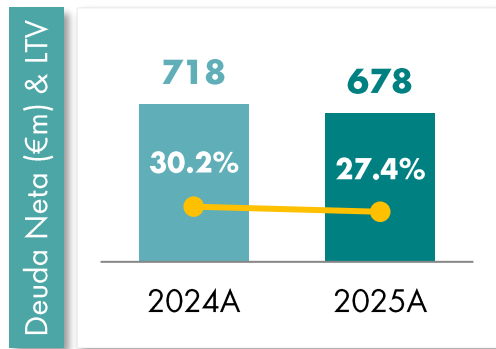
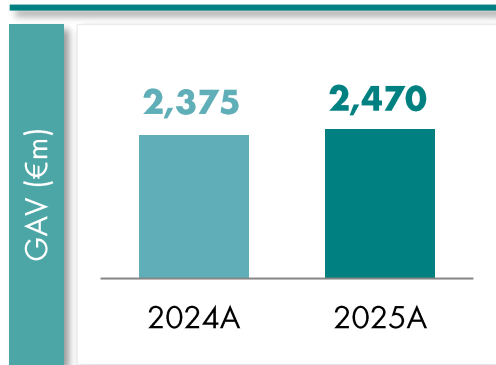
EVOLUCIÓN FINANCIERA 2025

MAGNITUDES CONSOLIDADAS

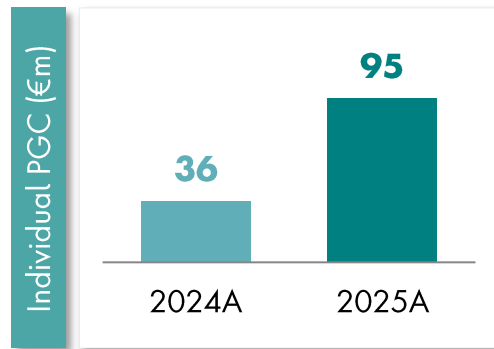
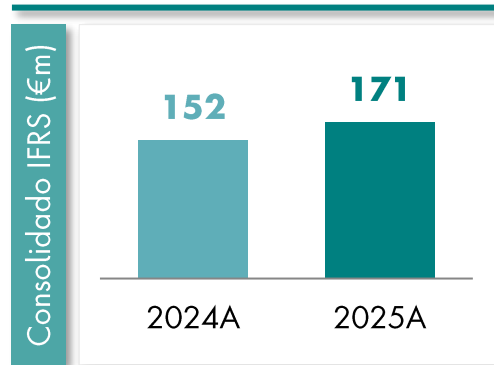
Cuenta de resultados



Balance de situación



Resultado Neto



RETORNO AL ACCIONISTA

Remuneración en 2025

5,1%
de rentabilidad por
dividendo

Dividendo 2025: €3,29/acción¹
Precio acción 12.06.2026: €64,50

Evolución del valor en 2025

+7,8%
de crecimiento del
EPRA NRV

EPRA NRV 31.12.2024: €1.725m
EPRA NRV 31.12.2025: €1.859m

Actualmente la acción de Gmp (€64,50/acción), cotiza a un descuento sobre el EPRA NRV a 31.12.2025 (€97,22/acción) del (33,7)%

¹ Se refiere al importe redondeado que se somete a aprobación en el día de hoy, pagadero a finales de junio de 2026



4.

PROYECTOS
ESTRATÉGICOS
EN CURSO

NEGOCIO OFICINAS

Rehabilitación **Hermosilla 3**



Desarrollo **Méndez Álvaro 49**

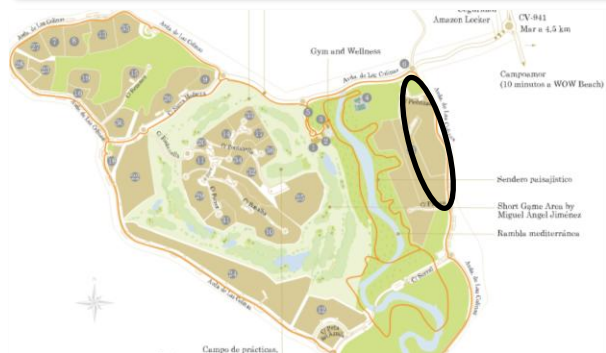


Potencial **adquisición**



H3 representa un reposicionamiento de un activo prime y MA49 un nuevo desarrollo en una ubicación estratégica. Entre ambos concentrarán buena parte de la actividad de creación de valor en oficinas, que se complementará con una potencial adquisición

