



En Madrid, a 19 de junio de 2026

TECHO HOGAR SOCIMI SOCIEDAD DE BENEFICIO E INTERÉS COMÚN, S.A. (la "**Sociedad**" o "**tuTECHÔ**"), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) n.º 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, Circular 3/2020 de BME MTF Equity, que regula los requisitos de información aplicables a las empresas cuyas acciones estén incorporadas a negociación en el segmento BME Growth de BME MTF Equity, por medio de la presente hace pública la siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

La Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada el día 18 de junio de 2026, a las 12 horas, en primera convocatoria, en Madrid, en la calle Lagasca, n.º 88, 4ª, con asistencia, presentes o representados, del 65,08% del capital social de la Sociedad, siendo un total del 65,02% del capital social de la Sociedad, con derecho a voto, aprobó, por unanimidad, la totalidad de los puntos del Orden del Día que el Consejo de Administración de la Sociedad había acordado someter a su deliberación y aprobación:

1. Lectura, examen y aprobación de las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre del 2025.
2. Lectura, examen y aprobación de la propuesta de aplicación del resultado.
3. Examen y aprobación de la gestión social del órgano de administración de la Sociedad.
4. Propuesta de modificación del objeto social de la Sociedad y, en consecuencia, del artículo 2 de los Estatutos Sociales.
5. Propuesta de modificación sobre la deliberación y adopción de acuerdos por la Junta General de la Sociedad y, en consecuencia, del artículo 30 de los Estatutos Sociales.

6. Aceptación de la dimisión de la compañía ANIMA VENTURES, S.L. como miembro del Consejo de Administración de la Sociedad.
7. Nombramiento de TECHO ALIANZA, S.L. como nuevo miembro del Consejo de Administración de la Sociedad.
8. Delegación en el Consejo de Administración, con expresa facultad de sustitución, por el plazo de cinco años, de la facultad de ampliar el capital social conforme a lo establecido en el artículo 297.1.b) de la Ley de Sociedades de Capital, hasta la mitad del capital social en la fecha de la delegación. Delegación de la facultad de excluir el derecho de suscripción preferente en relación con las ampliaciones de capital que pueda acordar al amparo de esta autorización, si bien esta facultad quedará limitada a un importe nominal máximo, en conjunto, igual al 20% del capital social en la fecha de esta autorización.
9. Delegación de facultades expresas.
10. Redacción, lectura y, en su caso, aprobación del acta de la Junta General de Accionistas.

Asimismo se adjunta al presente documento la presentación corporativa de la Sociedad que se ha utilizado en la Junta General Ordinaria.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME Growth, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen.

JUNTA DE ACCIONISTAS

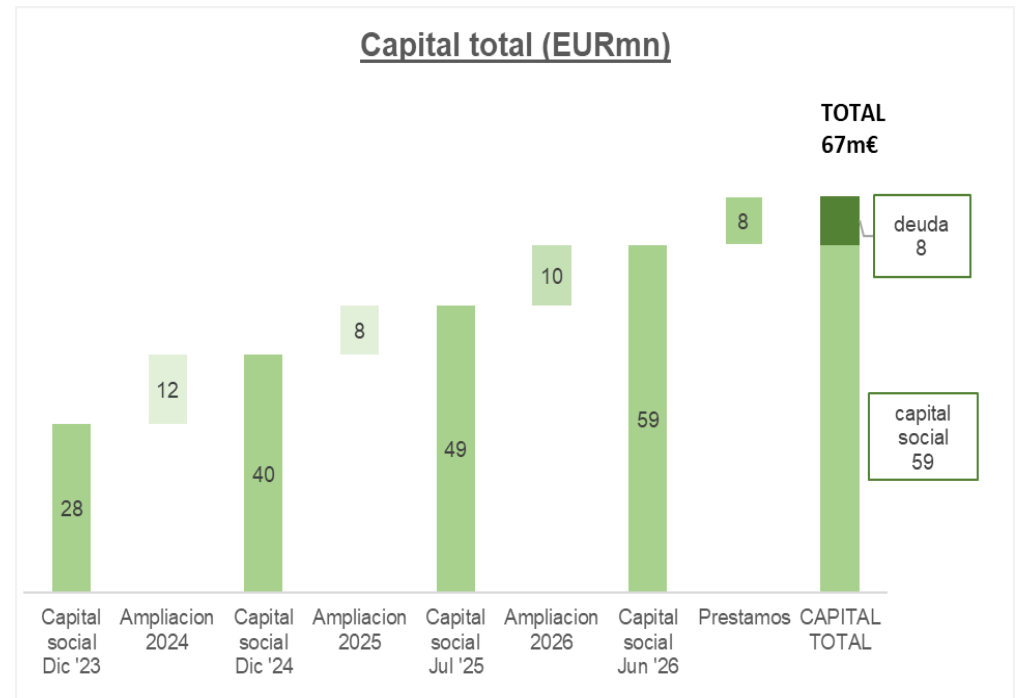
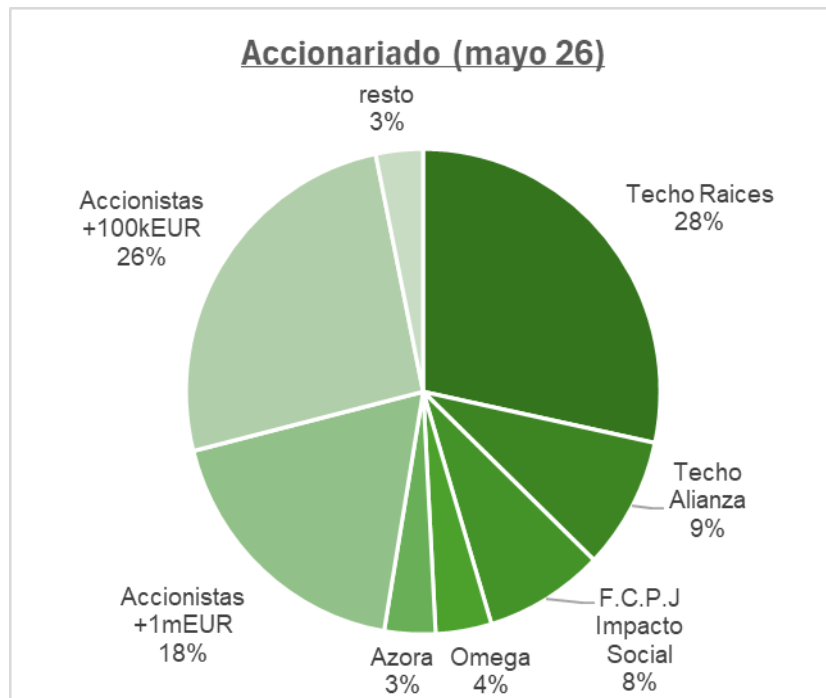
Junio 2026

CAPITAL SOCIAL

- ✓ Se ha invertido en total 67m€, en una combinación de:
 - 59m€ de Equity
 - 8m€ de deuda con COFIDES, Impact Bridge y Caixa.

