

Madrid, 17 de junio de 2026

Castellana Properties SOCIMI, S.A. (en adelante “Castellana”, la “Sociedad” o la “Compañía”), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 de BME MFT Equity sobre información a suministrar por empresas incorporadas a negociación en el segmento BME Growth de BME MTF Equity, (en adelante “BME Growth”) pone en su conocimiento la siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

El valor de mercado de la cartera de activos inmobiliarios de la Compañía asciende a **1.959.810 miles de euros** (MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS DIEZ MIL EUROS).

Esta cifra incluye los activos inmobiliarios valorados por Colliers (incluyendo el 50% del valor de mercado del activo Alegro Sintra) que, de acuerdo con el informe de valoración a 31 de marzo de 2026 asciende a 1.684.493 miles de euros y los activos inmobiliarios reclasificados a mantenidos para la venta que ascienden a 275.317 miles de euros.

Las valoraciones de los activos han sido realizadas por Colliers International siguiendo los estándares profesionales de valoración y tasación de la RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors), bajo hipótesis de valor neto de mercado a 31 de marzo de 2025.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME Growth, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que pueda ser necesaria.

D. Alfonso Brunet
Consejero Delegado
Castellana Properties SOCIMI, S.A.

Madrid, 17 June 2026

Castellana Properties SOCIMI, S.A. (**hereinafter "Castellana", the "Company" or the "Entity"**), by virtue of the provisions of article 17 of Regulation (EU) No. 596/2014 on market abuse and article 227 of Law 6/ 2023, of March 17, of the Securities Markets and Investment Services, and concurrent provisions, as well as in Circular 3/2020 of BME MFT Equity on information supplied by companies listed for trading in the BME Growth segment of BME MTF Equity, (**hereinafter "BME Growth"**) informs you of the following:

OTHER RELEVANT INFORMATION

The market value of the Company's real estate asset portfolio amounts to **1,959,810 thousand euros** (ONE BILLION NINE HUNDRED FIFTY-NINE MILLION EIGHT HUNDRED TEN THOUSAND EUROS).

This figure includes the real estate assets valued by Colliers (including 50% of the market value of the Alegro Sintra asset), which, according to the valuation report as of 31 March 2026, amount to 1,684,493 thousand euros, as well as real estate assets reclassified as held for sale, amounting to 275,317 thousand euros.

The properties have been valued by Colliers International according to RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) valuation standards, based on net market value at 31 March 2025.

In accordance with BME Growth Circular 3/2020, it is stated that the information communicated hereby has been prepared under the exclusive responsibility of the Company and its administrators.

We remain at your complete disposal for any further clarification you may require.

Mr. Alfonso Brunet
Chief Executive Officer
Castellana Properties SOCIMI, S.A.