

Madrid, 11 de junio de 2026

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity (“BME GROWTH”), ARRIENDA Rental Properties SOCIMI, S.A. (la “Sociedad” o “ARRIENDA”) pone en conocimiento del Mercado la siguiente información:

### **OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE**

Adjunto se acompaña presentación de seguimiento que se usará en la próxima Junta General de Accionistas.

Quedamos a su entera disposición para cualquier aclaración que precisen.

ARRIENDA Rental Properties SOCIMI, S.A.  
D. José García Sánchez  
Presidente



# ARRIENDA

Rental Properties SOCIMI, S.A.

## JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS

17 de junio de 2026

## ORDEN DEL DÍA

1. Examen y aprobación, en su caso, de las cuentas anuales e informe de gestión de “ARRIENDA Rental Properties SOCIMI, S.A.” que han sido objeto de informe de auditoría, correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2025.
2. Examen y aprobación, en su caso, de la propuesta de aplicación de resultados de la Sociedad del ejercicio 2025.
3. Examen y aprobación, en su caso, de la gestión desarrollada por el Consejo de Administración de la Sociedad correspondiente al ejercicio social 2025.
4. Regularización del pago del dividendo de julio de 2025.
5. Renovación del Consejo de Administración.
6. Retribución de los miembros del Consejo de Administración, para el ejercicio 2026 y siguientes.
7. Delegación de facultades en el Consejo de Administración, con facultad de subdelegación, para formalizar, interpretar, subsanar y ejecutar los acuerdos que adopte la Junta General.
8. Redacción, lectura y aprobación del Acta de la reunión o, en su caso, nombramiento de dos interventores para su posterior aprobación.



# ARRIENDA

Rental Properties SOCIMI, S.A.

## 1. Examen y aprobación de Cuentas Anuales e Informe de Gestión



**INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR  
INDEPENDIENTE**

**A los accionistas de ARRIENDA RENTAL PROPERTIES SOCIMI, S.A.**

---

**Opinión**

Hemos auditado las cuentas anuales de ARRIENDA RENTAL PROPERTIES SOCIMI, S.A. (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2025, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2025, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la Nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

AUREN AUDITORES SP, S.L.P.  
Inscrita en el ROAC Nº 52347

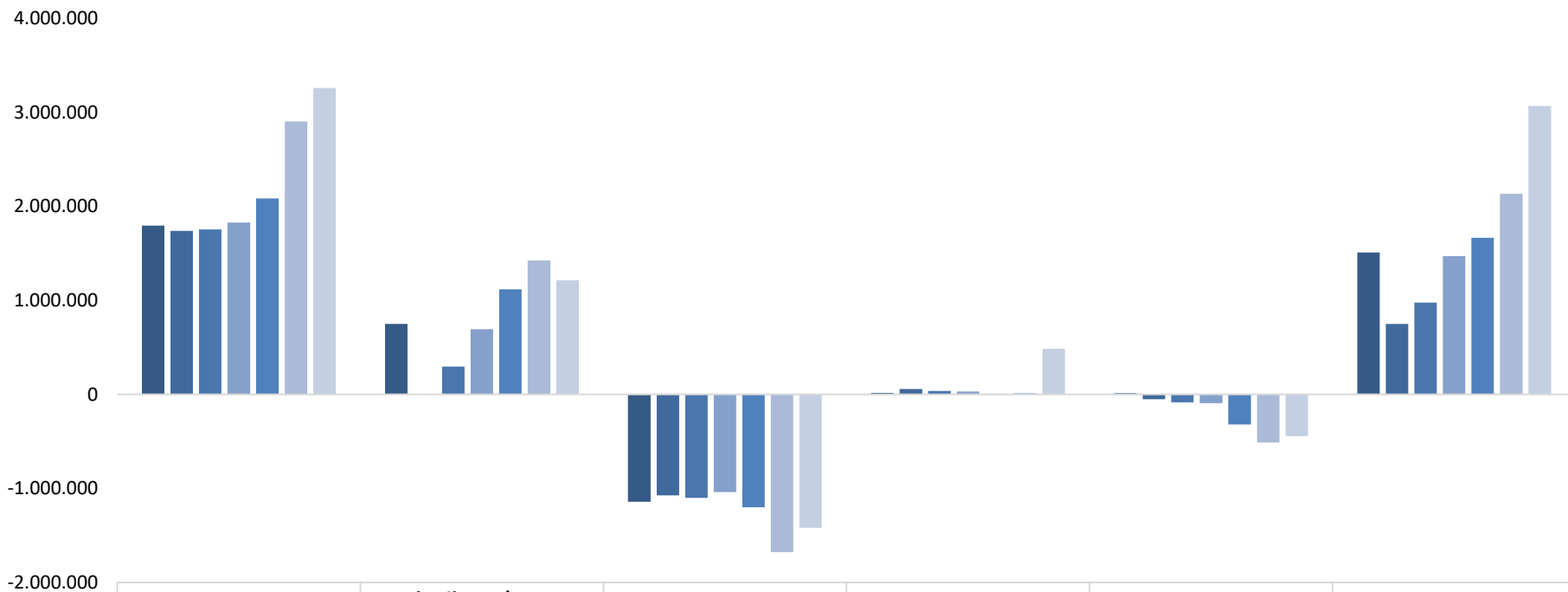
Juan José Jaramillo  
Inscrito en el ROAC Nº 15631