- ✓ Tenemos 249 accionistas en Techo Hogar Socimi (más 15 accionistas en Techo Raíces y 7 en Techo Alianza), siendo el mayor accionista Techo Raíces con 28%

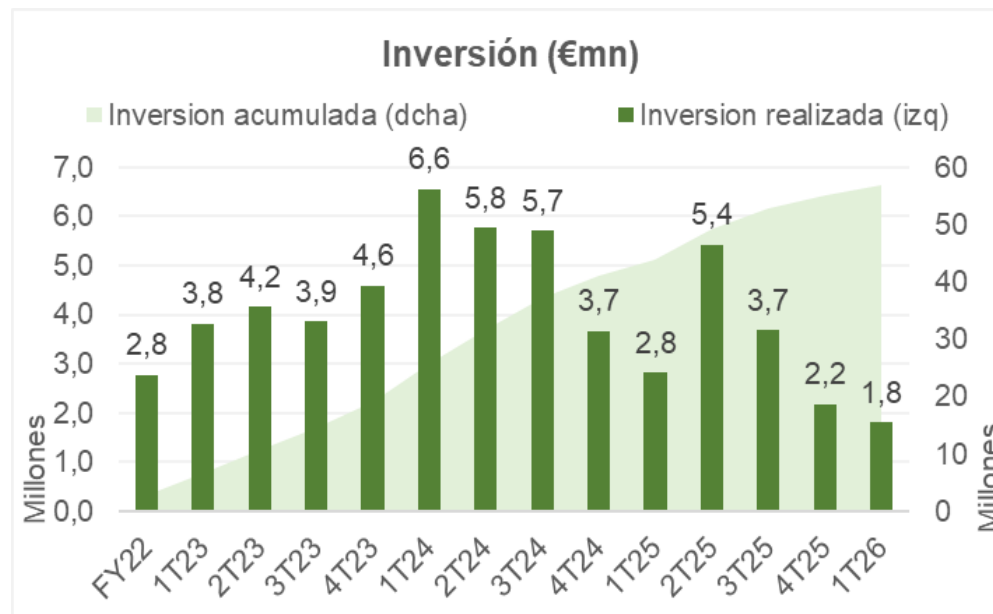
- ✓ Durante el 2026 se ha repartido dividendo de 1,35 millones de euros



CAPITAL Y CARTERA

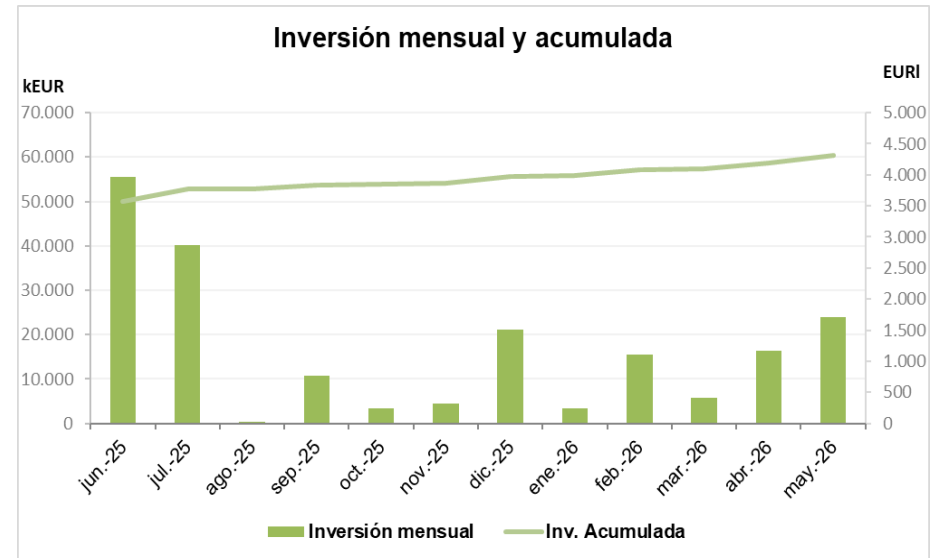
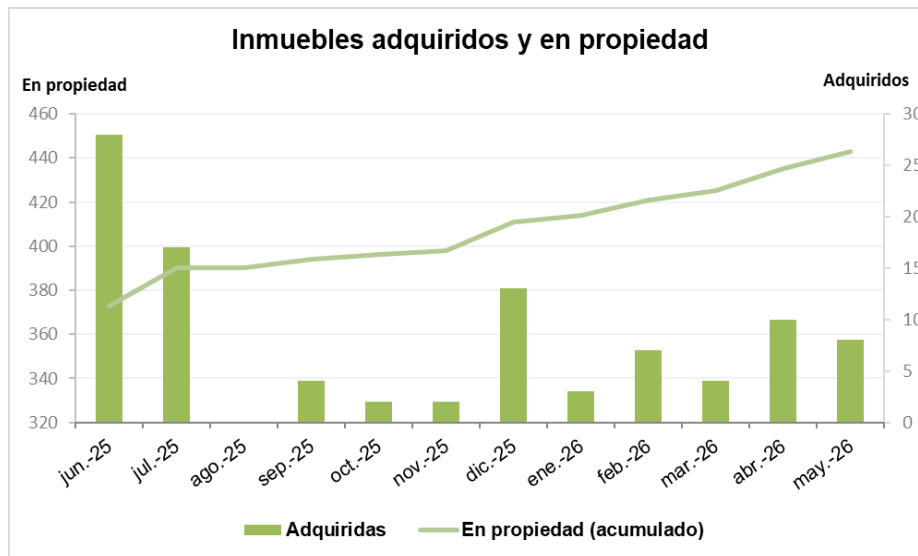
- ✓ El ritmo de adquisiciones ha ido acompañado de la disponibilidad de capital
- ✓ 2023 y 2024 fueron los años de mayor ritmo de inversión ya que fueron los años donde se levantó >50% del capital actual
- ✓ Esperamos seguir ampliando capital y con ello ampliar la cartera