Proyecto apartamentos **Buganvilla**



Se inicia el desarrollo de la última gran bolsa de suelo de apartamentos, para dar continuidad al ritmo comercial

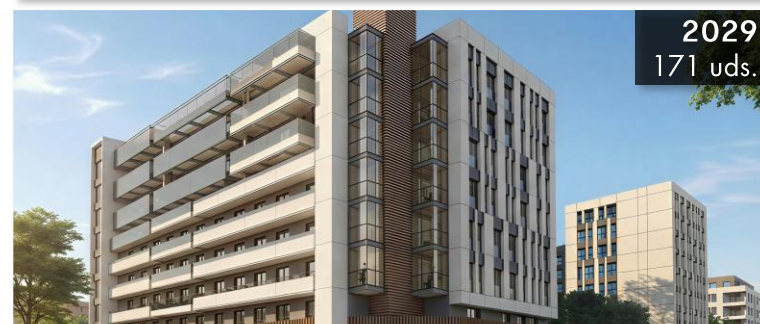


NEGOCIO TRULIVING

Proyecto Sanchinarro



Proyecto ampliación Vallecas



Proyecto Valdebebas



Proyecto Alcobendas



INTERVENCIONES ACCIONISTAS

D. FRANCISCO MONTORO ALEMÁN

Presidente
Consejero Delegado

D. JOSÉ ANTONIO ESCALONA DE MOLINA

Secretario del Consejo
de Administración

ORDEN DEL DÍA

D. FRANCISCO MONTORO ALEMÁN

Presidente
Consejero Delegado

D. JOSÉ ANTONIO ESCALONA DE MOLINA

Secretario del Consejo
de Administración

1

ORDEN DEL DÍA



Examen y aprobación:

De las cuentas anuales y del informe de gestión de la Sociedad correspondientes al ejercicio 2025, así como de la gestión social llevada a cabo durante dicho ejercicio por su Consejo de Administración.

2

ORDEN DEL DÍA



Examen y aprobación:

De las cuentas anuales y del informe de gestión correspondientes al ejercicio 2025 del grupo de sociedades del cual la Sociedad es la sociedad dominante.

3

ORDEN DEL DÍA



Examen y aprobación:

De la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio 2025. Distribución de dividendos.

4

ORDEN DEL DÍA



Nombramiento:

De auditor de cuentas de la Sociedad y del grupo consolidado del que la Sociedad es sociedad dominante para el ejercicio 2026.

5

ORDEN DEL DÍA



Aprobación:

De la retribución de administradores para el ejercicio 2026.

6

ORDEN DEL DÍA



Ratificación:

Del nombramiento por cooptación y reelección de Dña. Eva María Abans Iglesias como consejera independiente de la Sociedad.

7

ORDEN DEL DÍA



Reelección de los consejeros ejecutivos de la Sociedad:

- 7.A. D. Francisco Luis Montoro Alemán
- 7.B. D. Antonio Montoro Alemán
- 7.C. D. Ricardo Montoro Alemán

8

ORDEN DEL DÍA



Autorización:

Para la adquisición derivativa, directamente o a través de sociedades de su grupo, de acciones propias de la Sociedad.

9

ORDEN DEL DÍA



Delegación de facultades.

10

ORDEN DEL DÍA



Aprobación del acta. Designación de socios interventores.



CIERRE

D. FRANCISCO MONTORO ALEMÁN

Presidente
Consejero Delegado



JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

2026

Auditorio Castellana 81 | 16 de junio de 2026