24 de abril de 2025



<u>PYG</u>	2.025	2.024	DESVIACIÓN
<b>1. Importe Neto Cifra Negocios</b>	<b>4.471.127,71</b>	<b>4.326.462,08</b>	<b>144.665,63</b>
Alquileres	<b>3.257.930,23</b>	<b>2.901.962,14</b>	<b>355.968,09</b>
Alquileres (parte variable HOTELES)	<b>1.213.197,48</b>	<b>1.424.499,94</b>	<b>(211.302,46)</b>
<b>4. Aprovisionamientos</b>	-	<b>(16,88)</b>	<b>16,88</b>
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	<b>4.221,46</b>	<b>6.502,14</b>	<b>(2.280,68)</b>
<b>6. Gastos de Personal</b>	<b>(107.923,09)</b>	<b>(119.899,74)</b>	<b>11.976,65</b>
Sueldos y Salarios	(88.850,87)	(101.367,77)	12.516,90
Cargas Sociales	(19.072,22)	(18.531,97)	(540,25)
<b>7. Otros Gastos de Explotación</b>	<b>(686.163,39)</b>	<b>(955.834,42)</b>	<b>269.671,03</b>
Servicios Exteriores	(312.932,12)	(360.691,26)	47.759,14
Arrendamientos y cánones - Comunidad de Propietarios	(166.625,99)	(152.182,15)	(14.443,84)
Reparación y conservación	(29.609,05)	(35.161,73)	5.552,68
Servicios profesionales	(83.937,78)	(141.234,89)	57.297,11
Primas de seguros	(13.607,57)	(17.450,68)	3.843,11
Servicios bancarios	(835,81)	(1.067,62)	231,81
Publicidad	(1.778,76)	(1.603,00)	(175,76)
Suministros	(12.669,82)	(9.719,34)	(2.950,48)
Gastos Varios	(3.867,34)	(2.271,85)	(1.595,49)
Tributos	(379.115,77)	(581.456,72)	202.340,95
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones	5.884,50	(13.686,44)	19.570,94
<b>8. Amortización del inmovilizado</b>	<b>(623.125,46)</b>	<b>(602.817,39)</b>	<b>(20.308,07)</b>
<b>11. Deterioro y resultado por enajenaciones de inmovilizado</b>	<b>13.579,62</b>	<b>11.647,92</b>	<b>1.931,70</b>
<b>12. Otros Resultados</b>	<b>470.941,61</b>	<b>5.641,01</b>	<b>465.300,60</b>
<b>BAIT</b>	<b>3.542.658,46</b>	<b>2.671.684,72</b>	<b>870.973,74</b>
Ingresos Financieros	115.980,93	429,54	115.551,39
Gastos Financieros	(558.634,95)	(512.299,84)	(46.335,11)
Por deudas con empresas del grupo y asociadas	(409.976,88)	(303.158,11)	(106.818,77)
Por deudas con terceros	(148.658,07)	(209.141,73)	60.483,66
<b>Resultado Financiero</b>	<b>(442.654,02)</b>	<b>(511.870,30)</b>	<b>69.216,28</b>
<b>RESULTADO ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>3.100.004,44</b>	<b>2.159.814,42</b>	<b>940.190,02</b>
<b>Ingresos Extraordinarios</b>	-	-	-
<b>Gastos Extraordinarios</b>	-	-	-
<b>BAT</b>	<b>3.100.004,44</b>	<b>2.159.814,42</b>	<b>940.190,02</b>
<b>Impuesto Sociedades</b>	<b>(32.022,53)</b>	<b>(24.979,26)</b>	<b>(7.043,27)</b>
<b>Bº neto</b>	<b>3.067.981,91</b>	<b>2.134.835,16</b>	<b>933.146,75</b>