(mEUR)	2022	2023	2024	2025	may-26	Total
Inversión	2,8	16,5	21,7	14,1	2,7	57,8
Ampliaciones capital	8,2	20,0	11,4	8,4	10,2	58,2
# Inmuebles adquiridos	24	126	161	102	34	447



CARTERA – ADQUISICIONES

- ✓ Hemos invertido aprox. 60m€ en la adquisición de 450 inmuebles.
 - Se han adquirido a un precio medio de 1,500€/m2.
 - La inversión por inmueble es de 135k€*, tienen 3 dormitorios y 88m².
- ✓ Solo el 4% de la inversión total se ha destinado a renovar las viviendas: 2,3m€.
- ✓ En los últimos 12 meses se han adquirido 100 inmuebles (8 viviendas al mes), y se ha invertido 1,2m€/mes.

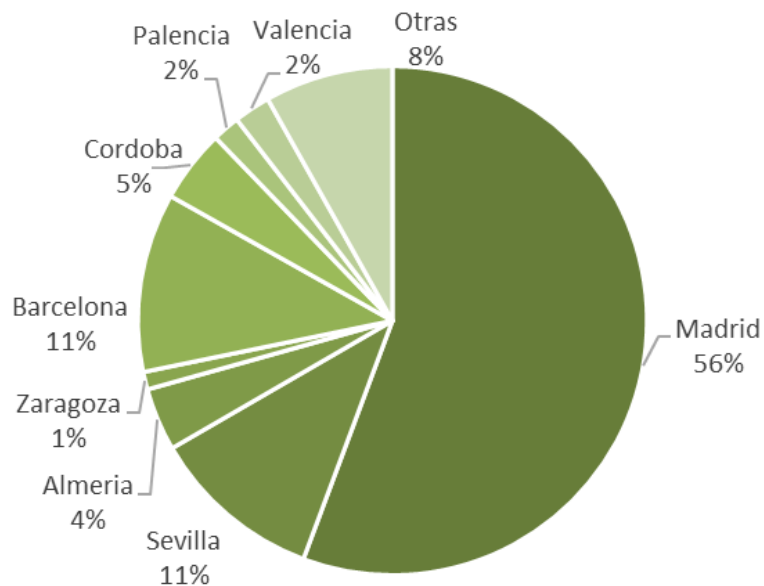


* Excluyendo edificios de Pinto y Valdecas 125k€ por inmueble,

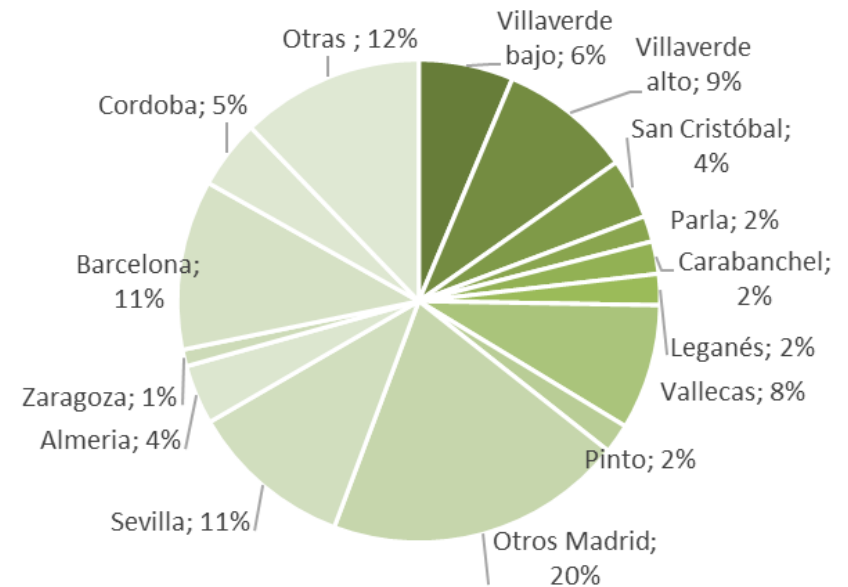
CARTERA – PESO POR CIUDAD Y BARRIO

- ✓ Seguimos reduciendo el peso de Madrid, que representa aprox. 56% de la cartera.
 - Se ha reducido desde el 70% hace un año.
 - Villaverde en su conjunto (Villaverde Alto & Bajo y San Cristóbal) engloban el aprox. 20% del total, habiéndose reducido también desde el 30% hace un año en línea con nuestro objetivo de diversificación
- ✓ Andalucía representa ya el 20% de la cartera, con presencia en Sevilla (11%), Almería (4%) y Córdoba (4%).
- ✓ Cataluña representa el 11%.

