

PRINCIPALES INDICADORES. FEBRERO 2019



## Continúa el buen ritmo de Incorporaciones y Financiación

Durante el mes de enero de 2019 se han incorporado al MAB segmento SOCIMI cuatro nuevas compañías con un valor agregado de 169,06 millones de euros. Se trata de Euripo Properties, promovida por Blackstone y especializada en residencial; Almagro Capital, centrada en el nicho de vivienda para la 3ª edad; Park Rose, de capital chileno y activos diversificados; y Urban View, que gestiona activos residenciales.

Asimismo, cuatro empresas de diferentes segmentos han comenzado el año lanzando ampliaciones de capital. Destaca por su importe la iniciada por Castellana Properties (234 millones de euros). El resto de entidades que han acudido a ampliaciones de capital son Mercal Inmuebles, Medcomtech y Mondo TV.



### Los índices MAB estrenan el año con alzas

Los índices Ibx MAB 15 e IBEX MAB All Share han cerrado el mes de enero con una subida mensual del 10,14% y 5,92% respectivamente, después de un 2018 en negativo. Cabe destacar el comportamiento de algunos valores del mercado, a 31 de enero de 2019, como Facephi (+31,33%), Lleida.net (+24,73%) o Voz Telecom (+23,33%). En contraste, Commcenter (-10,53%), Mondo TV (-11,50%) y Medcomtech (-20,59%) sufrieron las mayores bajadas en el valor de sus acciones.

Durante el mismo mes, el volumen de efectivo negociado en el segmento de empresas en expansión del MAB (MAB-EE) ha ascendido a 24,82 millones de euros, un 211% más que el mismo periodo del ejercicio anterior.



### Lighthouse: análisis independiente de compañías

El Instituto Español de Analistas Financieros (IEAF) ha creado Lighthouse (LH), un servicio de análisis financiero independiente, destinado a dar cobertura a los "valores huérfanos" de la Bolsa española.

LH limita su ámbito a la cobertura de aquellos valores cotizados del mercado español que no son cubiertos por el Sell Side, lo que implica que su objeto habitual de cobertura serán compañías pequeñas y/o ilíquidas. No se persigue decir al inversor "lo que tiene que hacer" sino incrementar el conocimiento del mercado sobre determinados valores de los que, a día de hoy, hay muy poca o nula información sobre sus fundamentales. A partir de ese mayor conocimiento los valores tenderán a ser más líquidos y a cotizar más cerca de su valor fundamental. [VER +](#)



### Frankfurt European Midcap Event

El pasado día 12 de febrero tuvo lugar el "Frankfurt European Midcap Event". BME, con la colaboración de GVC Gaesco, aprovechó esta iniciativa para impulsar el contacto de las empresas listadas en sus mercados con inversores institucionales alemanes. En concreto, 10 compañías del MAB y 8 de Bolsa tuvieron la oportunidad de presentar sus proyectos. La jornada resultó muy provechosa puesto que se llevaron a cabo 75 reuniones entre los inversores y las empresas españolas participantes.

Por parte del MAB, las empresas que acudieron a Frankfurt para tener reuniones "one to one" con potenciales inversores fueron: AB-Biotics, ADL Bionatur Solutions, Atrys Health, Greenalia, Grenergy Renovables, Gigas Hosting, Medcom Tech, Tier1 Technology, Lleida.net y VozTelecom.



### Iberian REIT Conference – 2019

La European Public Real Estate Association (EPRA) y la plataforma Iberian Property han celebrado el pasado 14 de febrero, en Madrid el Iberian REIT Conference. El régimen REIT en Europa ha permitido la internacionalización de la inversión inmobiliaria. En este sentido, el evento contó con la participación de las principales SOCIMI españolas y SIGIs (sociedad de inversión y gestión inmobiliaria) portuguesas, así como los grandes players del sector inmobiliario de ambos mercados. Jesús González Nieto-Márquez, Director Gerente del MAB participó en una mesa redonda junto con importantes representantes del sector.

## CALENDARIO

26  
/FEB



**ASEBIO -MAB.**  
**Desayuno de trabajo.**  
**"El camino a una financiación alternativa: el MAB y el Entorno Pre Mercado (EpM)"**

27  
/FEB



**Colegio Economistas de Valencia. Conferencia-coloquio:**  
**El ahorro y la inversión. Los mercados de capitales como alternativa**

28  
/FEB



**CEPYME 500:**  
**"Financiación como factor estratégico para la internacionalización de las empresas"**