### Resultados 2019-2025



	Alquileres	Alquileres (parte variable HOTELES)	TOTAL GASTOS	Otros Resultados	Resultado Financiero	Beneficio neto
■ 2019	1.795.843	748.398	-1.139.994	14.615	12.746	1.508.318
■ 2020	1.738.157	0	-1.072.314	57.542	-51.141	749.726
■ 2021	1.753.793	296.031	-1.099.589	36.810	-85.121	975.269
■ 2022	1.826.075	692.493	-1.039.523	30.688	-93.103	1.470.041
■ 2023	2.084.708	1.116.137	-1.200.062	7.598	-320.419	1.665.284
■ 2024	2.901.962	1.424.500	-1.678.552	17.289	-511.870	2.134.835
■ 2025	3.257.930	1.213.197	-1.417.212	484.521	-442.654	3.067.982

■ 2019 ■ 2020 ■ 2021 ■ 2022 ■ 2023 ■ 2024 ■ 2025

Se procede a explicar las cifras más significativas del ejercicio:

- La cifra de negocios que proviene de la parte fija de contratos de alquiler crece un 12% por ser el primer ejercicio en que el edificio de 84 oficinas compartimentadas en Bahía de Cartagena (Coronales), que fue inaugurado a finales de 2023, ha estado ocupado al 100% durante un año completo.
- La parte variable vinculada a los contratos con hoteles disminuye un 15% en 2025, debido, fundamentalmente, al incremento de las comisiones de reservas de las habitaciones.
- La combinación de ambas han hecho aumentar la cifra de negocio de la sociedad en un 3% respecto a 2024.
- Disminuyen los gastos operativos de la Sociedad en un 16% debido, fundamentalmente, a una disminución de los tributos municipales en 113 miles de euros como consecuencia de alteraciones catastrales, solicitadas a instancias de la Sociedad, sobre tres de los edificios que componen sus inversiones inmobiliarias. Este ahorro tributario pasa a ser permanente para los ejercicios futuros.
- Como dato más importante de este ejercicio, destaca el ingreso de la partida de Otros resultados por importe de 470.941 euros, consecuencia de una regularización tributaria municipal de ejercicios pasados.
- El resultado financiero negativo ha disminuido un 14% hasta los 442.654 euros, lo que supone una bajada de 46 miles de euros respecto al ejercicio anterior. Si bien los gastos financieros han aumentado en 46.335 euros por una mayor disposición del crédito que tiene concedido la Sociedad para acometer la construcción de los nuevos edificios, los ingresos financieros han alcanzado los 115.981 euros como consecuencia de la regularización tributaria municipal mencionada anteriormente.
- Todos estas variaciones han ocasionado que el Beneficio Neto de la Sociedad se haya incrementado en un 44%, pasando de los 2.134.835 euros del ejercicio 2024 hasta los 3.067.981 euros del ejercicio 2025, representando el mayor resultado histórico de la Sociedad desde su creación.

## PROPUESTA

Aprobar las Cuentas Anuales de la Sociedad ARRIENDA Rental Properties SOCIMI, S.A. correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2025, compuestas por el Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, el Estado de Flujos de Efectivo y la Memoria del ejercicio social indicado.



ARRIENDA

Rental Properties SOCIMI, S.A.

## 2. Examen y aprobación de la propuesta de aplicación de resultados

**PROPUESTA DE APLICACIÓN DEL RESULTADO**  
**EJERCICIO 2025**

**Resultado Ejercicio 2025: 3.067.981,91 €**



**Reserva Legal (10% Resultado): 306.798,19 €**



**Dividendo Ejercicio 2025 (90% Resultado): 2.761.183,72 €**

## PROPUESTA

A la vista de las Cuentas Anuales de la Sociedad, que reflejan unos beneficios en el ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2025 por importe de **3.067.981,91.-€**, se acuerda aplicar el resultado del ejercicio de conformidad con la siguiente distribución:

<b>Base de Reparto</b>	<b>2025</b>
Saldo de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias	3.067.981,91.-€
<b>Total</b>	<b>3.067.981,91.-€</b>
<b>Aplicación</b>	
A Reserva Legal	306.798,19.-€
A Dividendos	2.761.183,72.-€
<b>Total</b>	<b>3.067.981,91.-€</b>

## PROPUESTA CALENDARIO DIVIDENDO

<u>CALENDARIO</u>	
Fecha de devengo (Last Trading Date)	7 de julio de 2026
Ex-Date	8 de julio de 2026
Record Date	9 de julio de 2026
Fecha del pago del dividendo	10 de julio de 2026



# ARRIENDA

Rental Properties SOCIMI, S.A.