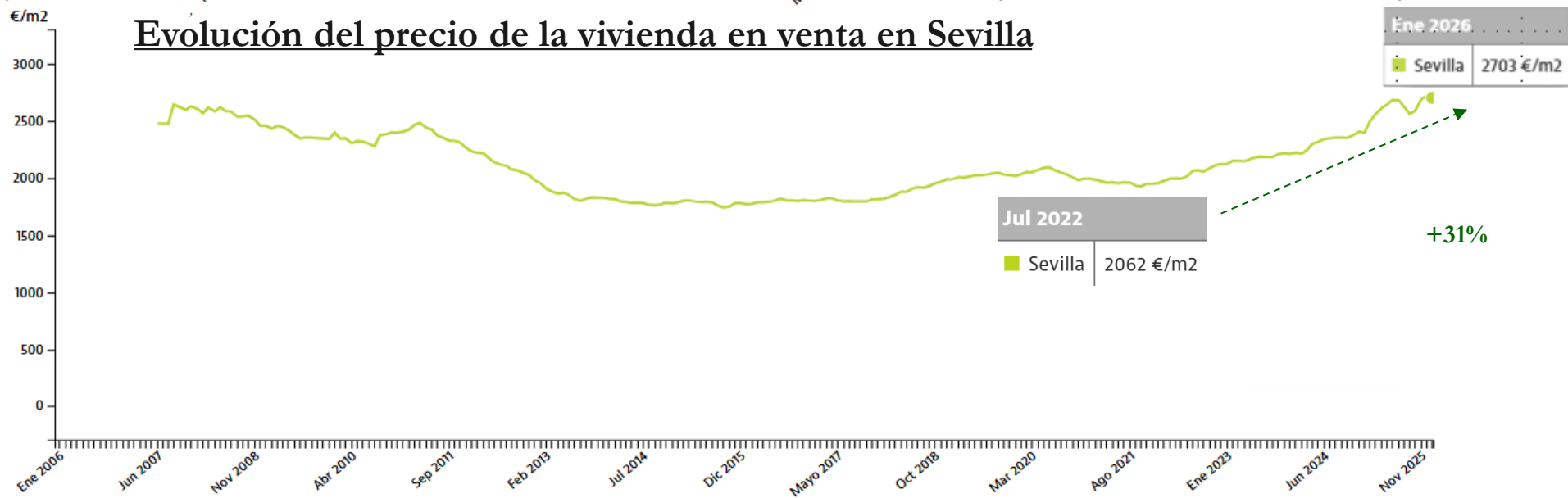
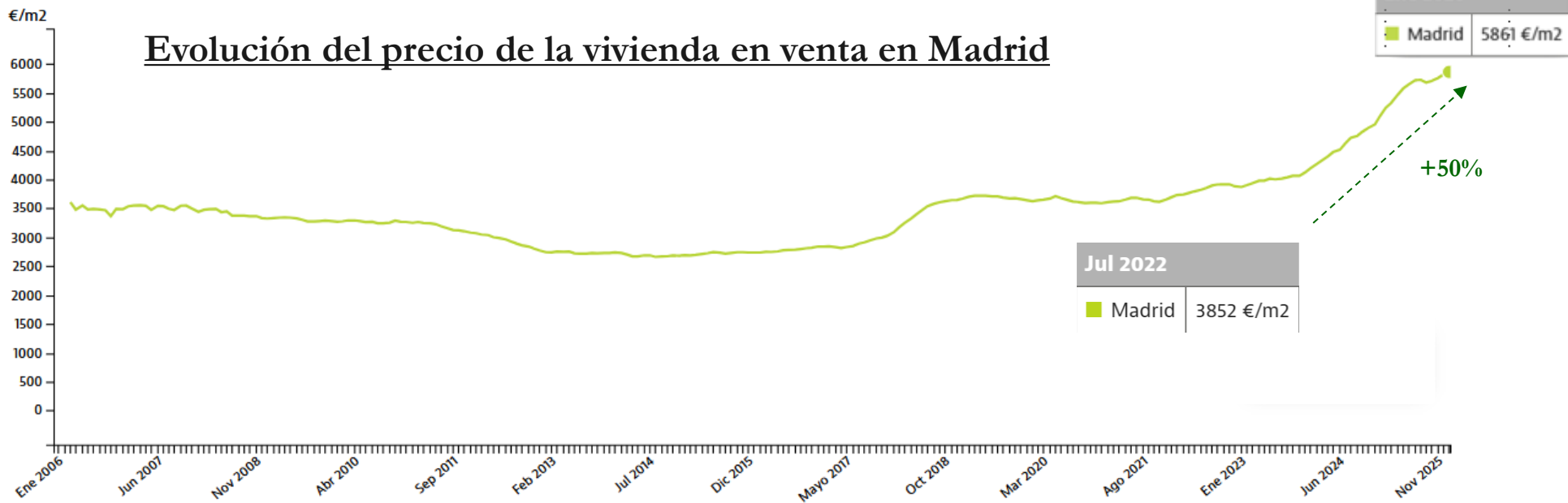
Inversión por ciudad



Inversión por barrio & ciudad

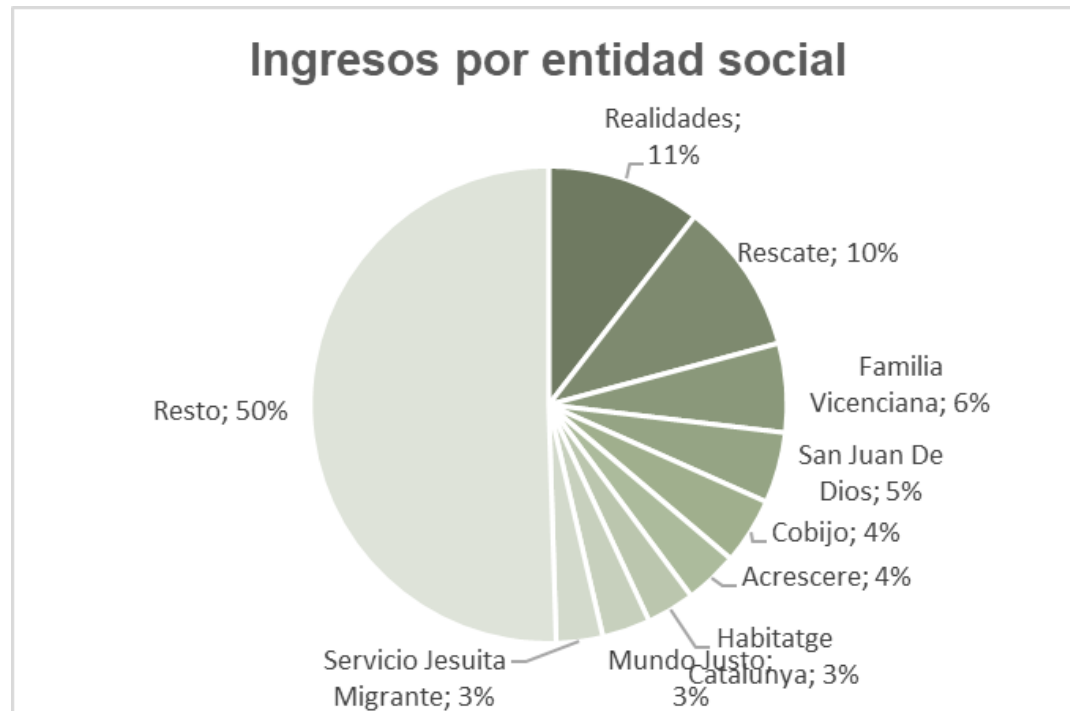


CARTERA – EVOLUCIÓN PRECIO VIVIENDA PROVINCIAS



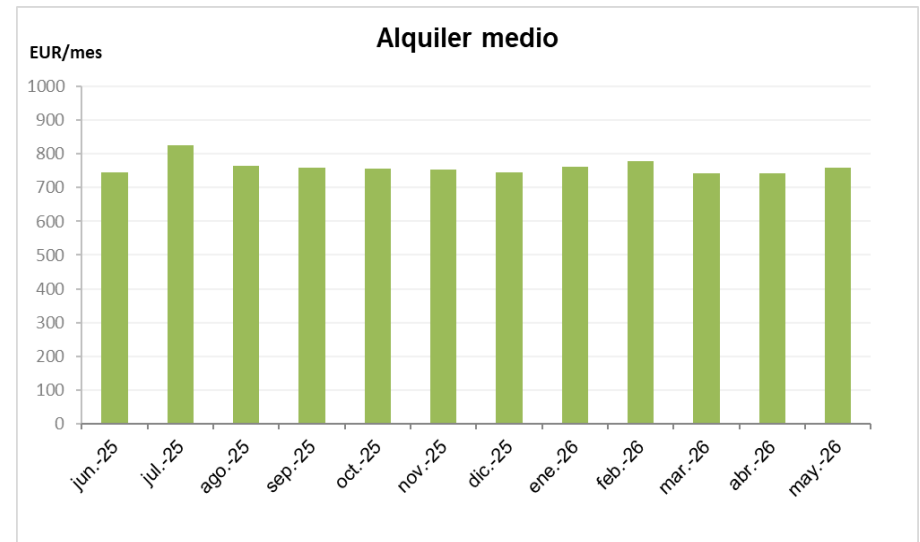
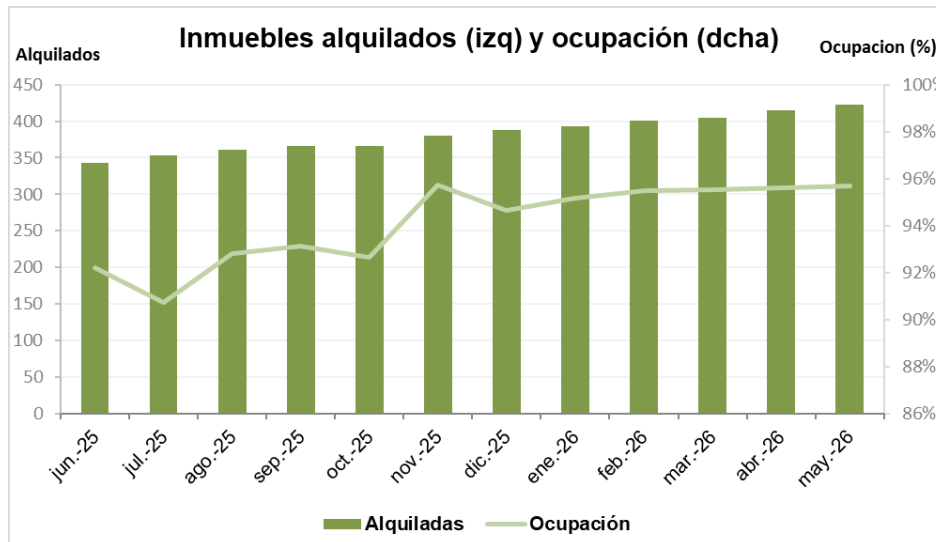
CARTERA – PESO POR CLIENTE

- ✓ Contamos ya con 84 entidades sociales como inquilinos.
- ✓ En media, cada entidad paga 3.800€/mes.
- ✓ El mayor inquilino es Realidades, con el 11% de nuestra facturación.
- ✓ Nuestros 5 mayores inquilinos suman el 36% del total.
- ✓ Morosidad 0% y ocupación 100%.