3. Examen y aprobación de la gestión desarrollada por el Consejo de Administración

## PROPUESTA

Aprobar la gestión del Consejo de Administración de ARRIENDA RENTAL PROPERTIES SOCIMI, S.A., y la de todos sus miembros, durante el ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2025.



ARRIENDA

Rental Properties SOCIMI, S.A.

4. Regularización del pago del dividendo  
de julio de 2025

## PROPUESTA

Como consecuencia de la compra por parte de un accionista de acciones propias de la sociedad al proveedor de liquidez, realizada entre la fecha de grabación del importe unitario del dividendo y la fecha efectiva del pago del dividendo, se produjo un pago adicional de 18,63 euros brutos en concepto de dividendo, se propone regularizar dicho importe con cargo a las reservas voluntarias.



ARRIENDA

Rental Properties SOCIMI, S.A.

## 5. Renovación del Consejo de Administración de la Sociedad

## PROPUESTA

Reelegir, por el plazo estatutario de tres años, a los actuales miembros del Consejo de Administración de la Sociedad:  
D. Luis Miguel Gutiérrez Abella, D. José García Sánchez, D. Víctor García Rodríguez y D. Juan Francisco García Muñoz



ARRIENDA

Rental Properties SOCIMI, S.A.

6. Retribución de los miembros del Consejo de Administración, para el ejercicio 2026 y siguientes.

## PROPUESTA

Atendiendo a las funciones de administración y gerencia ejercidas por los Consejeros, y la realización de tareas ejecutivas por parte de los Consejeros Delegados, se propone a la Junta General de Accionistas que acuerde que el importe de la remuneración anual del conjunto de los miembros del Consejo de Administración en su condición de tales, válida para el ejercicio de 2026 y siguientes en tanto no se revoque o modifique el presente acuerdo, sea de CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS EUROS (57.500,00 €) brutos.

Estas cantidades serán actualizadas anualmente, el 1 de enero de cada año, conforme al IPC general, y se fijan sin perjuicio de las remuneraciones extraordinarias que puedan acordarse en virtud del acuerdo adoptado al respecto en la Junta General de Accionistas de la sociedad de 28 de octubre de 2024.



ARRIENDA

Rental Properties SOCIMI, S.A.

## 7. Delegación de facultades en el Consejo de Administración

## PROPUESTA

Delegar en cualquiera de los miembros del Consejo de Administración; con carácter solidario o indistinto, las más amplias facultades para adoptar cuantos acuerdos sean precisos o convenientes para la elevación a público, ejecución, desarrollo, efectividad y buen fin de todos los acuerdos adoptados y, en particular y sin carácter limitativo, para los siguientes actos:

I.- Aclarar, precisar y completar los acuerdos y resolver cuantas dudas o aspectos se presenten, subsanando y completando cuantos defectos u omisiones impidan u obstaculicen la efectividad o inscripción de los correspondientes acuerdos;

II.- Tomar los acuerdos que sean precisos o necesarios para la ejecución y desarrollo de los acuerdos adoptados y suscribir los documentos públicos o privados y realizar cuantos actos, negocios jurídicos, contratos, declaraciones y operaciones sean procedentes al mismo fin;

III.- Realizar cuantos actos, negocios jurídicos, contratos y operaciones sean procedentes en orden a la inscripción de los acuerdos precedentes en el Registro Mercantil, incluyendo, en particular, y entre otras facultades, las de comparecer ante Notario para otorgar cualesquiera escrituras públicas o actas notariales necesarias o convenientes a tal fin, publicar los correspondientes anuncios y formalizar cualquier otro documento público o privado que sea necesario o conveniente para la inscripción de tales acuerdos, con facultad expresa de subsanación, sin alterar su naturaleza, alcance o significado; y

IV.- Comparecer ante las autoridades administrativas competentes, en particular, la Comisión Nacional del Mercado de Valores, el BME MTF Equity, Iberclear, y otros organismos, así como ante otras autoridades, fiscales, administraciones e instituciones, a fin de realizar los trámites, actuaciones y modificaciones requeridas por dichas autoridades en la documentación, necesarios para su más completo desarrollo y efectividad.



# ARRIENDA

Rental Properties SOCIMI, S.A.

8. Redacción, lectura y aprobación del Acta de la reunión o, en su caso, nombramiento de dos interventores para su posterior aprobación.



ARRIENDA

Rental Properties SOCIMI, S.A.

JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS

17 de junio de 2026