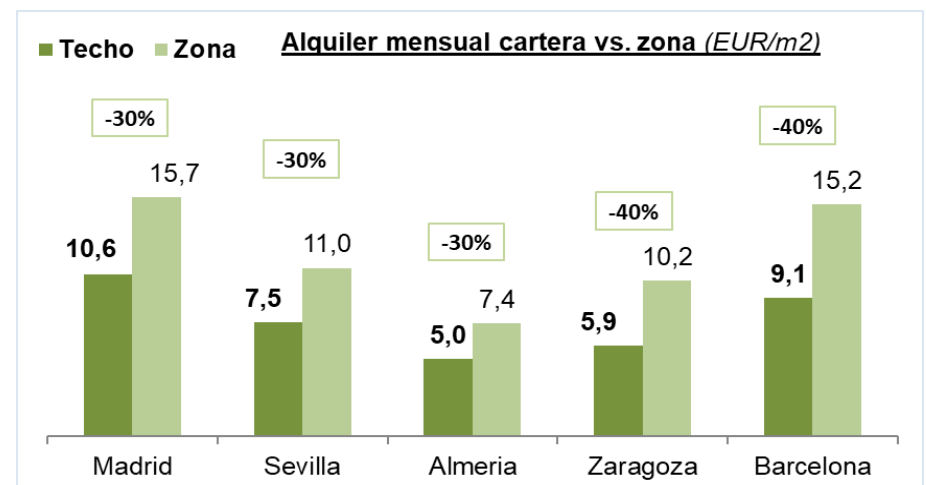
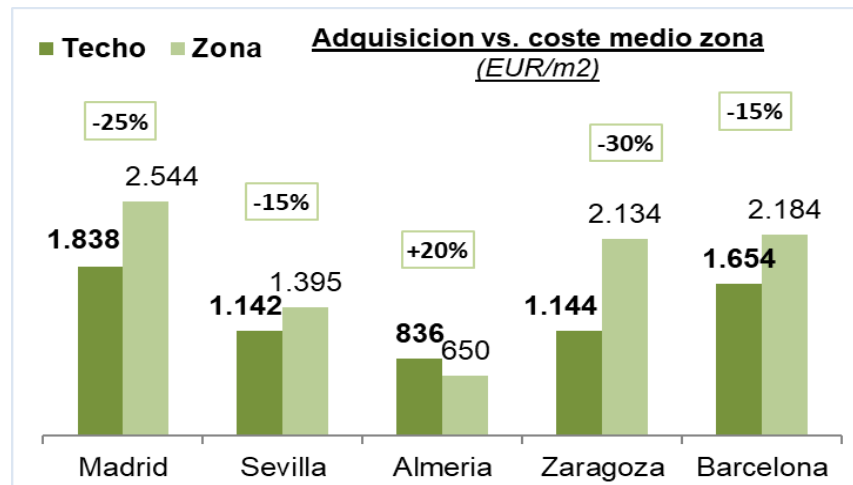
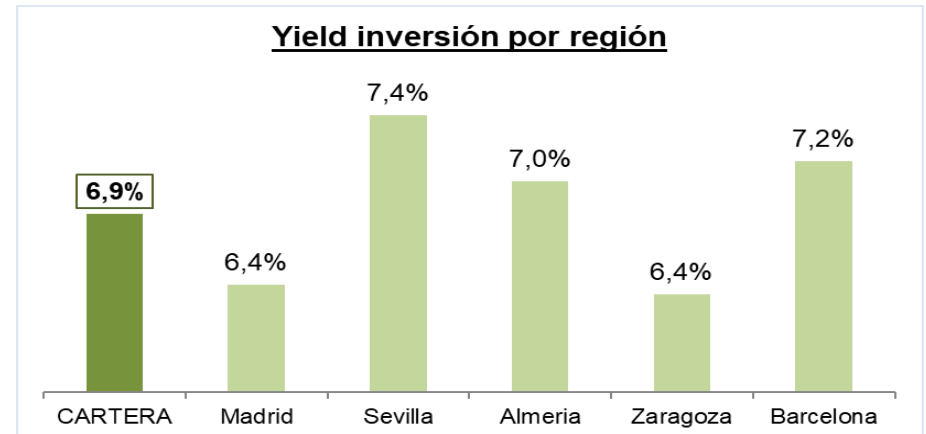
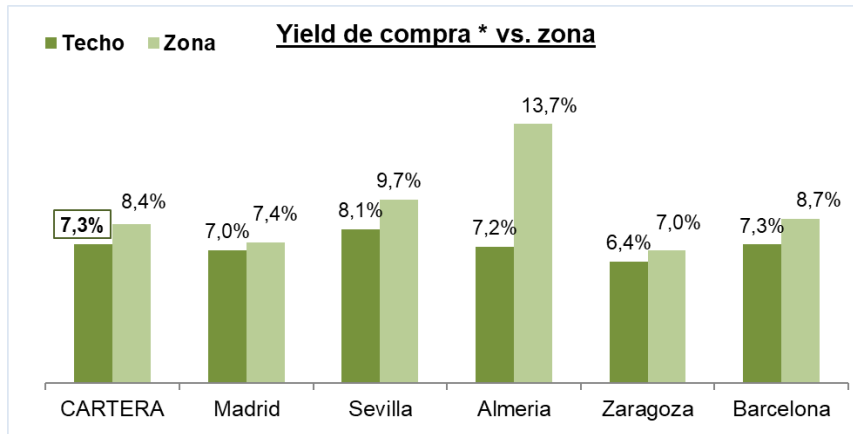
CARTERA – ALQUILERES

- ✓ De los 450 inmuebles en propiedad, a mayo 2026 estaban alquilados 425: 96% de ocupación.
- ✓ Tardamos en media 2 meses entre que compramos y alquilamos una vivienda. El objetivo es reducirlo.
- ✓ El alquiler medio de la cartera es de 660€/mes* (7,1€/m2 y mes). Está ligado a la inflación.
- ✓ Alquilamos con un descuento del -30% frente a pisos comparables en los mismos barrios según idealista.



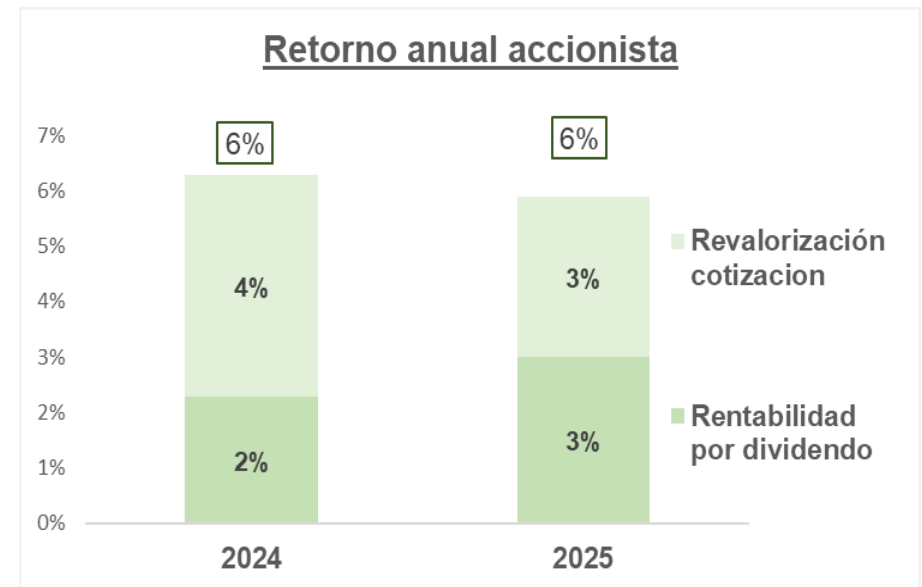
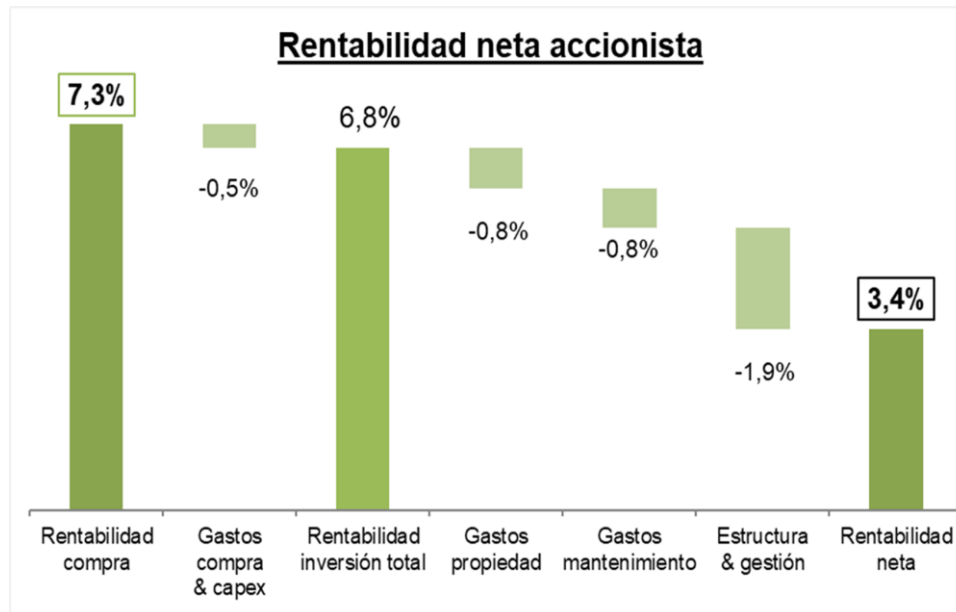
*excluye un par de edificios con rentas muy elevadas por ser mas superficie. Incluyendolo sería 750€/mes

CARTERA – PRINCIPALES MÉTRICAS

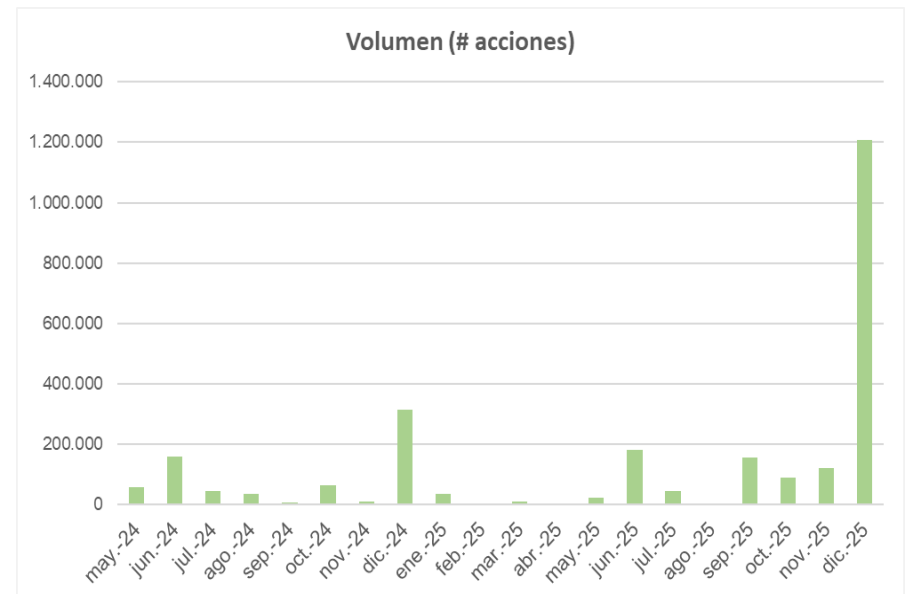
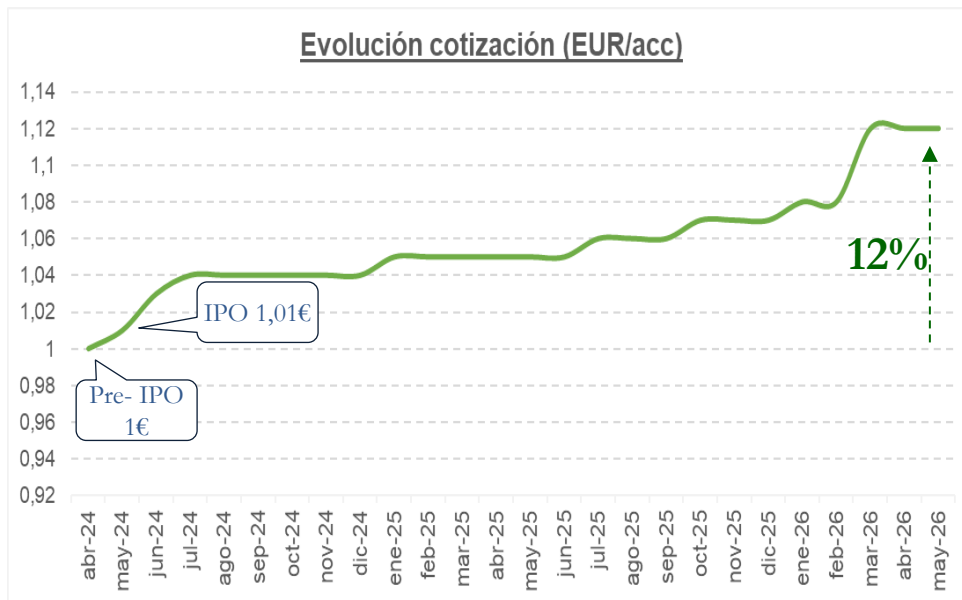


CARTERA – PRINCIPALES MÉTRICAS

- ✓ La rentabilidad es muy similar entre las viviendas renovadas y las que no se han renovado.
- ✓ El objetivo es conseguir una rentabilidad neta del 3% sobre lo invertido.
- ✓ Hasta la fecha, se está consiguiendo el objetivo gracias a unos gastos de propiedad y mantenimiento menores de lo esperado.
- ✓ A medida que aumente la cartera, los gastos de estructura se diluirán.



DATOS DE MERCADO



* El capital del 2025 se reduce por el dividendo repartido en 2024

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN



MÓNICA GARAY
AZORA



BLANCA HERNÁNDEZ
PRESIDENTA



PEDRO CABRERA
DR. SOCIOLOGÍA



IVÁN MARTÍN
TECHO RAÍCES



IGNACIO FONTS
TECHO ALIANZA

COMITÉ DE INVERSIONES



Carlos Rivera

COMITÉ DE ENTIDADES SOCIALES



Pedro Cabrera



ROCÍO DEL MAR

DIRECTORA GENERAL



JAVIER PINEDO

Director Financiero



MARÍA DELGADO

Asuntos Públicos y sostenibilidad



CARLOTA JIMÉNEZ DE ANDRADE

Estrategia de Impacto



JOSÉ MANUEL SANTERO

Nuevas Geografías



JAVIER MUGUIRO

Relación con inversores



ROCÍO FERRÉ



ANA GÓMEZ



MARÍA SANTOS

Administración



SALVADOR PUERTA
Andalucía

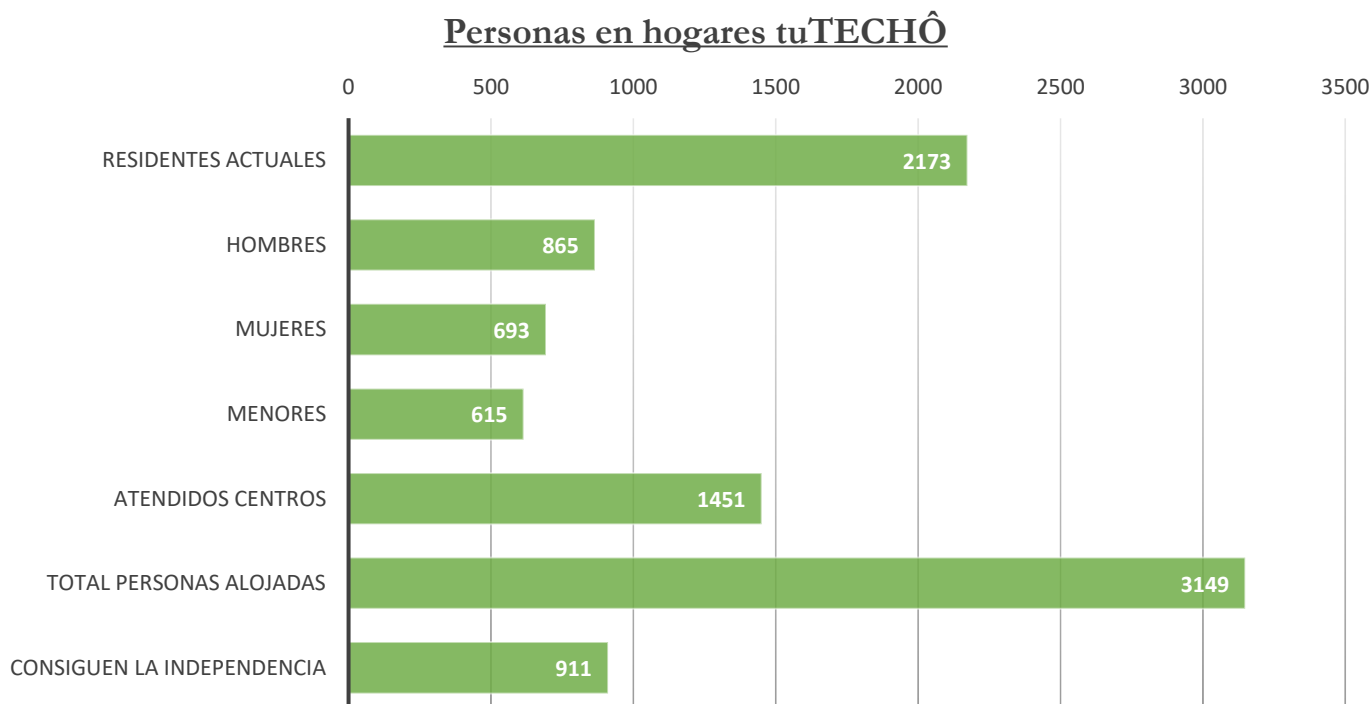


ANA BOTAS
Galicia



MAGDALENA BRIER
tuTECHÔ Rural

- ✓ En los hogares de tuTECHÔ han residido 3.149 personas, de las cuales 911 han alcanzado su independencia.
- ✓ Las personas residentes en nuestros hogares son acompañas por las entidades sociales cubriendo 3 ámbitos:
 - Recuperación de la salud y bienestar.
 - Vínculos sociales.
 - Integración económica.
- ✓ Hay 615 menores residiendo en los hogares de tuTECHÔ.



DE UN VISTAZO



85 ONG

6.175 BENEFICIARIOS DIRECTOS

1.835

participan directamente en nuestros programas

1.058

personas en calle acompañadas

3.282

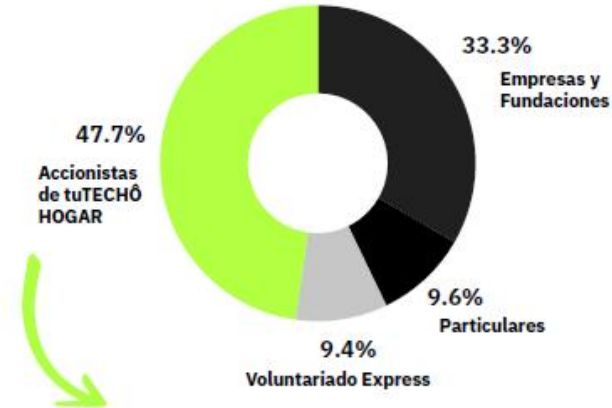
residentes en nuestras viviendas

732.285 €

PRESUPUESTO

90% Destinado directamente a programas de la Fundación

114 Donantes



Durante 2025, aproximadamente el 40% del capital de impacto de tuTECHÔ se donó a la Fundación, convirtiéndose en la principal fuente de ingresos. Eso dice mucho de la naturaleza del proyecto: un modelo en el que la inversión de impacto y la filantropía no solo conviven, sino que se refuerzan mutuamente.



JUEVES 25 DE JUNIO
11:00-11:30

01 — FACILITAR VIVIENDA DIGNA

+ 80

viviendas apadrinadas

- ✓172k€ ejecutados en vivienda digna
- ✓352 personas beneficiadas
- ✓26 viviendas rurales activadas (5 provincias)
- ✓+100 repobladores acompañados
- ✓Piloto eficiencia energética: 43 viviendas, 156 residentes
- ✓Récord Voluntariado Express

02 — ACOMPAÑAR A LAS ONG

+ 50

entidades fortalecidas

- ✓180 h de acompañamiento individual
- ✓47 personas contratadas (“Camino a Casa”)
- ✓+80 revisiones oftalmológicas ·
- ✓+ 10 salud bucodental
- ✓300h formación (baristas, electricidad, jardinería)

03 — IMPULSAR EL CAMBIO SISTÉMICO

+ 200

apariciones en prensa 2026

- ✓+ 30 foros de participación
- ✓3 nuevos reconocimientos (CODESPA, WAS, Premios Solidarios, The positive Awards) + 10 en total.
- ✓Informe Rural: +60 impactos en medios nacionales

SITUACIÓN ECONÓMICA FUNDACIÓN

2026 (ene–may): 540.888€ levantados (68,5% del objetivo)